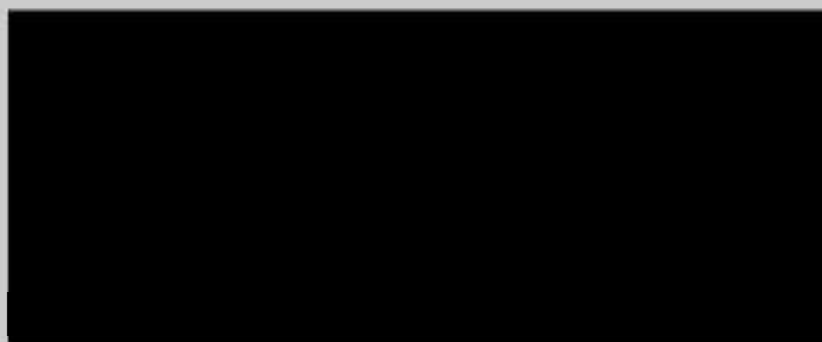


TRIBUNALE DI SONDRIO



Perizia di stima
Beni mobili

TRIBUNALE DI SONDRIO

Concordato Preventivo n. 2/2022 R.G.

ROBUSTELLINI S.r.l. in liquidazione, con sede legale in Lecco (LC) – Via Carlo Cattaneo n.62 - (Cod. Fisc. e P.IVA 01453490136)

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Martina Marchini

Commissario Giudiziale: Dott. Garbellini Bruno

~~*~*~*~*

1 - Premesse

Il sottoscritto Geom. Stefano Innocenti, con studio in Sondrio (SO), Via Diego Gianoli n.8, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Sondrio al n° 1154 e all'albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Sondrio al n° 278, è stato nominato dal Giudice Delegato dott.ssa Maria Martina Marchini, di redigere la perizia di stima dei beni immobili e mobili della società riportata in epigrafe.

~~*~*~*~*

La concordataria svolgeva l'attività inerente alla produzione e alla commercializzazione di insaccati/salumi, presso il fabbricato produttivo, e il fabbricato avente destinazione bar/spaccio/tavola calda, ubicati in Via Spluga n.110, nel Comune di Dubino nella Frazione Nuova Olonio, in Provincia di Sondrio, in un'area a destinazione prevalente del tipo artigianale/produttivo, collocata in fregio alla Strada Statale 36, importante arteria di collegamento verso la Valchiavenna/Svizzera, Milano, e Sondrio.

2 – Determinazione valori di stima

L'operazione peritale iniziale è stata la redazione dell'inventario dei beni mobili di proprietà della società Robustellini S.r.l. in liquidazione.

La valutazione di stima è stata redatta considerando ogni singola tipologia dei beni, analizzando il grado di finitura, le caratteristiche tecniche, l'anno di produzione, lo stato attuale di usura e manutenzione, l'obsolescenza tecnologica e compiendo indagini di mercato dei prodotti nuovi e usati al fine di determinare il valore di realizzo nel caso di vendita.

Parte delle attrezzature e dei macchinari inventariati sono stati acquistati da almeno 15 anni, si conferma una loro limitata funzionalità, determinata dal prolungato utilizzo e dalla conseguente usura dei componenti elettronici/meccanici, per tale motivazione il loro valore sarà molto ridotto.

Inoltre, parte delle attrezzature/macchinari necessitano di interventi, mirati alla conformità degli stessi alle normative vigenti, in materia di sicurezza nelle attività lavorative.

Si riscontra, che alcuni beni inventariati sono in attività da molti anni, segno evidente di una limitata commerciabilità, ne consegue un valore di realizzo in caso di vendita molto basso.

Le celle hanno una media di esercizio di circa 30 anni, l'eventuale smontaggio, anche in considerazione del cordolo perimetrale interno in muratura, presente sulla quasi totalità delle celle, risulta essere non economico.

In alcuni casi l'acquisto di un macchinario usato è anche antieconomico, in considerazione delle varie agevolazioni delle quali le ditte possono usufruire per l'acquisto di macchinari nuovi.

Relativamente all'arredamento ad uso ufficio, quali scaffalature, pareti armadio, armadi vari, seggiole, scrivanie, e all'attrezzatura ad uso ufficio quali

Totale Valore di stima beni mobili

n	Codice	Valore di stima Euro (iva esclusa)
A	Container ubicati nell'area esterna	5.100,00
B	Impianti e macchinari posti nei fabbricati ubicati nell'area esterna	13.400,00
C	Impianti e macchinari posti nel fabbricato al piano seminterrato	4.900,00
D	Impianti e macchinari posti nel fabbricato al piano terra	77.060,00
E	Impianti e macchinari posti nel fabbricato al piano primo	26.010,00
F	Impianti e macchinari posti nel fabbricato al piano secondo	12.620,00
G	Impianti e macchinari posti nella copertura del fabbricato (inclusi nella stima celle/fabbricato)	0,00
H	Transpallet	2.975,00
I	Attrezzatura per macelleria	133.222,00
L	Arredamento ed attrezzatura ad uso ufficio/varie	16.280,00
		291.567,00
M	Celle	47.200,00
N	Tavola calda, bar, spaccio: arredamento, attrezzatura	39.800,00

Totale valore di stima beni mobili 378.567,00

A - Container ubicati nell'area esterna

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
5	NP-02	Piazzale lato nord. Container isotermico MAERSK, dimensioni interne circa 1164 lung. x 228 largh. x 253 altezza – modello MQRS – 40HS -251B, matricola QM03 - 02988, anno 2003 Gruppo Frigo CARRIER, modello R-134a, , Omologazione OL 85143 TO. Non funzionante necessita di riparazioni.	1	2.200,00
6	NP-03	Piano terra. Locale 18B collegato al Locale 18A "Scarico carne fresca". Container isotermico SOGECO INTERNATIONAL SA, dimensioni interne circa 1159 lung. x 229 largh. x 261 altezza – modello POLAR BOX, Gruppo Frigo CARRIER. Non funzionante necessita di riparazioni.	1	700,00
7	NP-04	Piazzale lato nord. Container isotermico FURGOCAR, per autocarro, dimensioni interne 564 lung. x 243 largh. x 230 altezza - Gruppo Frigo CARRIER, modello Mistral 605, matricola T8 0734, anno 1998, Omologazione OL 85143 TO. Non funzionante necessita di riparazioni.	1	2.200,00

Valore di stima totale**5.100,00**

B - Impianti e macchinari posti nei fabbricati ubicati nell'area esterna

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
		Fabbricato 1 - area esterna		
8	00-001	Compressore aria. Mod. Kaeser SM 12. 7,5 Kw. Anno di messa in servizio: 2008	1	1.400,00
9	00-000	Compressore aria. Mod. Kaeser ASD 57. 30 Kw. Anno di messa in servizio: 2004. completo di serbatoio	1	2.600,00
10	00-003	Essiccatore d'aria. Mod. Kaeser TC44. 1,6 Kw. Anno di messa in servizio: 2004	1	800,00
11	00-013	Muletto a batteria da 18ql. Anno di messa in servizio: 1995	1	1.500,00
		Fabbricato 2 - area esterna		
12	00-014	Ponte di sollevamento automezzi. Mod. OMCN 199/0. 6,6 Kw. Anno di messa in servizio: 1998	1	100,00
		Piazzale al mappale 236 - ingresso principale		
13	NP-05	Pesa a ponte. Marca: Soc. Cooperativa Bilancia EV2002. Peso massimo 60.000 kg. Minimo 400 kg. Anno di messa in servizio: 1989. Rif.000-012. Verifica triennale da aggiornare	1	7.000,00

Valore di stima totale

13.400,00

C - Impianti e macchinari posti nel fabbricato al piano seminterrato

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
		Piano seminterrato - Locale Caldaia 34		
La stima dell'immobile è comprensiva degli impianti sotto indicati dal n.14 al 21				
14	00-006	Caldaia vapore. Mod. Ivar GVO 750 - 523,25 Kw. Anno di messa in servizio: 1999	1	0,00
15	00-005	Caldaia. Mod. Viessman. VITOPLEX 100 - SX 1 + pompe. Anno di messa in servizio: 2008	1	0,00
16	00-007	Caldaia vapore. Mod. Garioni GMT-V 20. 139,50 Kw. Completa di serbatoi vapore verticale. Anno di messa in servizio: 2010	1	0,00
17	NP-6	Boiler da 1000 lt. Viessman. VITOCCELL 100-L - CVL	1	0,00
18	NP-7	Boiler da 1000 lt. Viessman. VITOCCELL-V 100 - CVA	1	0,00
19	NP-8	Boiler da 1000 lt. Viessman. VITOCCELL-V 100 - CVA	1	0,00
20	NP-9	Boiler da 1000 lt. Viessman. VITOCCELL 100-L - CVL	1	0,00
21	00-008	Idropulitrice centralizzata. Mod. Alto 44C3KRSA-2. 6,7 Kw. Anno di messa in servizio: 1998	1	0,00

Valore di stima totale attrezzatura/impianti al piano semiinterrato **0,00**

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
		Piano seminterrato - Deposito locale 34/A		
22	00-002	Compressore aria. Mod. Kaeser AS 36. Anno di messa in servizio: 1997 - ore esercizio 22.091 - completo di serbatoio	1	2.300,00
23	00-004	Essiccatore d'aria. Mod. Kaeser TC 31. Anno di messa in servizio: 1997 - non funzionante	1	600,00
24	01-024	Miscelasalina. Mod. Inox-Fer DRE-C4 IF-14/99. 1 Kw Anno di messa in servizio: 1999	1	2.000,00

Valore di stima totale attrezzatura/impianti al piano semiinterrato 4.900,00

D - Impianti e macchinari posti nei fabbricati al piano terra

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
		Capannone - Piano terra		
25	01-002	Ribaltatore di vasche inox. Mod. Inox Fer 12. 1,6 Kw. Anno di messa in servizio: 2002	1	200,00
26	01-005	Clippatrice tirabudello. Mod. Tecnobrianza TBA 800. Anno di messa in servizio: 2008	1	2.000,00
27	01-006	Clippatrice tirabudello. Mod. Tecnobrianza TBA 800. Anno di messa in servizio: 2008	1	2.000,00
28	01-009	Macchina metterele elastica con nastri caricatore ed espulsore. Mod. Tecnobrianza Type SR 200 S. 3,5 Kw. Anno di messa in servizio: 2004.	1	500,00
29	01-012	Caricatore automatico. Mod. Pozzi Progeco CR-600. Anno di messa in servizio: 2009	1	1.000,00
30	01-013	Pesa a terra. Mod. Bilanciai EV22. 20 w. Attualmente fuori servizio. Anno di messa in servizio: 2002	1	50,00
31	01-014	Lavattrezzi. Mod. Colussi Ernes CBX/P 1300/37. 35 Kw Anno di messa in servizio: 1998	1	5.000,00
32	01-015	Pesa a terra. Mod. Bilanciai EV22. 20 w	1	150,00
33	01-016	Pesa a terra scarico prodotto congelato. Mod. Bilanciai EV22. 20 w	1	150,00
34	01-017	Pesa a terra. Mod. Bilanciai EV22. 20 w	1	150,00
35	01-020	Zangola sottovuoto. Mod. Tumbler Bauform B6. 0,5 Kw. Anno di messa in servizio: 2004	1	2.500,00
36	01-022	Zangola per vasche. Mod. O.M.P. Possenti. 15 Kw Anno di messa in servizio: 1986	1	500,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
37	01-023	Siringatrice. Mod. Ruhle IR 56. 5 Kw Anno di messa in servizio: 2010	1	12.000,00
38	01-025	Tritacarne. Mod. Iozzelli. 35 Kw Anno di messa in servizio: 2007	1	2.500,00
39	01-032	Clippatrice inox. Mod. Arigossi. Anno di messa in servizio: 1998	1	50,00
40	01-035	Clippatrice. Mod Poly-Clip. Anno di messa in servizio: 2004	1	1.000,00
41	01-036	Pesa a terra. Mod. Bilanciai. EV22. 20 w	1	150,00
42	01-037	Muletto inox. Mod. Samag EL 10 inox Kg 1.000. 1,3 Kw (Caricabatterie) Anno di messa in servizio: 1990	1	800,00
43	02-013	Muletto inox. Mod. Samag TM INOX PO - Kg 2.000. 1,3 Kw (Caricabatterie). Anno di messa in servizio: 2014	1	2.000,00
44	02-011	Muletto inox. Mod. Samag EL inox Kg 1.300. 1,3 Kw (Caricabatterie). Anno di messa in servizio: 2002	1	1.200,00
45	02-002	Braccio meccanico per scarico. Mod. Martinalli. 1,6 Kw. Anno di messa in servizio: 1998	1	200,00
46	01-042	Pesa da banco. Mod. Sartorius Kg. 6. 0,05 Kw. Anno di messa in servizio: 2006	1	100,00
47	01-043	Pesa a terra. Mod. Sartorius Kg. 150. 0,05 Kw Anno di messa in servizio: 2008	1	200,00
48	01-047	Lampada cattura-insetti a collante Mod. Derby Coll 215. 0,030 Kw	1	10,00
49	01-048	Lampada cattura-insetti a collante Mod. Derby Coll 215. 0,030 Kw	1	10,00
50	01-049	Lampada cattura-insetti a collante Mod. Derby Coll 215. 0,030 Kw	1	10,00
51	02-007	Lampada cattura-insetti a collante Mod. Derby Coll 215. 30 w	1	10,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
52	02-008	Lampada cattura-insetti a collante Mod. Derby Coll 215, 30 w	1	10,00
53	02-000	Zangola bidoni. Mod. Menozzi ZA. 1,1 Kw. Anno di messa in servizio: 1989. ATTUALMENTE FUORI SERVIZIO	1	500,00
54	02-001	Ribaltatore di bidoni. Mod. Menozzi RB. Anno di messa in servizio: 1989	1	200,00
56	02-003	Lettore pesa aerea. Mod. Bizerba ST 10245039 600Kg. 20 w. Anno di messa in servizio: 2005	1	100,00
57	NP-10	Pesa aerea. Bilanciai	1	100,00
58	02-012	Zangola sottovuoto. Mod. Menozzi Luigi ZMLS 038. Anno di messa in servizio: 1984	1	2.000,00
59	03-005	Selezionatore di peso Mod. IB Nastri. Anno di messa in servizio: 2020	1	20.000,00
60	03-001	Tavolo disosso. Mod. Inox-Meccanica. 5 Kw. Anno di messa in servizio: 1994	1	3.000,00
61	04-000	Reggiatrice automatica Inox. Mod. StraPack JK 5.000. 1 Kw. Anno di messa in servizio: 2020	1	2.000,00
62	04-001	Nastratrice automatica con rulli di carico e scarico. Mod. Siat SM4. 1 Kw Anno di messa in servizio: 1990	1	200,00
63	04-004	Pesa analogica. Mod. Alfa 25255/B 200Kg. Attualmente fuori servizio. Anno di messa in servizio: 1988	1	100,00
64	04-006	Muletto. Mod. Linde L12 Kg. 1.200. 1,27 Kw (Caricabatterie). Anno di messa in servizio: 2005	1	2.200,00
65	04-007	Muletto. Mod. Toyota LWI 160 Kg. 2.000. 1,27 Kw (caricabatteria). Anno di messa in servizio: 2007	1	1.600,00
66	04-011	Lampada cattura-insetti a collante Mod. Derby Coll 215, 30 w	1	10,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
67	04-013	Metal detector Mod. Bizerba Varicon-D 1300/400/200, 0,1 Kw	1	4.000,00
68	03-018	Termoformatrice a campana. Mod. VC999 K7. 1 Kw. Anno di messa in servizio: 2009	1	2.000,00
69	01A-012	Etichettatrice Bizerba Mod. GLP. 0,1 Kw. Anno di messa in servizio: 2012	1	500,00
70	01A-013	Bilancia Mod. Minebea Midrics Intec 2-V8 1,500Kg. 0,25 Kw. Anno di messa in servizio: 2020	1	1.500,00
71	01A-016	Coltelliera UV Mod. ARM50. 5 w. Anno di messa in servizio: 2015	1	10,00
72	NP-11	Centralina oleodinamica taglia anchette marca JARVIS, con cesoia JARVIS 525 – 1TB	1	2.590,00

Valore di stima totale attrezzatura/impianti al piano terra 77.060,00

E - Impianti e macchinari posti nei fabbricati al piano primo

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
		Capannone - Piano primo		
73	01A-000	Termoformatrice a campana. Mod Crova VS90. 1 Kw. Anno di messa in servizio: 1992	1	1.000,00
74	01A-001	Tunnel di termo retrazione. Mod. VC999 Tank 85,77. 6 Kw. Anno di messa in servizio: 2003	1	1.000,00
75	01A-017	Taglierina. Mod. Tak Tribus SPECKSCHNEIDMACHINE. 0,8 Kw. Anno di messa in servizio: 2015	1	2.000,00
76	01A-014	Bilancia Mod. Bizerba SW10 12Kg. 0,25 Kw. Anno di messa in servizio: 2012	1	500,00
77	01-007	Nastro trasportatore orizzontale. Mod Tecnobrianza. 0,5 Kw Anno di messa in servizio: 2001	1	100,00
78	02A-016	Coltelliera UV Mod. ARM50. 5 w. Anno di messa in servizio: 2015	1	10,00
79	00-009	Idropulitrice lavaggio automezzi. Mod. Turbojet. 3,3 Kw. Anno di messa in servizio: 1998	1	0,00
80	02A-000	Pressastampi automatica. Mod. Pozzi Progeco PR1. 1 Kw. Anno di messa in servizio: 1998	1	1.000,00
81	02A-001	Pressastampi inox. Mod. PR2. Anno di messa in servizio: 1998	1	200,00
82	02A-003	Lavastampi. Mod. Colussi Ermes LSC-320. 13 Kw. Anno di messa in servizio: 1998	1	4.500,00
83	02A-005	Lavatrice industriale. Mod. Zanussi W375H. 7,8 Kw. Anno di messa in servizio: 2012	1	50,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
84	02A-006	Impianto di condizionamento. Mod. AUT 04. 13 Kw Anno di messa in servizio: 2007	1	0,00
85	02A-013	Pressa prosciutti. Mod. Aut 215. 1,8 Kw. Anno di messa in servizio: 1998 - NON A NORMA	1	0,00
86	02A-015	Termoformatrice a campana. Mod. Saccardo Sacc VC 770. 3 Kw. Anno di messa in servizio: 1988	1	500,00
87	03A-004	Impianto di condizionamento. Mod. Travaglini K740CC. 3 Kw. Anno di messa in servizio: 2005	1	0,00
88	01B-013	Muletto. Mod. Ormic W20 Kg. 2,000. 0,9 Kw. Anno di messa in servizio: 1998	1	2.000,00
89	01A-005	Taglierina. Mod. Tak Tribus SPECKSCHNEIDMACHINE. 1 Kw. Anno di messa in servizio: 2010	1	500,00
90	03A-001	Termoformatrice. Mod. Ilpra FoodPack. 1 Kw. Anno di messa in servizio: 2012	1	10.000,00
91	01B-001	Bilancia. Mod. Zenith B 150Kg. Attualmente fuori servizio. Anno di messa in servizio: 1991	1	50,00
92	01B-026	Lavasciuga pavimento GANSOW CT70 - Cod.018-026. Anno di messa in servizio: 2014	1	300,00
93	NP-12	Impianto motorizzato a binario posto a soffitto per trasporto carne	1	300,00
94	NP-13	Officina: pezzi di ricambi vari, ruote carrelli, guarnizioni, cinghie, motori/quadri comando impianti di condiz., prolunghe industriali 380 v, manometri, spazzole di ferro, minuteria, ecc	a corpo	2.000,00

Valore di stima totale attrezzatura/impianti al piano primo 26.010,00

F - Impianti e macchinari posti nei fabbricati al piano secondo

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
		Capannone - Piano secondo		
95	01B-009	Impianto di condizionamento. Mod. S.A.R.F.E. AUT 007. 6,5 Kw. Anno di messa in servizio: 2010	1	0,00
96	01B-004	Impianto di condizionamento. Mod. S.A.R.F.E. AUT 06. 2,6 Kw. Anno di messa in servizio: 2010	1	0,00
97	01B-005	Clippatrice. Mod. Arigossi in alluminio. Anno di messa in servizio: 1992	1	0,00
98	01B-010	Pressa oleodinamica per speck. Mod. Abbate Gabriele. 1,6. Anno di messa in servizio: 1991	1	0,00
99	01B-018	Lampada cattura-insetti a collante Mod. Derby Coll 215. 30 w	1	10,00
100	01B-019	Lampada cattura-insetti a collante Mod. Derby Coll 215. 30 w	1	10,00
101	01B-011	Muletto. Mod. BT SWE 120 Kg. 1,200. 1,2 Kw. Anno di messa in servizio: 2012	1	2.000,00
102	02B-000	Forno c/generatore di fumo. Mod. Verinox Simply EM45A. 8,7 Kw. Anno di messa in servizio: 1999	1	4.000,00
103	02B-001	Forno c/generatore di fumo. Mod. Fessman/Tak Tribus 705. 8 Kw. Anno di messa in servizio: 2007	1	1.000,00
104	04-014	Etichettatrice Bizerba Mod. GLP. 0,1 Kw. Anno di messa in servizio: 2012	1	500,00
105	03B-000	Lavaprodotti. Mod. Colussi Ermes 5191. 55 Kw. Anno di messa in servizio: 2004	1	5.000,00
106	NP-14	Cassone in acciaio inox per lavaggio macchinari con apertura ribalta	1	100,00

Valore di stima totale attrezzatura/impianti al piano secondo 12.620,00

G - Impianti e macchinari posti nella copertura

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
		Capannone - Copertura		
La stima dell'immobile è comprensiva degli impianti sotto indicati al n.107				
107	NP-15	Pannelli solari n.27 - 2007 anno installazione	1	0,00
108	NP-16	Impianti di raffrescamento celle (vedi stima celle)	1	0,00

Valore di stima totale attrezzatura/impianti al piano copertura 0,00

H - Transpallet

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
109	01-039	Transpallet inox. Mod. Samag	1	100,00
110	01-040	Transpallet inox. Mod. Samag	1	100,00
111	01-050	Transpallet inox. Mod. Samag	1	100,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
112	01-051	Transpallet inox. Mod. Samag	1	100,00
113	01A-007	Transpallet inox. Mod. Samag	1	100,00
114	01A-010	Transpallet inox. Mod. Samag - ROTTO	1	25,00
115	01A-011	Transpallet inox. Mod. Samag PHM (alzata alta).	1	100,00
116	01B-014	Transpallet inox. Mod. Samag	1	100,00
117	01B-015	Transpallet inox. Mod. Samag (forche larghe)	1	100,00
118	01B-021	Transpallet inox. Mod. Samag	1	100,00
119	02-004	Transpallet inox. Mod. Samag (forche corte)	1	100,00
120	02-005	Transpallet inox. Mod. Samag (forche corte)	1	100,00
121	02-010	Transpallet inox. Mod. Samag (forche corte)	1	100,00
122	02A-007	Transpallet inox. Mod. Samag	1	100,00
123	02A-008	Transpallet inox. Mod. Samag (forche larghe). Non funzionante	1	25,00
124	02-009	Transpallet inox. Mod. Samag (forche corte) - ROTTO	1	25,00
125	03-009	Transpallet inox. Mod. Samag	1	100,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
126	03-012	Transpallet inox. Mod. Samag PHM (alzata alta).	1	100,00
127	03-013	Transpallet inox. Mod. Samag	1	100,00
128	03A-005	Transpallet inox. Mod. Samag	1	100,00
129	03B-001	Transpallet inox. Mod. Samag	1	100,00
130	03B-003	Transpallet inox. Mod. Samag (forche larghe)	1	100,00
131	04-008	Transpallet inox. Mod. Bt	1	100,00
132	04-009	Transpallet inox. Mod. Bt	1	100,00
133	00-018	Transpallet inox. Mod. Samag	1	100,00
134	NP-17	Transpallet ORMIC anno 1996	1	100,00
135	NP-18	Transpallet inox. Mod. Samag	1	100,00
136	NP-19	Transpallet inox. Mod. Samag	1	100,00
137	NP-20	Transpallet inox. Mod. Samag	1	100,00
138	NP-21	Transpallet inox. Mod. Samag	1	100,00
139	NP-22	Transpallet inox. Mod. Samag	1	100,00
140	NP-23	Transpallet inox. Mod. Samag	1	100,00

Valore di stima totale Transpallet 2.975,00

**I - Tavoli macelleria, nastri trasportatori, lavandini, ecc.
Capannone ai piani: terra, primo, secondo**

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima €uro (iva esclusa)
141	NP-24	Nastro trasportatore bianco circa cm. 50 largh. x 490 lungh.	2	2.450,00
142	NP-25	Nastro trasportatore blu circa cm. 50 largh. x 400 lungh.	1	1.000,00
143	NP-26	Nastro trasportatore grigio circa cm. 50 largh. x 450 lungh. (no motore)	1	400,00
144	NP-27	Nastro trasportatore grigio circa cm. 50 largh. x 200 lungh. (no motore)	1	200,00
145	NP-28	Tavolo in acciaio inox con 3 bocchettoni circa cm. 120 largh. x 150 lungh.	1	100,00
146	NP-29	Bancone inox circa cm. 290 largh. x 93 lungh.	1	300,00
147	NP-30	Tavolo inox lavoro macelleria con piano in polietilene circa cm. 130 largh. x 100 lungh.	1	200,00
148	NP-31	Tavolini inox lavoro macelleria con piano in polietilene circa cm. 70 largh. x 90 lungh.	2	180,00
149	NP-32	Tavolini inox lavoro macelleria con piano in polietilene circa cm. 70 largh. x 80 lungh.	9	180,00
150	NP-33	Tavoli inox lavoro macelleria privi di piano circa cm. 54 largh. x 66 lungh.	2	100,00
151	NP-34	Tavoli inox lavoro macelleria con piano in polietilene circa cm. 50 largh. x 180 lungh.	4	200,00
152	NP-35	Tavoli inox lavoro macelleria con piano in polietilene circa cm. 100 largh. x 200 lungh.	2	600,00
153	NP-36	Tavoli inox lavoro macelleria con piano in polietilene circa cm. 150 largh. x 300 lungh.	7	4.725,00
154	NP-37	Tavoli inox lavoro macelleria con piano in polietilene circa cm. 150 largh. x 200 lungh.	1	450,00
155	NP-38	Tavolo basso inox lavoro macelleria con piano in polietilene circa cm. 100 largh. x 50 lungh.	1	150,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
156	NP-39	Tavoli inox lavoro macelleria con piano in polietilene/inox circa cm. 170 largh. x 400 lungh.	1	1.000,00
157	NP-40	Tavoli inox lavoro macelleria con piano in polietilene/inox circa cm. 100 largh. x 100 lungh.	2	300,00
158	NP-41	Tavoli inox circa cm. 55 largh. x 80 lungh.	1	150,00
159	NP-42	Tavoli inox lavoro macelleria con piano in polietilene circa cm. 70 largh. x 220 lungh.	1	250,00
160	NP-43	Tavolo inox tipo vasca, con ruote, circa cm. 100 largh x 150 lungh.	1	250,00
161	NP-44	Vasca in acciaio con griglia superiore di chiusura, dotata di scarico e pedana grigliata, circa cm. 67 largh. x 357 lungh.	1	300,00
162	NP-45	Baltresche: vasca inox traforate circa cm. 100 lungh x 60 largh. x 8 altezza., assemblabili	311	15.550,00
163	NP-46	Lavandini in acciaio	16	1.120,00
164	NP-47	Porta sacchetti immondizia in acciaio inox	6	150,00
165	NP-48	bancali in pvc	8	40,00
166	NP-49	bancali di legno	76	152,00
167	NP-50	estintori varie misure	24	240,00
168	NP-51	Tubi in acciaio varie misure circa cm. altezza 50 - diam.120/180	10	10,00
169	NP-52	Bancali con scatole di cartone varie misure	12	240,00
170	NP-53	Bancali con scatole di cartone varie misure con scritta ROBUSTELLI	25	0,00
171	NP-54	Carrello acciaio inox a 7 ripiani, circa cm. largh.100 x lungh.100 x 195 altezza., con ripiani grigliati	26	5.200,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima euro (iva esclusa)
172	NP-55	Carrello acciaio inox a 7 ripiani, circa cm. largh.100 x lungh.100 x 195 altezza., con ripiani	4	800,00
173	NP-56	Carrello acciaio inox a 4 ripiani, circa cm. largh.120 x lungh.100 x 190 altezza., con ripiani grigliati	10	2.000,00
174	NP-57	Carrello acciaio inox con ruote e cestelli in inox a 9 ripiani contrapposti, circa cm. largh.80 x lungh.120 x 195 altezza.	7	1.400,00
175	NP-58	Carrello acciaio inox con ruote e cestelli in pvc a 9 ripiani contrapposti, circa cm. largh.80 x lungh.120 x 195 altezza.	7	1.400,00
176	NP-59	Carrello acciaio inox con ruote e cestelli inox a 8 ripiani contrapposti, circa cm. largh.80 x lungh.120 x 195 altezza.	1	200,00
177	NP-60	Carrelli acciaio inox a 6 ripiani contrapposti, circa cm. largh.35+35 x lungh.120 x 190 altezza.	1	200,00
178	NP-60	Carrello acciaio inox a 9 ripiani contrapposti, circa cm. largh.26+26 x lungh.120 x 190 altezza.	46	9.200,00
179	NP-61	Carrelli con ruote acciaio inox, porta vaschette bianche circa cm. 96 largh. x 260 lungh. x 220 altezza.	1	600,00
180	NP-62	Carrelli (alti) senza ruote acciaio inox portasalumi, circa cm. 95/100 largh. x 100/110 lungh. x 195 altezza. - 51,5 kg./cad.	495	25.500,00
		51,50 kg./cad. x n.495 = 25.492,50 kg x 1,00 €/kg.		
181	NP-63	Carrelli (bassi) senza ruote acciaio inox portasalumi bassi, circa cm. 100 largh. x 110 lungh. x 140 altezza. 40,5 kg./cad.	549	22.200,00
		40,50 kg./cad. x n. 549 = 22.234,50 kg x 1,00 €/kg.		
182	NP-64	Pali inox per carrelli portasalumi	9.000	5.400,00
		0,60 kg./cad. x n.9.000 = 5.400,00 kg x 1,00 €/kg.		

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima euro (iva esclusa)
183	NP-65	Stampi acciaio inox per prosciutti personalizzati Robustellini 1,75 kg/cad.	1.490	2.600,00
		1,75 kg./cad. x n. 1.490 = 2.607,50 kg x 1,00 €/kg.		
184	NP-66	Ganci inox per salumi	4.000	1.200,00
185	NP-67	Carrelli senza ruote zincati portasalumi bassi	100	1.050,00
		42,00 kg./cad. x n. 100 = 4.200,00 kg x 0,25 €/kg.		
186	NP-68	Carrelli senza ruote zincati portasalumi alti	100	1.350,00
		54,00 kg./cad. x n. 100 = 5.400,00 kg x 0,25 €/kg.		
187	NP-69	Bidoni inox per salatura prosciutti, circa cm. diam.88 altezz.90	72	7.200,00
188	NP-70	Vasca inox con scarico su carrello, circa: carrello cm. 54 largh x 54 largh. x 35 altezza; Vasca con carrello altezza 85	1	100,00
189	NP-71	Vasche inox per salatura bresaole, circa cm. 110 largh x 110 largh. x 60 altezza.	70	6.300,00
190	NP-72	Vasche inox, circa cm. 50 largh. x 60 largh. x 20 altezza.	3	300,00
191	NP-73	Ripiani zincati grigliati, circa cm. 90 largh. x 100 largh.	6	120,00
192	NP-74	Ripiani zincati grigliati, circa cm. 60 largh. x 100 largh.	19	285,00
193	NP-75	Vasche inox, circa cm. 110 largh x 110 largh. x 105 altezza., con sportello apribile lateralmente	28	1.960,00
194	NP-76	Vasche inox con struttura tubolare, circa cm. 110 largh x 110 largh. x 105 altezza.	2	140,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
195	NP-77	Ceste bianche in pvc, circa cm. 45 largh. x 32 lungh. x altezz.20	1	10,00
196	NP-78	Vaschette plastica bianche, circa cm. 40 largh. x 45 lungh. x 20 altezza.	30	300,00
197	NP-79	Ceste rosse in pvc, circa cm. 40 largh. x 60 lungh. x 20 altezza	17	170,00
198	NP-80	Vasche plastica bianche, circa cm. 100 largh. x 120 lungh. x 25 altezza.	22	220,00
199	NP-81	Vasche plastica bianche, circa cm. 80 largh. x 120 lungh. x 25 altezza.	1	10,00
200	NP-82	Vasche plastica bianche, circa cm. 80 largh. x 115 lungh. x 35 altezza.	120	2.400,00
201	NP-83	Vasche plastica grigie, circa cm. 100 largh. x 120 lungh. x 40 altezza.	95	1.900,00
202	NP-84	Vasche plastica bianche, circa cm. 100 largh. x 120 lungh. x 60 altezza.	1	20,00
203	NP-85	Vasche plastica bianche, circa cm. 100 largh. x 120 lungh. x 60 altezza.	1	20,00
204	NP-86	Vasche plastica grigie, circa cm. 100 largh. x 120 lungh. x 60 altezza.	24	480,00

Valore di stima totale attrezzatura per macelleria 133.222,00

L - Arredamento/attrezzatura uffici e capannone ai piani terra, primo e secondo

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
		Piano terra - Ufficio Direzione		
205	NP-87	Mobile nero a due ante circa 40x78 cm	3	120,00
206	NP-88	Tavolo rotondo nero, circa cm. diam.135	1	110,00
207	NP-89	Seggiole con braccioli e rotelle in tessuto color beige	4	60,00
208	NP-90	Seggiole con braccioli e rotelle in tessuto color rosso	1	15,00
209	NP-91	Seggiole in tessuto color rosso	1	10,00
210	NP-92	Seggiole in tessuto color verde	1	10,00
211	NP-93	Scrivania nera, circa cm. 100 largh. x 200 lungh. con cassetiera a tre cassetti	1	100,00
212	NP-94	Dattilo, circa cm. 80 lungh. x 55 largh. con ripiano sottostante	1	25,00
213	NP-95	Schermo Lenovo + tastiera + mouse + videocamera	1	50,00
214	NP-96	DELL Optiplex 3050 - Mini PC	1	50,00
215	NP-97	Calcolatrice Olivetti Eco Friendly Logos 9141	1	10,00
216	NP-98	Telefono fisso	1	5,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
217	NP-99	Condizionatore Vortice	1	50,00
218	NP-100	Stufetta elettrica HOWELL	1	5,00
219	NP-101	Parte divisoria costituita da armadio colore chiaro, (dimensioni circa in cm.) n.2 elementi a 4 ante (2+2 superiori) 45 largh. x 90 lungh. x 280 altezza.; n.1 elemento a 2 ante (1+1 superiore) 45 largh. x 60 lungh. x 280 altezza.; n.1 elemento a 2 ante (1+1 superiore) oltre 4 ripiani 45 largh. x 60 lungh. x 280 altezza.; oltre porta 75 largh. x 205 altezza.	1	550,00
		Piano terra - Sala di attesa		
220	NP-102	Bancone Reception con porzione circolare, di colore rosso a due ripiani di colore chiaro, circa cm. 36 largh. x 154+100 (circolare) +154 lungh. x 113 altezza. - 60 largh. x 154+100 (circolare) +154 lungh. x 75 altezza.	1	100,00
221	NP-103	Seggiole con braccioli e rotelle in tessuto color senape	1	15,00
222	NP-104	panca a 3 sedute di tessuto rosso con tavolino	1	50,00
223	NP-105	Telefono fisso	1	5,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima euro (iva esclusa)
		Piano terra - Uffici: Amministrativo - Controllo produzione/qualità - Commerciale		
224	NP-106	Impianto allarme KSENIA + Centralina impianto allarme Ksenia installata nell'appartamento al piano primo	1	625,00
225	NP-107	Impianto badge accesso dipendenti	1	350,00
226	NP-108	Stampante HP Pagewind Pro MFP 477dw	1	95,00
227	NP-109	Stampante HP Laser Jet Pro M404n	1	85,00
228	NP-110	Stampante HP OfficeJet Pro 7740	1	65,00
229	NP-111	Fotocopiatrice/stampante PANASONIC Workio 1520	1	130,00
230	NP-112	Stampante DELL B2360dn	1	25,00
231	NP-113	Stufetta elettrica HOWELL	1	5,00
232	NP-114	Calcolatrice Olivetti SUMMA 182	1	10,00
233	NP-115	Calcolatrice Olivetti Eco Friendly Logos 914T	2	20,00
234	NP-116	Schermo DELL + tastiera + mouse	4	120,00
235	NP-117	Computer DELL VOSTRO	3	150,00
236	NP-118	Schermo HP L1706 + tastiera + mouse	1	50,00
237	NP-119	Schermo DIUNAMAI - 16WD -LE900 + tastiera + mouse	1	30,00
238	NP-120	DELL Optiplex 3050 - Mini PC	2	100,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima euro (iva esclusa)
239	NP-121	Telefono fisso	4	20,00
240	NP-122	ZEBRA ZD410 - stampa etichette	1	60,00
241	NP-123	DTR stampa scontrini	1	200,00
242	NP-124	Plastificatrice A4 - SIGMA	1	10,00
243	NP-125	Scrivania chiara, circa cm. 80 lungh. x 158 largh.	2	120,00
244	NP-126	Dattilo, circa cm. 100 lungh. x 50 largh.	2	50,00
245	NP-127	Dattilo, circa cm. 137 lungh. x 50 largh.	2	50,00
246	NP-128	Scrivania chiara, circa cm. 80 lungh. x 155 largh.	1	60,00
247	NP-129	Dattilo ad arco, circa cm. 120 diametro.	1	25,00
248	NP-130	Dattilo circolare, circa cm. 100 lungh.	1	25,00
249	NP-131	Dattilo, circa cm. 77 lungh. x 80 largh.	1	25,00
250	NP-132	Scrivania chiara, circa cm. 80 lungh. x 155 largh.	1	50,00
251	NP-133	Scrivania chiara, circa cm. 80 lungh. x 135 largh.	1	50,00
252	NP-134	Dattilo con ripiano per tastiera, circa cm. 98 lungh. x 80 largh.	1	25,00
253	NP-135	Cassettiera a 3 cassetti	3	105,00
254	NP-136	Cassettiera a 4 cassetti	1	40,00
255	NP-137	Seggiole con rotelle in tessuto color nero	1	15,00
256	NP-138	Seggiole con rotelle in tessuto color rosso	4	60,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima euro (iva esclusa)
257	NP-139	Seggiole con braccioli in tessuto color rosso	3	45,00
258	NP-140	Seggiole con braccioli e rotelle in tessuto color nero con punti bianchi/azzurri	1	15,00
259	NP-141	Parte divisoria costituita da armadio colore chiaro, (dimensioni circa in cm) n.2 elementi a 4 ante (2+2 superiori) 45 largh. x 90 lungh. x 280 altezza.; n.2 elemento a 2 ante (1+1 superiore) oltre 3 ripiani 45 largh. x 60 lungh. x 280 altezza.; n.2 pannelli con vetro superiore, n.2 porte 75 largh. x 205 altezza., armadio a due ante sopra porta.	1	1.250,00
260	NP-142	Parte divisoria costituita da armadio colore chiaro, 1 elemento a 2 ante (1+1 superiore) oltre 3 ripiani, circa cm. 45 largh. x 60 lungh. x 280 altezza.	1	
261	NP-143	Parte divisoria costituita da armadio colore chiaro, n.5 elementi a 4 ante (2+2 superiori) 45 largh. x 90 lungh. x 280 altezza.	1	
262	NP-144	Armadio in lamiera color grigio a due ante scorrevoli, circa cm. 50 largh. x 180 lungh. x 90 altezza.	2	180,00
263	NP-145	Armadio in lamiera color chiaro a tre ante, circa cm. 43 largh. x 153 lungh. x 105 altezza.	2	90,00
264	NP-146	Armadi color nero	2	40,00
265	NP-147	Attaccapanni bianco	2	2,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
		Piano terra. Spogliatoio uomini/donne		
266	NP-148	Armadietto in acciaio inox a due ante, circa cm. 45 profondità x 90 lung. x 180/210 altezza.	1	200,00
267	NP-149	Armadietto in acciaio inox a tre ante, circa cm. 45 profondità x 138 lung. x 180/210 altezza.	10	3.000,00
268	NP-150	Armadietto in acciaio inox a tre+tre ante, circa cm. 50 profondità x 120 lung. x 180/215 altezza.	5	350,00
269	NP-151	Armadietto in acciaio (sportello azzurro) a sei cassetti 50 profondità x 40 lung. x 200/215 altezza.	3	300,00
270	NP-152	Armadietto in acciaio inox ad un'anta, circa cm. 40 profondità x 50 lung. x 200 altezza.	1	100,00
271	NP-153	Panca di legno bianca, circa cm. 55 largh. x 200 lung.	5	150,00
		Ufficio piccolo Piano Terra		
272	NP-154	Stampanti etichette Intermec easy-coder F4i	2	200,00
273	NP-155	Computer DELL VOSTRO	1	50,00
274	NP-156	Schermo DELL + tastiera + mouse	1	30,00
275	NP-157	Frigo PREMIER TECH	1	25,00
276	NP-158	Calcolatrice Olivetti Eco Friendly Logos 812	1	10,00
277	NP-159	Lettore Barcode	2	40,00
278	NP-160	Armadio in lamiera a due ante, circa cm. 45 profondità x 100 lung. x 200 Altezza.	1	50,00
279	NP-161	Scrivania, circa cm. 70 largh. x 120 lung.	1	50,00
280	NP-162	Seggiole in tessuto color rosso	1	10,00
281	NP-163	Scaffale in lamiera a 5 ripiani. Misure ripiani, circa cm. 50 largh x 120 lung.	1	10,00
282	NP-164	Calcolatrice Olivetti Eco Friendly Logos 914T	1	10,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
		Piano Primo - Locale 14-14/A - Contabilità		
283	NP-165	Computer DELL VOSTRO	3	150,00
284	NP-166	Schermo DELL + tastiera + mouse	2	60,00
285	NP-167	Lenovo ThinkCentre M75Q Tiny Ryzen 5 PRO 3,3 GHz - SSD 256 GB RAM 8 GB - Mini PC	1	250,00
286	NP-168	Smart weight - bilancia da banco portatile	1	20,00
287	NP-169	lampada da tavolo	1	15,00
288	NP-170	Schermo grande DELL + tastiera + mouse	1	70,00
289	NP-171	Cestini	3	3,00
290	NP-172	Calcolatrice Olivetti Eco Friendly Logos 914T	1	10,00
291	NP-173	Calcolatrice Olivetti Logos 812T	2	20,00
292	NP-174	Calcolatrice UNDERWOOD 410	1	10,00
293	NP-175	Stampante Epson ET - 4750	1	120,00
294	NP-176	Distruggi documenti Fellowes 58-99Ci	1	10,00
295	NP-177	Telefono fisso	4	20,00
296	NP-178	ZEBRA ZD410 - stampa etichette	1	100,00
297	NP-179	Plastificatore A3 - Fellowes Lunar	1	15,00
298	NP-180	Scrivania chiara, circa cm. 80 lungh. x 200 largh.	1	80,00
299	NP-181	Dattilo, circa cm. 180 lungh. x 45 largh.	1	25,00
300	NP-182	Scrivania legno, circa cm. 143 lungh. x 100 largh.	1	20,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
301	NP-183	Scrivania legno/alluminio, circa cm. 130 lung. x 80 largh.	1	50,00
302	NP-184	Scrivania legno ripiano bianco, circa cm. 180 lung. x 80 largh.	1	80,00
303	NP-185	Scrivania chiara, circa cm. 80 lung. x 158 largh.	2	100,00
304	NP-186	Dattilo, circa cm. 100 lung. x 50 largh.	2	50,00
305	NP-187	Cassettiera a 2 cassetti - legno	2	60,00
306	NP-188	Cassettiera a 3 cassetti	1	35,00
307	NP-189	Cassettiera a 4 cassetti	2	80,00
308	NP-190	Cassettiera a 4 cassetti in alluminio colore chiara	1	20,00
309	NP-191	Seggiole con rotelle in tessuto color rosso	1	15,00
310	NP-192	Seggiole con rotelle in tessuto color nera	1	15,00
311	NP-193	Seggiole con rotelle in tessuto color rossa	1	15,00
312	NP-194	Seggiole in tessuto color rosso	4	40,00
313	NP-195	Seggiole in tessuto color verde	1	10,00
314	NP-196	Armadio colore chiaro, n.5 elementi a 4 ante (2+2 superiori), dimensioni circa cm. 45 profondità x 90 lung. x 280 altezza;	2	1.400,00
315	NP-197	Parte divisoria costituita da armadio colore chiaro, n.6 elementi a 4 ante (2+2 superiori) 45 profondità x 90 lung. x 280 altezza.; con porta di vetro.	1	
316	NP-198	Mobile legno colore chiaro a sei ante e ripiani, circa cm. 45 profondità x 275 largh x 105 altezza	1	140,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
317	NP-199	Mobile legno a quattro ante, circa cm. 45 lungh. x 180 largh x 164 altezza	1	150,00
318	NP-200	Mobile legno a tre ripiani aperto, circa cm. 50 profondità x 105 largh x 127 altezza	1	70,00
319	NP-201	Mobile legno a quattro ante + 2 scaffali aperti, circa cm. 45 profondità x 180+90 largh x 85 altezza	1	120,00
320	NP-202	Cassaforte	1	200,00
321	NP-203	PBI Dansensor - Check Point II, modello CP 02/C02 - analizzatore gas	1	1.300,00
		Piano Primo - Appartamento Sub.2		
322	NP-204	Computer DELL VOSTRO - ThinkSystem	1	50,00
323	NP-205	Schermo DELL + tastiera + mouse	1	30,00
324	NP-206	Computer DELL VOSTRO	2	100,00
325	NP-207	Scrivania e seggiola	2	30,00
326	NP-208	Lenovo Thinksystem - Unità centrale computer	1	100,00
327	NP-209	Gruppo di continuità Riello UPS Sentinel PRO	2	40,00
328	NP-210	Video registratore e schermo per impianto allarme, completo di telecamere	1	500,00
323	NP-211	Telefono fisso	1	5,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
		Piano Primo - Cella 40		
324	NP-212	Bilancia da tavolo: Mettler PJ4000	1	
		Piano Secondo		
325	NP-213	Computer DELL VOSTRO	1	50,00
326	NP-214	Schermo DELL + tastiera + mouse	1	30,00

Valore di stima totale arredamento e attrezzatura per ufficio/varie 16.280,00

**M - Beni mobili, impianti e attrezzatura
capannone censito al C.F. Fg.7 mapp.236 sub.4**

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
		Capannone - Piano terra		
327	1	Cella 0 > 2° stoccaggio prodotto finito. Mod Travaglini CRC 045. 3 Kw Anno di messa in servizio: 1993	1	200,00
328	2	Tunnel di congelamento. Mod. La Frigotecnica CV 20. 15 Kw. Anno di messa in servizio: 1992	1	2.300,00
329	3	Cella 0 > 2° salagione suino. Mod Travaglini 7509-13/2. 8,5 Kw. Anno di messa in servizio: 1992	1	1.000,00
330	4	Cella 0 > 2° salagione suino. Mod Travaglini 7509-13/2. 8,5 Kw. Anno di messa in servizio: 1992	1	1.000,00
331	5	Cella 0 > 2° salagione suino. Mod Travaglini 7509-13/2. 8,5 Kw. Anno di messa in servizio: 1992	1	1.000,00
332	6	Cella 0 > 2° salagione suino. Mod Travaglini 7509-13/2. 8,5 Kw. Anno di messa in servizio: 1992	1	1.000,00
333	7	Cella 0 > 2° salagione bovino. Mod Travaglini. CRC 190. 10 Kw. Anno di messa in servizio: 1993	1	1.800,00
334	8	Cella 0 > 2° a freddo statico per salagione cotti. Mod Travaglini. 3 Kw. Anno di messa in servizio: 1999	1	100,00
335	9	Cella 0 > 2° salagione speck. Mod S.A.R.F.E. 5 Kw. Anno di messa in servizio: 2002	1	1.000,00
336	10	Locale scongelamento. Mod Travaglini WSA 140-5328. 15 Kw. Anno di messa in servizio: 1999	1	1.500,00
337	11	Cella -16 °C stoccaggio merce gelo. Mod Container 01. 10 Kw. Anno di messa in servizio: 2013	1	200,00
338	12	Cella deposito mat. Cat. 3. Mod AUT 08. 2,8 Kw. Anno di messa in servizio: 2001	1	100,00

Valore di stima totale celle al piano terra 11.200,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
		Capannone - Piano primo		
339	1A	Essiccatoio. Mod. Travaglini WA 20 P.C. 25 Kw. Anno di messa in servizio: 1985	1	3.000,00
340	2A	Essiccatoio. Mod. Travaglini WA 20 P.C. 25 Kw. Anno di messa in servizio: 1985	1	3.000,00
341	3A	Essiccatoio. Mod. Travaglini WAS 450.2277. 30 Kw. Anno di messa in servizio: 1985	1	2.000,00
342	4A	Essiccatoio. Mod. Travaglini WA 12 P.C. 16 Kw. Anno di messa in servizio: 1985	1	500,00
343	5A	Essiccatoio. Mod. Travaglini WA 12 P.C. 16 Kw. Anno di messa in servizio: 1985	1	500,00
344	6A	Essiccatoio. Mod. Travaglini WA 21 P.C. 15 Kw. Anno di messa in servizio: 1984	1	500,00
345	7A	Essiccatoio. Mod. La Frigotecnica ASR 150A. 19 Kw. Anno di messa in servizio: 1985	1	500,00
346	8A	Essiccatoio. Mod. Travaglini WAS 600.2278. 40 Kw. Anno di messa in servizio: 1993	1	1.000,00
347	9A	Essiccatoio. Mod. Travaglini WAS 600.2278.42 Kw. Anno di messa in servizio: 1993	1	1.400,00
348	10A	Essiccatoio. Mod. Travaglini WA 120.0056. 6Kw. Anno di messa in servizio: 1986	1	400,00
349	11A	Essiccatoio. Mod. Aut. 018. 5,5 Kw. Anno di messa in servizio: 2009	1	100,00
350	12A	Cella 0 > 2° stoccaggio prodotto finito. Mod Travaglini AUT 03. 3,1 Kw. Anno di messa in servizio: 2009	1	2.000,00
351	13A	Cella stoccaggio affettati. Mod. CRC 040. 2 Kw. Anno di messa in servizio: 1999	1	1.000,00

Valore di stima totale celle al piano primo 15.900,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
		Capannone - Piano secondo		
352	1B	Cella Stagionatura. Mod. Travaglini 4888/EL1. 17 Kw. Anno di messa in servizio: 1987	1	1.500,00
353	2B	Cella Stagionatura. Mod. Travaglini 4888/EL2.17 Kw. Anno di messa in servizio: 1987	1	1.500,00
354	3B	Cella Stagionatura. Mod. Travaglini 2WS/36 PC. 23,5 Kw. Anno di messa in servizio: 1985	1	1.100,00
355	4B	Cella Stagionatura. Mod. Travaglini 2WS/36 PC. Il motore è in comune con il 3B. Anno 1985	1	1.100,00
356	5B	Cella Stagionatura. Mod. Travaglini WS 51. 25,3 Kw. Anno di messa in servizio: 1985	1	1.500,00
357	6B	Cella Stagionatura. Mod. Travaglini WS 51. Il motore è in comune con il 5B. Anno di messa in servizio: 1985	1	1.500,00
358	7B	Cella Stagionatura. Mod. Travaglini WS 51. 25,3 Kw. Anno di messa in servizio: 1985	1	1.500,00
359	8B	Cella Stagionatura. Mod. Travaglini WS 51. Il motore è in comune con il 7B. Anno di messa in servizio: 1985	1	1.500,00
360	9B	Cella Stagionatura. Mod. Travaglini WAS 300 P.C. 22,5 Kw. Anno di messa in servizio: 1987	1	1.500,00
361	10B	Cella Stagionatura. Mod. Travaglini LSS 110.3 Kw. Anno di messa in servizio: 1986	1	800,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
362	11B	Cella Stagionatura. Mod. Travaglini WS 120.1453. 8 Kw. Anno di messa in servizio: 1990.	1	500,00
363	12B	Cella Stagionatura. Mod. Travaglini WA 120.1452. 8 Kw. Anno di messa in servizio: 1990	1	500,00
364	13B	Cella Asciugatura. Mod. Travaglini WAA 35D. 24 Kw. Anno di messa in servizio: 2006	1	3.000,00
365	14B	Cella Stagionatura. Mod. Travaglini WDJ350. 25 Kw. Anno di messa in servizio: 2010	1	1.300,00
366	15B	Cella Stagionatura. Mod. Travaglini WDJ350. Il motore è in comune con il 14B. Anno di messa in servizio: 2010	1	1.300,00

Valore di stima totale celle al piano secondo 20.100,00

Valore di stima totale celle 47.200,00

Dubino (SO) - Frazione Nuova Olonio Via Spluga n.110

Unità a destinazione bar, tavola calda, spaccio prodotti alimentari C.F. Fg.7
mapp.230 sub.14

N - Impianti tavola calda, bar, spaccio

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
La stima dell'immobile è comprensiva degli impianti sotto indicati dal n.367 al 371				
	Ubicati nei sub.13-17-10 al piano seminterrato			
367	Sp-003	Condizionatore locale spaccio Mod. Mitsubishi. 4,000 Kw. Anno di messa in servizio: 2005	1	0,00
368	Sp-004	Condizionatore locale tavola calda Mod. Mitsubishi PUH2. 9,000 Kw a inverter. Anno di messa in servizio: 2005	1	0,00
369	Sp-035	Condizionatore locale bagni Mod. Climair. 1,000 Kw a inverter. Anno di messa in servizio: 2007	1	0,00
370	Sp-008	Condizionatore locale deposito vino Mod. Mitsubishi MUZ. 0,770 Kw. Anno di messa in servizio: 2005	1	0,00
	Ubicata nella centrale termica al piano seminterrato			
371	Sp-036	Caldaia Immergas Vitrix Maior 35 TT. 0,2 Kw. Anno di messa in servizio: 2017		0,00

TOTALE VALORE DI STIMA 0,00

Arredamento, attrezzatura, elettrodomestici, varie

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
372	Sp-000	Banco Frigo Mod. Florida Statico CBS, costituito da un pezzo unico in acciaio inox 18/10 aisi 304 a struttura portante, unica temperata. Sistema refrigerazione STATICA, completo di regolatore di velocità ogni ventola. Piano espositivo utile netto 83 cm, vetro panoramico, piano di lavoro da 40 cm. Portacarte/porta sacchetti lungo tutto il banco. Luce vetrina con doppia fila di tubi fluorescenti, luce anteriore rivestimento. Sviluppo totale circa lungh.640 x 127,5 largh. cm. POTENZA FRIGORIFERA -10/+45°C 4600W. Supplemento angolo 135° chiuso. Armadio sotto il banco chiuso con n.4 sportelli dallo sviluppo di 250 cm. - H= 39,2 cm. N.3 divisori, n.5 prese 220V. Anno di messa in servizio: 2007	1	4.200,00
373	Sp-009	Murale frigorifero Mod. MAC 2V COMPLETO DI, costruito in un pezzo unico interamente in acciaio inox 18/100 aisi 304 a struttura portante, sistema di refrigerazione ventilata. Sviluppo totale lunghezza circa 190 x 100 larghezza cm. Potenza frigorifera -10/45° C 1963W. N.3 ripiani espositivi + base, illuminazione sotto il celino, e sotto i ripiani. Tendina notte, termostato elettronico di comando, escluso comando motore. n.1 gruppo compressore UAH 220 CC completo di frigorifero per banco insaccati, n.1 gruppo compressore UAH 100CC per murale. Anno 2007	1	850,00
374	Sp-010	Frigo a colonna. Mod. Tecnofrigo. 0,600 Kw. Anno di messa in servizio: 2007	1	350,00
375	Sp-016	Affettatrice banco spaccio Mod. OMAS - CA 35E. Anno di messa in servizio: 2009	1	500,00
376	Sp-016A	Affettatrice banco spaccio Mod. OMAS - L35S.	1	500,00
377	Sp-017	Confezionatrice sottovuoto Mod. Turbovac. 3,500 Kw. Anno di messa in servizio: 2009	1	200,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
378	Sp-021	Piastra scalda panini. Anno di messa in servizio: 2009	1	100,00
379	Sp-028	Bilancia Bizerba 0,190 Kw. Anno di messa in servizio: 2020	1	600,00
380	Sp-029	Bilancia Bizerba 0,190 Kw. Anno di messa in servizio: 2020	1	600,00
381	NP-215	Scaffale per pane in legno castagno dotato di ante e cassettiere e ripiani. Circa Lungh.200 x altezz.215 cm.	1	400,00
382	NP-216	Armadio aperto con due contenitori e un ripiano per telefono	1	50,00
383	NP-217	Scaffali esposizione in castagno tinto, con 5 ripiani e fondo in vetro. Circa largh.45 x lungh.135x altez.220 cm	1	440,00
384	NP-218	Scaffali esposizione in castagno tinto, con 5 ripiani e fondo in vetro. Circa largh.45x lungh.141x altez.220 cm	1	460,00
385	NP-219	Scaffali esposizione angolare in castagno tinto, con ripiani 5 e fondo in vetro. Circa larg.45 x lungh.103+113 x altezza. 220 cm	1	750,00
386	NP-220	N.2 - Scaffali esposizione bassi in castagno tinto, con ripiani 2. Circa largh.45 x lungh.220 x altezza. 90 cm	2	300,00
387	NP-221	Scaffali esposizione con 4 vani di colore rosso. largh.54 x lungh.124 x altez.150 cm	1	200,00
388	NP-222	Mensole in castagno tinto. Circa largh.45xlungh.220 cm.- n.3	3	30,00
389	NP-223	Scrivania di legno colore verde con cassettiera a 4 cassetti, completa di due vani superiori. Scrivania circa largh.87 x lungh.210 cm., n.2 vani largh.29 x lungh.105 x altezz.29 cm	1	800,00
390	NP-224	Tavoli inox lavoro macelleria con piano in polietilene. Circa 110 largh. x 120 lungh.	1	200,00
391	NP-225	Tavoli inox lavoro macelleria con piano in polietilene. Circa cm. 140 largh. x 100 lungh.	1	200,00
392	NP-226	Lavandino in acciaio	1	70,00
393	NP-227	Cassa bar con ripiano in legno stonato e cassettiera acciaio a 5 cassetti, circa cm. 100 largh. x 235 lungh.	1	500,00
394	NP-228	Schermo, computer HP, gruppo continuità APC - BK500EI - Back-UPS CS 500 VA, cassa digitale con stampante scontrini, calcolatrice, stampante Dell B2360dn	1	300,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
		BAR		
395	NP-229	Frigo a colonna per bevande. Klimaitalia - CL 372 VG – 370 lt – temperatura 0/+10	1	350,00
	NP-230	<i>Mobili in acciaio inox - fronte bancone bar I+L+M+N+O. Anno di messa in servizio: 2007</i>	1	3.150,00
396	NP-231	D) Bar: Bancone cassa stonato di legno con rivestimento in acciaio - Circa largh.100 x lungh.370 cm.. Dotato di lavandino e ripiano superiore in acciaio, e porzione arrotondata di raccordo con bancone bar	1	
	NP-232	Tastiera, cassa digitale, sportello cassa.	1	
	Sp-006	L) Frigocassettiera bar lato Ovest Mod. Embraco Aspera. 0,750 Kw. Un anta + 4 cassette + 8 vani superiori per bottiglie - Lunghezza circa cm. 160. Anno 2007	1	
	NP-233	M) Mobile basso con vano ad una anta non presente. - Lunghezza circa cm. 50	1	
	Sp-007	N) Frigocassettiera bar lato Est Mod. Embraco Aspera. 0,750 Kw. Tre ante + 2 cassette. lunghezza circa cm. 206	1	
397	NP-234	O) N.1 anta per rifiuti con cassa superiore. lunghezza circa cm. 55	1	100,00
	Sp-005	Vetrina frigo dolci Mod. Embraco Aspera. 0,750 Kw. Anno di messa in servizio: 2005	1	
398	NP-235	<i>Mobili in acciaio inox - retro cassa bar A+B+C . Anno di messa in servizio: 2007</i>	1	550,00
	NP-236	A) mobile a due ante - circa lunghezza cm. 60 x 22 larghezza	1	
	NP-237	B) mobile a due ante con parte stondata - circa lunghezza cm. 90 x 60 larghezza + parte stondata a di raccordo a mobile A	1	
	238,00	C) mobile a due cassette - circa lunghezza cm. 40 x 60 larghezza	1	

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
399	Sp-027	Lampada cattura-insetti a collante Mod. Derby Coll 215. 0,036 Kw.	1	10,00
400		<i>Mobili in acciaio inox - retro bancone bar D+E+F+G+H</i>	1	1.200,00
	NP-238	D) mobile a due ante - circa lunghezza cm. 50 x 35 larghezza	1	
	NP-239	E) mobile ad uso pattumiera ad un anta - circa lunghezza cm. 60 x 35 larghezza	1	
	NP-240	F) mobile con lavandino - circa lunghezza cm. 100 x 65 larghezza	1	
	NP-241	G) mobile a quattro ante - circa lunghezza cm. 190 x 65 larghezza	1	
	NP-242	H) mobile a due ante - circa lunghezza cm. 95 x 35 larghezza	1	
401	NP-243	Armadio aperto di legno con ganci (posto dietro la cassa): - circa larghezza cm.180 x 165 altezza + 3 vani cm. 40 larghezza x 140 altezza	1	150,00
402	NP-244	Sgabelli alti simil pelle neri n.17	17	510,00
403	NP-245	Seggiole in pvc bianche n.17	17	255,00
404	NP-246	Seggiole in pvc rosse n.21	21	315,00
405	NP-247	Seggiole alluminio n.17	17	255,00
406	NP-248	Panca di legno - circa cm.195 n.1	1	30,00
407	NP-249	Tavolo legno - circa 160x74 cm. n.1	1	80,00
408	NP-250	Tavolini legno - circa 66x80 cm. n.21	21	840,00
409	NP-251	Tavoli per esterni struttura di ferro - circa quadrati 90 cm - n.5	5	200,00
410	NP-252	Tavoli per esterni struttura di ferro - circa largh.90 x 200 lung. - n.3	3	240,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
411	NP-253	Tavolo alto di legno sagomato per sedute - circa larghezza 100 x 200 lunghezza	1	400,00
412	NP-254	Divanetti in similpelle rossa - circa larghezza 1,00 mt x n.11	11	440,00
413	NP-255	Lampadari - circa diametro 80 cm - n.12	12	480,00
414	NP-256	Macchina caffè bar	1	50,00
415	NP-257	Bicchieri e stoviglie varie	a corpo	50,00
416	NP-258	Specchio tipo stradale per verificare accesso clienti	1	10,00
417	NP-259	Sensore antitaccheggio CROSS POINT XS	1	80,00
418	NP-260	Spremi agrumi, bottiglia seltz, bicchieri, tazzine, stoviglie varie	a corpo	50,00
419	NP-261	Retro bar: rivestimento parete di colore rosso, completo di mensole	a corpo	200,00
420	NP-262	Pedana in panforte fatta a misura	a corpo	100,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
		<i>Tavola calda</i>		
421	Sp-020	Bancone tavola calda. Anno di messa in servizio: 2009 - Vani scalda vivande n.3+1 - circa Lunghezza 430 cm	1	2.000,00
422	NP-263	Mobile in acciaio inox - 2 ante+3 cassetti con sottostante sportello. - circa Lunghezza 215 x 55 larghezza	1	450,00
423	NP-264	Mobile in acciaio inox - 3 ante+1 lavandino+4 cassetti. circa Lunghezza cm. 215 x 55 larghezza	1	450,00
424	NP-265	Cassa bancone Tavola calda a forma stondata	1	300,00
425	NP-266	Colonna a nastro segna percorso n.2	1	20,00
426	Sp-022	Forno a microonde. 1,400 Kw. Anno di messa in servizio: 2009	1	20,00
427	NP-267	Spillatore per birra	1	120,00
428	OB-008	Cassa Tavola calda	1	100,00
429	NP-268	Stampe varie misure n.4	4	40,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
		<i>Fronte bancone tavola calda</i>		
430	Sp-011	Frigo orizzontale affettati Mod. Mondialgroup. 0,900 Kw. Anno di messa in servizio: 2007	1	150,00
431	Sp-012	Frigo orizzontale affettati Mod. Mondialgroup. 0,900 Kw. Anno di messa in servizio: 2007	1	150,00
432	NP-269	Televisore Samsung DVB HD ready SRS	1	70,00
433	NP-270	Raccoglitore quadrato a muro n.2 - circa Lunghezza cm. 55 x 55 altezza x profondità 32	1	10,00
434	NP-271	Box di legno colore chiaro con 5 mensole color legno	1	250,00
		<i>Disimpegno centrale tra cucina e tavola calda</i>		
435	Sp-013	Cella salumi Mod. Mondialgroup. 0,850 Kw. Anno di messa in servizio: 2007	1	1.200,00
436	Sp-014	Frigo a colonna formaggi Mod. Ifi. 0,700 Kw. Anno di messa in servizio: 2007	1	450,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
		CUCINA		
437	NP-272	Affettatrice, tritacarni, frullatore, scaldavivande.	a corpo	50,00
438	NP-273	Pentole, padelle, coltelli, bicchieri, stoviglie, varie.	a corpo	50,00
		Blocco cucina lato sinistro entrando		
439	Sp-023	Lavastoviglie cucina. 6,650 Kw. Anno di messa in servizio: 2009	1	550,00
440	NP-274	Tavolo in acciaio inox - scola piatti lunghezza - circa lunghezza cm.130 x 76 larghezza	1	90,00
441	NP-275	Lavandino a due vasche in acciaio inox - circa lunghezza cm.260 x 65 larghezza	1	250,00
442	NP-276	Porta sacchetti immondizia in acciaio inox	1	25,00
		Blocco cucina centrale		
443	NP-277	Armadio basso in acciaio inox a due ripiani con ante scorrevoli - circa lunghezza cm.110 x 70 larghezza	1	300,00
444	Sp-032	Marca: GICO - Piastra di cottura cucina. 10,000 Kw. Anno di messa in servizio: 2010	1	700,00
445	Sp-033	Marca: GICO - Friggitrice cucina. 9,000 Kw. Anno di messa in servizio: 2010	1	700,00
446	Sp-034	Marca: GICO - Bollitore pasta cucina. 6,000 Kw. Anno di messa in servizio: 2010	1	600,00
447	NP-278	Marca: GICO - Blocco 4 fuochi a gas con due forni	1	900,00
448	NP-279	Cappa centrale	1	800,00
449	Sp-002	Frigoarmadio cucina Mod. Embraco Aspera. 0,700 Kw. Anno di messa in servizio: 2005	1	450,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
		Blocco cucina lato destro entrando		
450	Sp-031	Abbattitore di temperatura Mod. IRINOX. 1,300 Kw. Anno di messa in servizio: 2010	1	550,00
451	Sp-018	Forno Mod. Rational. 10,000 Kw. Anno di messa in servizio: 2009	1	3.000,00
452	NP-280	Armadio basso in acciaio inox a due ripiani con ante scorrevoli + elemento a 4 cassetti - circa lunghezza cm.150 x 70 larghezza	1	350,00
453	Sp-001	Frigo cassetiera cucina Mod. Embraco Aspera. 0,700 Kw. Dimensioni circa lunghezza cm.200 x 70 larghezza, due ante + 4 cassetti. Anno di messa in servizio: 2005	1	1.300,00
454	NP-281	Lavandino in acciaio inox - circa lunghezza cm.120 x 70 larghezza	1	350,00
455	NP-282	Tavolo in acciaio inox - circa lunghezza cm.150 x 70 larghezza	1	300,00
456	Sp-025	Lampada cattura-insetti a collante Mod. Derby Coll 215. 0,036 Kw.	1	10,00

Valore di stima totale: tavola calda, bar e spaccio 39.800,00

3 – Conclusioni

A completamento della presente relazione di stima si rimanda alla lettura dell'allegato 1 (valori di stima beni mobili), e degli allegati fotografici dall'2 al 7.

Il valore totale di stima dei beni mobili è pari a:

Totale valore di stima beni mobili 378.567,00

Con quanto sopra esposto, il sottoscritto ritiene di avere assolto l'incarico affidatogli, resta disponibile per qualsiasi chiarimento in merito al presente elaborato che consta di n. 51 pagine e n. 7 allegati.

Sondrio, 30 ottobre 2023

Geom. Stefano Innocenti

Indice

1 - Premesse	pag. 2
2 - Determinazione valori di stima	pag. 3
3 - Conclusioni	pag. 49

Fascicolo Allegati

1	Valori di stima beni mobili
2	Allegato fotografico: Beni mobili capannone area esterna
3	Allegato fotografico: Beni mobili capannone al piano terra/seminterrato
4	Allegato fotografico: Beni mobili capannone al piano primo
5	Allegato fotografico: Beni mobili capannone al piano secondo
6	Allegato fotografico: Beni mobili copertura capannone
7	Allegato fotografico: Beni mobili unità a destinazione bar, tavola calda, spaccio prodotti alimentari

Allegato 1

Comune di Dubino (SO)

Frazione Nuova Olonio, Via Spluga n.110

***Elenco sintetico valori di stima
Beni mobili***

Tribunale di Sondrio - Concordato n.2/2022 R.G.

Robustellini S.r.l.-Comune di Dubino (SO)-Frazione Nuova Olonio Via Spluga n.110

Totale Valore di stima beni mobili

n	Codice	Valore di stima Euro (iva esclusa)
A	Container ubicati nell'area esterna	5.100,00
B	Impianti e macchinari posti nei fabbricati ubicati nell'area esterna	13.400,00
C	Impianti e macchinari posti nel fabbricato al piano seminterrato	4.900,00
D	Impianti e macchinari posti nel fabbricato al piano terra	77.060,00
E	Impianti e macchinari posti nel fabbricato al piano primo	26.010,00
F	Impianti e macchinari posti nel fabbricato al piano secondo	12.620,00
G	Impianti e macchinari posti nella copertura del fabbricato (inclusi nella stima celle/fabbricato)	0,00
H	Transpallet	2.975,00
I	Attrezzatura per macelleria	133.222,00
L	Arredamento ed attrezzatura ad uso ufficio/varie	16.280,00
		291.567,00
M	Celle	47.200,00
N	Tavola calda, bar, spaccio: arredamento, attrezzatura	39.800,00

Totale valore di stima beni mobili 378.567,00

Dubino (SO) - Frazione Nuova Olonio Via Spluga n.110

Capannone a destinazione produttiva con uffici C.F. Fg.7 mapp.236 sub.4 ai piani T-1-2, e appartamento al C.F. Fg.7 mapp.236 sub.2 al piano 1

Impianti e macchinari posti nel fabbricato ubicati nell'area esterna

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
La stima dell'immobile è comprensiva degli impianti sotto indicati dal n.1 al 4				
1	00-010	Cabina elettrica. Anno di messa in servizio: 1984	1	0,00
2	00-011	Fabbricato depuratore acque di scarico. Mod. Tarabini. 6,85 Kw. Anno di messa in servizio: 1984	1	0,00
3	00-015	Area pompa rifornimento gasolio automezzi. Mod. PIUSI Self Service 70 MC F. 1 Kw. Anno di messa in servizio: 2008 - ubicata su area di proprietà di terzi - LA STESSA NON SARA' OGGETTO DI STIMA	1	Fuori servizio
4	NP-01	Fabbricato impianto di depurazione acqua	1	0,00

Valore di stima totale

0,00

A - Container ubicati nell'area esterna

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
5	NP-02	Piazzale lato nord. Container isothermico MAERSK, dimensioni interne circa 1164 lung x 228 largh. x 253 altezza - modello MQRS - 40HS -251B, matricola QM03 - 02988, anno 2003 Gruppo Frigo CARRIER, modello R-134a, , Omologazione OL 85143 TO. Non funzionante necessita di riparazioni.	1	2.200,00
6	NP-03	Piano terra. Locale 18B collegato al Locale 18A "Scarico carne fresca". Container isothermico SOGECO INTERNATIONAL SA, dimensioni interne circa 1159 lung x 229 largh. x 261 altezza - modello POLAR BOX, Gruppo Frigo CARRIER. Non funzionante necessita di riparazioni.	1	700,00
7	NP-04	Piazzale lato nord. Container isothermico FURGOCAR, per autocarro, dimensioni interne 564 lung x 243 largh. x 230 altezza - Gruppo Frigo CARRIER, modello Mistral 605, matricola T8 0734, anno 1998, Omologazione OL 85143 TO. Non funzionante necessita di riparazioni.	1	2.200,00

Valore di stima totale

5.100,00

B - Impianti e macchinari posti nei fabbricato ubicati nell'area esterna

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
		Fabbricato 1 - area esterna		
8	00-001	Compressore aria. Mod. Kaeser SM 12. 7,5 Kw. Anno di messa in servizio: 2008	1	1.400,00
9	00-000	Compressore aria. Mod. Kaeser ASD 57. 30 Kw. Anno di messa in servizio: 2004. completo di serbatoio	1	2.600,00
10	00-003	Essiccatore d'aria. Mod. Kaeser TC44. 1,6 Kw. Anno di messa in servizio: 2004	1	800,00
11	00-013	Muletto a batteria da 18ql. Anno di messa in servizio: 1995	1	1.500,00
		Fabbricato 2 - area esterna		
12	00-014	Ponte di sollevamento automezzi. Mod. OMCN 199/0. 6,6 Kw. Anno di messa in servizio: 1998	1	100,00
		Piazzale al mappale 236 - ingresso principale		
13	NP-05	Pesa a ponte. Marca: Soc. Cooperativa Bilancia EV2002. Peso massimo 60.000 kg. Minimo 400 kg. Anno di messa in servizio: 1989. Rif.000-012. Verifica triennale da aggiornare	1	7.000,00

Valore di stima totale

13.400,00

C - Impianti e macchinari posti nel fabbricato al piano seminterrato

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
		Piano seminterrato - Locale Caldaia 34		
La stima dell'immobile è comprensiva degli impianti sotto indicati dal n.14 al 21				
14	00-006	Caldaia vapore. Mod. Ivar GVO 750 - 523,25 Kw. Anno di messa in servizio: 1999	1	0,00
15	00-005	Caldaia. Mod. Viessman. VITOPLEX 100 - SX 1 + pompe. Anno di messa in servizio: 2008	1	0,00
16	00-007	Caldaia vapore. Mod. Garioni GMT-V 20. 139,50 Kw. Completa di serbatoi vapore verticale. Anno di messa in servizio: 2010	1	0,00
17	NP-6	Boiler da 1000 lt. Viessman. VITOCCELL 100-L - CVL	1	0,00
18	NP-7	Boiler da 1000 lt. Viessman. VITOCCELL-V 100 - CVA	1	0,00
19	NP-8	Boiler da 1000 lt. Viessman. VITOCCELL-V 100 - CVA	1	0,00
20	NP-9	Boiler da 1000 lt. Viessman. VITOCCELL 100-L - CVL	1	0,00
21	00-008	Idropulitrice centralizzata. Mod. Alto 44C3KRSA-2. 6,7 Kw. Anno di messa in servizio: 1998	1	0,00

Valore di stima totale attrezzatura/impianti al piano semiinterrato

0,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
		Piano seminterrato - Deposito locale 34/A		
22	00-002	Compressore aria. Mod. Kaeser AS 36. Anno di messa in servizio: 1997 - ore esercizio 22.091 - completo di serbatoio	1	2.300,00
23	00-004	Essiccatore d'aria. Mod. Kaeser TC 31. Anno di messa in servizio: 1997 - non funzionante	1	600,00
24	01-024	Miscelasalina. Mod. Inox-Fer DRE-C4 IF-14/99. 1 Kw Anno di messa in servizio: 1999	1	2.000,00

Valore di stima totale attrezzatura/impianti al piano semiinterrato 4.900,00

D - Impianti e macchinari posti nel fabbricato al piano terra

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
		Capannone - Piano terra		
25	01-002	Ribaltatore di vasche inox. Mod. Inox Fer 12. 1,6 Kw. Anno di messa in servizio: 2002	1	200,00
26	01-005	Clippatrice tirabudello. Mod. Tecnobrianza TBA 800. Anno di messa in servizio: 2008	1	2.000,00
27	01-006	Clippatrice tirabudello. Mod. Tecnobrianza TBA 800. Anno di messa in servizio: 2008	1	2.000,00
28	01-009	Macchina mettirete elastica con nastri caricatore ed espulsore. Mod. Tecnobrianza Type SR 200 S. 3,5 Kw. Anno di messa in servizio: 2004.	1	500,00
29	01-012	Caricarete automatico. Mod. Pozzi Progeco CR-600. Anno di messa in servizio: 2009	1	1.000,00
30	01-013	Pesa a terra. Mod. Bilanciai EV22. 20 w. Attualmente fuori servizio. Anno di messa in servizio: 2002	1	50,00
31	01-014	Lavattrezzi. Mod. Colussi Ermes CBX/P 1300/37. 35 Kw Anno di messa in servizio: 1998	1	5.000,00
32	01-015	Pesa a terra. Mod. Bilanciai EV22. 20 w	1	150,00
33	01-016	Pesa a terra scarico prodotto congelato. Mod. Bilanciai EV22. 20 w	1	150,00
34	01-017	Pesa a terra. Mod. Bilanciai EV22. 20 w	1	150,00
35	01-020	Zangola sottovuoto. Mod. Tumbler Bauform B6. 0,5 Kw. Anno di messa in servizio: 2004	1	2.500,00
36	01-022	Zangola per vasche. Mod. O.M.P. Possenti. 15 Kw Anno di messa in servizio: 1986	1	500,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
37	01-023	Siringatrice. Mod. Ruhle IR 56. 5 Kw Anno di messa in servizio: 2010	1	12.000,00
38	01-025	Tritacarne. Mod. Iozzelli. 35 Kw Anno di messa in servizio: 2007	1	2.500,00
39	01-032	Clippatrice inox. Mod. Arigossi. Anno di messa in servizio: 1998	1	50,00
40	01-035	Clippatrice. Mod Poly-Clip. Anno di messa in servizio: 2004	1	1.000,00
41	01-036	Pesa a terra. Mod. Bilanciai. EV22. 20 w	1	150,00
42	01-037	Muletto inox. Mod. Samag EL 10 inox Kg 1.000. 1,3 Kw (Caricabatterie) Anno di messa in servizio: 1990	1	800,00
43	02-013	Muletto inox. Mod. Samag TM INOX PO - Kg 2.000. 1,3 Kw (Caricabatterie). Anno di messa in servizio: 2014	1	2.000,00
44	02-011	Muletto inox. Mod. Samag EL inox Kg 1.300. 1,3 Kw (Caricabatterie). Anno di messa in servizio: 2002	1	1.200,00
45	02-002	Braccio meccanico per scarico. Mod. Martinalli. 1,6 Kw. Anno di messa in servizio: 1998	1	200,00
46	01-042	Pesa da banco. Mod. Sartorius Kg. 6. 0,05 Kw. Anno di messa in servizio: 2006	1	100,00
47	01-043	Pesa a terra. Mod. Sartorius Kg. 150. 0,05 Kw Anno di messa in servizio: 2008	1	200,00
48	01-047	Lampada cattura-insetti a collante Mod. Derby Coll 215. 0,030 Kw	1	10,00
49	01-048	Lampada cattura-insetti a collante Mod. Derby Coll 215. 0,030 Kw	1	10,00
50	01-049	Lampada cattura-insetti a collante Mod. Derby Coll 215. 0,030 Kw	1	10,00
51	02-007	Lampada cattura-insetti a collante Mod. Derby Coll 215. 30 w	1	10,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
52	02-008	Lampada cattura-insetti a collante Mod. Derby Coll 215. 30 w	1	10,00
53	02-000	Zangola bidoni. Mod. Menozzi ZA. 1,1 Kw. Anno di messa in servizio: 1989. ATTUALMENTE FUORI SERVIZIO	1	500,00
54	02-001	Ribaltatore di bidoni. Mod. Menozzi RB. Anno di messa in servizio: 1989	1	200,00
56	02-003	Lettore pesa aerea. Mod. Bizerba ST 10245039 600Kg. 20 w. Anno di messa in servizio: 2005	1	100,00
57	NP-10	Pesa aerea. Bilanciai	1	100,00
58	02-012	Zangola sottovuoto. Mod. Menozzi Luigi ZMLS 038. Anno di messa in servizio: 1984	1	2.000,00
59	03-005	Selezionatore di peso Mod. IB Nastri. Anno di messa in servizio: 2020	1	20.000,00
60	03-001	Tavolo disosso. Mod. Inox-Meccanica. 5 Kw. Anno di messa in servizio: 1994	1	3.000,00
61	04-000	Reggiatrice automatica Inox. Mod. StraPack JK 5.000. 1 Kw. Anno di messa in servizio: 2020	1	2.000,00
62	04-001	Nastratrice automatica con rulli di carico e scarico. Mod. Siat SM4. 1 Kw Anno di messa in servizio: 1990	1	200,00
63	04-004	Pesa analogica. Mod. Alfa 25255/B 200Kg. Attualmente fuori servizio. Anno di messa in servizio: 1988	1	100,00
64	04-006	Muletto. Mod. Linde L12 Kg. 1.200. 1,27 Kw (Caricabatterie). Anno di messa in servizio: 2005	1	2.200,00
65	04-007	Muletto. Mod. Toyota LWI 160 Kg. 2.000. 1,27 Kw (caricabatteria). Anno di messa in servizio: 2007	1	1.600,00
66	04-011	Lampada cattura-insetti a collante Mod. Derby Coll 215. 30 w	1	10,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
67	04-013	Metal detector Mod. Bizerba Varicon-D 1300/400/200. 0,1 Kw	1	4.000,00
68	03-018	Termoformatrice a campana. Mod. VC999 K7. 1 Kw. Anno di messa in servizio: 2009	1	2.000,00
69	01A-012	Etichettatrice Bizerba Mod. GLP. 0,1 Kw. Anno di messa in servizio: 2012	1	500,00
70	01A-013	Bilancia Mod. Minebea Midrics Intec 2-V8 1,500Kg. 0,25 Kw. Anno di messa in servizio: 2020	1	1.500,00
71	01A-016	Coltelliera UV Mod. ARM50. 5 w. Anno di messa in servizio: 2015	1	10,00
72	NP-11	Centralina oleodinamica taglia anchette marca JARVIS, con cesoia JARVIS 525 – 1TB	1	2.590,00

Valore di stima totale attrezzatura/impianti al piano terra 77.060,00

E - Impianti e macchinari posti nei fabbricati al piano primo

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
		Capannone - Piano primo		
73	01A-000	Termoformatrice a campana. Mod Crova VS90. 1 Kw. Anno di messa in servizio: 1992	1	1.000,00
74	01A-001	Tunnel di termo retrazione. Mod. VC999 Tank 85,77. 6 Kw. Anno di messa in servizio: 2003	1	1.000,00
75	01A-017	Taglierina. Mod. Tak Tribus SPECKSCHNEIDMACHINE. 0,8 Kw. Anno di messa in servizio: 2015	1	2.000,00
76	01A-014	Bilancia Mod. Bizerba SW10 12Kg. 0,25 Kw. Anno di messa in servizio: 2012	1	500,00
77	01-007	Nastro trasportatore orizzontale. Mod Tecnobrianza. 0,5 Kw Anno di messa in servizio: 2001	1	100,00
78	02A-016	Coltelliera UV Mod. ARM50. 5 w. Anno di messa in servizio: 2015	1	10,00
79	00-009	Idropulitrice lavaggio automezzi. Mod. Turbojet. 3,3 Kw. Anno di messa in servizio: 1998	1	0,00
80	02A-000	Pressastampi automatica. Mod. Pozzi Progeco PR1. 1 Kw. Anno di messa in servizio: 1998	1	1.000,00
81	02A-001	Pressastampi inox. Mod. PR2. Anno di messa in servizio: 1998	1	200,00
82	02A-003	Lavastampi. Mod. Colussi Hermes LSC-320. 13 Kw. Anno di messa in servizio: 1998	1	4.500,00
83	02A-005	Lavatrice industriale. Mod. Zanussi W375H. 7,8 Kw. Anno di messa in servizio: 2012	1	50,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
84	02A-006	Impianto di condizionamento. Mod. AUT 04. 13 Kw Anno di messa in servizio: 2007	1	0,00
85	02A-013	Pressa prosciutti. Mod. Aut 215. 1,8 Kw. Anno di messa in servizio: 1998 - NON A NORMA	1	0,00
86	02A-015	Termoformatrice a campana. Mod. Saccardo Sacc VC 770. 3 Kw. Anno di messa in servizio: 1988	1	500,00
87	03A-004	Impianto di condizionamento. Mod. Travaglini K740CC. 3 Kw. Anno di messa in servizio: 2005	1	0,00
88	01B-013	Muletto. Mod. Ormic W20 Kg. 2.000. 0,9 Kw. Anno di messa in servizio: 1998	1	2.000,00
89	01A-005	Taglierina. Mod. Tak Tribus SPECKSCHNEIDMACHINE. 1 Kw. Anno di messa in servizio: 2010	1	500,00
90	03A-001	Termoformatrice. Mod. Ilpra FoodPack. 1 Kw. Anno di messa in servizio: 2012	1	10.000,00
91	01B-001	Bilancia. Mod. Zenith B 150Kg. Attualmente fuori servizio. Anno di messa in servizio: 1991	1	50,00
92	01B-026	Lavasciuga pavimento GANSOW CT70 – Cod.018- 026. Anno di messa in servizio: 2014	1	300,00
93	NP-12	Impianto motorizzato a binario posto a soffitto per trasporto carne	1	300,00
94	NP-13	Officina: pezzi di ricambi vari, ruote carrelli, guarnizioni, cinghie, motori/quadri comando impianti di condiz., prolunghe industriali 380 v, manometri, spazzole di ferro, minuteria, ecc	a corpo	2.000,00

Valore di stima totale attrezzatura/impianti al piano primo 26.010,00

F - Impianti e macchinari posti nei fabbricati al piano secondo

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
		Capannone - Piano secondo		
95	01B-009	Impianto di condizionamento. Mod. S.A.R.F.E. AUT 007. 6,5 Kw. Anno di messa in servizio: 2010	1	0,00
96	01B-004	Impianto di condizionamento. Mod. S.A.R.F.E. AUT 06. 2,6 Kw. Anno di messa in servizio: 2010	1	0,00
97	01B-005	Clippatrice. Mod. Arigossi in alluminio. Anno di messa in servizio: 1992	1	0,00
98	01B-010	Pressa oleodinamica per speck. Mod. Abbate Gabriele. 1,6. Anno di messa in servizio: 1991	1	0,00
99	01B-018	Lampada cattura-insetti a collante Mod. Derby Coll 215. 30 w	1	10,00
100	01B-019	Lampada cattura-insetti a collante Mod. Derby Coll 215. 30 w	1	10,00
101	01B-011	Muletto. Mod. BT SWE 120 Kg. 1,200. 1,2 Kw. Anno di messa in servizio: 2012	1	2.000,00
102	02B-000	Forno c/generatore di fumo. Mod. Verinox Simply EM45A. 8,7 Kw. Anno di messa in servizio: 1999	1	4.000,00
103	02B-001	Forno c/generatore di fumo. Mod. Fessman/Tak Tribus 705. 8 Kw. Anno di messa in servizio: 2007	1	1.000,00
104	04-014	Etichettatrice Bizerba Mod. GLP. 0,1 Kw. Anno di messa in servizio: 2012	1	500,00
105	03B-000	Lavaprodotti. Mod. Colussi Ernes 5191. 55 Kw. Anno di messa in servizio: 2004	1	5.000,00
106	NP-14	Cassone in acciaio inox per lavaggio macchinari con apertura ribalta	1	100,00

Valore di stima totale attrezzatura/impianti al piano secondo 12.620,00

G - Impianti e macchinari posti nella copertura

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
		Capannone - Copertura		
La stima dell'immobile è comprensiva degli impianti sotto indicati al n.107				
107	NP-15	Pannelli solari n.27 - 2007 anno installazione	1	0,00
108	NP-16	Impianti di raffrescamento celle (vedi stima celle)	1	0,00

Valore di stima totale attrezzatura/impianti al piano copertura 0,00

H - Transpallet

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
109	01-039	Transpallet inox. Mod. Samag	1	100,00
110	01-040	Transpallet inox. Mod. Samag	1	100,00
111	01-050	Transpallet inox. Mod. Samag	1	100,00
112	01-051	Transpallet inox. Mod. Samag	1	100,00
113	01A-007	Transpallet inox. Mod. Samag	1	100,00
114	01A-010	Transpallet inox. Mod. Samag - ROTTO	1	25,00
115	01A-011	Transpallet inox. Mod. Samag PHM (alzata alta).	1	100,00
116	01B-014	Transpallet inox. Mod. Samag	1	100,00
117	01B-015	Transpallet inox. Mod. Samag (forche larghe)	1	100,00
118	01B-021	Transpallet inox. Mod. Samag	1	100,00
119	02-004	Transpallet inox. Mod. Samag (forche corte)	1	100,00
120	02-005	Transpallet inox. Mod. Samag (forche corte)	1	100,00
121	02-010	Transpallet inox. Mod. Samag (forche corte)	1	100,00
122	02A-007	Transpallet inox. Mod. Samag	1	100,00
123	02A-008	Transpallet inox. Mod. Samag (forche larghe). Non funzionante	1	25,00
124	02-009	Transpallet inox. Mod. Samag (forche corte) - ROTTO	1	25,00
125	03-009	Transpallet inox. Mod. Samag	1	100,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
126	03-012	Transpallet inox. Mod. Samag PHM (alzata alta).	1	100,00
127	03-013	Transpallet inox. Mod. Samag	1	100,00
128	03A-005	Transpallet inox. Mod. Samag	1	100,00
129	03B-001	Transpallet inox. Mod. Samag	1	100,00
130	03B-003	Transpallet inox. Mod. Samag (forche larghe)	1	100,00
131	04-008	Transpallet inox. Mod. Bt	1	100,00
132	04-009	Transpallet inox. Mod. Bt	1	100,00
133	00-018	Transpallet inox. Mod. Samag	1	100,00
134	NP-17	Transpallet ORMIC anno 1996	1	100,00
135	NP-18	Transpallet inox. Mod. Samag	1	100,00
136	NP-19	Transpallet inox. Mod. Samag	1	100,00
137	NP-20	Transpallet inox. Mod. Samag	1	100,00
138	NP-21	Transpallet inox. Mod. Samag	1	100,00
139	NP-22	Transpallet inox. Mod. Samag	1	100,00
140	NP-23	Transpallet inox. Mod. Samag	1	100,00

Valore di stima totale Transpallet 2.975,00

I - Tavoli macelleria, nastri trasportatori, lavandini, ecc.
Capannone ai piani: terra, primo, secondo

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
141	NP-24	Nastro trasportatore bianco circa cm. 50 largh. x 490 lungh.	2	2.450,00
142	NP-25	Nastro trasportatore blu circa cm. 50 largh. x 400 lungh.	1	1.000,00
143	NP-26	Nastro trasportatore grigio circa cm. 50 largh. x 450 lungh. (no motore)	1	400,00
144	NP-27	Nastro trasportatore grigio circa cm. 50 largh. x 200 lungh. (no motore)	1	200,00
145	NP-28	Tavolo in acciaio inox con 3 bocchettoni circa cm. 120 largh. x 150 lungh.	1	100,00
146	NP-29	Bancone inox circa cm. 290 largh. x 93 lungh.	1	300,00
147	NP-30	Tavolo inox lavoro macelleria con piano in polietilene circa cm. 130 largh. x 100 lungh.	1	200,00
148	NP-31	Tavolini inox lavoro macelleria con piano in polietilene circa cm. 70 largh. x 90 lungh.	2	180,00
149	NP-32	Tavolini inox lavoro macelleria con piano in polietilene circa cm. 70 largh. x 80 lungh.	9	180,00
150	NP-33	Tavoli inox lavoro macelleria privi di piano circa cm. 54 largh. x 66 lungh.	2	100,00
151	NP-34	Tavoli inox lavoro macelleria con piano in polietilene circa cm. 50 largh. x 180 lungh.	4	200,00
152	NP-35	Tavoli inox lavoro macelleria con piano in polietilene circa cm. 100 largh. x 200 lungh.	2	600,00
153	NP-36	Tavoli inox lavoro macelleria con piano in polietilene circa cm. 150 largh. x 300 lungh.	7	4.725,00
154	NP-37	Tavoli inox lavoro macelleria con piano in polietilene circa cm. 150 largh. x 200 lungh.	1	450,00
155	NP-38	Tavolo basso inox lavoro macelleria con piano in polietilene circa cm. 100 largh. x 50 lungh.	1	150,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
156	NP-39	Tavoli inox lavoro macelleria con piano in polietilene/inox circa cm. 170 largh. x 400 lungh.	1	1.000,00
157	NP-40	Tavoli inox lavoro macelleria con piano in polietilene/inox circa cm. 100 largh. x 100 lungh.	2	300,00
158	NP-41	Tavoli inox circa cm. 55 largh. x 80 lungh.	1	150,00
159	NP-42	Tavoli inox lavoro macelleria con piano in polietilene circa cm. 70 largh. x 220 lungh.	1	250,00
160	NP-43	Tavolo inox tipo vasca, con ruote, circa cm. 100 largh x 150 lungh.	1	250,00
161	NP-44	Vasca in acciaio con griglia superiore di chiusura, dotata di scarico e pedana grigliata. circa cm. 67 largh. x 357 lungh.	1	300,00
162	NP-45	Baltresche: vasca inox traforate circa cm. 100 lungh x 60 largh. x 8 altezza., assemblabili	311	15.550,00
163	NP-46	Lavandini in acciaio	16	1.120,00
164	NP-47	Porta sacchetti immondizia in acciaio inox	6	150,00
165	NP-48	bancali in pvc	8	40,00
166	NP-49	bancali di legno	76	152,00
167	NP-50	estintori varie misure	24	240,00
168	NP-51	Tubi in acciaio varie misure circa cm. altezza 50 - diam.120/180	10	10,00
169	NP-52	Bancali con scatole di cartone varie misure	12	240,00
170	NP-53	Bancali con scatole di cartone varie misure con scritta ROBUSTELLI	25	0,00
171	NP-54	Carrello acciaio inox a 7 ripiani, circa cm. largh.100 x lungh.100 x 195 altezza., con ripiani grigliati	26	5.200,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
172	NP-55	Carrello acciaio inox a 7 ripiani, circa cm. largh.100 x lungh.100 x 195 altezza., con ripiani	4	800,00
173	NP-56	Carrello acciaio inox a 4 ripiani, circa cm. largh.120 x lungh.100 x 190 altezza., con ripiani grigliati	10	2.000,00
174	NP-57	Carrello acciaio inox con ruote e cestelli in inox a 9 ripiani contrapposti, circa cm. largh.80 x lungh.120 x 195 altezza.	7	1.400,00
175	NP-58	Carrello acciaio inox con ruote e cestelli in pvc a 9 ripiani contrapposti, circa cm. largh.80 x lungh.120 x 195 altezza.	7	1.400,00
176	NP-59	Carrello acciaio inox con ruote e cestelli inox a 8 ripiani contrapposti, circa cm. largh.80 x lungh.120 x 195 altezza.	1	200,00
177	NP-60	Carrelli acciaio inox a 6 ripiani contrapposti, circa cm. largh.35+35 x lungh.120 x 190 altezza.	1	200,00
178	NP-60	Carrello acciaio inox a 9 ripiani contrapposti, circa cm. largh.26+26 x lungh.120 x 190 altezza.	46	9.200,00
179	NP-61	Carrelli con ruote acciaio inox, porta vaschette bianche circa cm. 96 largh. x 260 lungh. x 220 altezza.	1	600,00
180	NP-62	Carrelli (alti) senza ruote acciaio inox portasalumi, circa cm. 95/100 largh. x 100/110 lungh. x 195 altezza. 51,5 kg./cad.	495	25.500,00
		51,50 kg./cad. x n.495 = 25.492,50 kg x 1,00 €/kg.		
181	NP-63	Carrelli (bassi) senza ruote acciaio inox portasalumi bassi, circa cm. 100 largh. x 110 lungh. x 140 altezza. 40,5 kg./cad.	549	22.200,00
		40,50 kg./cad. x n. 549 = 22.234,50 kg x 1,00 €/kg.		
182	NP-64	Pali inox per carrelli portasalumi	9.000	5.400,00
		0,60 kg./cad. x n.9.000 = 5.400,00 kg x 1,00 €/kg.		

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
183	NP-65	Stampi acciaio inox per prosciutti personalizzati Robustellini 1,75 kg/cad.	1.490	2.600,00
		1,75 kg./cad. x n.1.490 = 2.607,50 kg x 1,00 €/kg.		
184	NP-66	Ganci inox per salumi	4.000	1.200,00
185	NP-67	Carrelli senza ruote zincati portasalumi bassi	100	1.050,00
		42,00 kg./cad. x n.100 = 4.200,00 kg x 0,25 €/kg.		
186	NP-68	Carrelli senza ruote zincati portasalumi alti	100	1.350,00
		54,00 kg./cad. x n.100 = 5.400,00 kg x 0,25 €/kg.		
187	NP-69	Bidoni inox per salatura prosciutti, circa cm. diam.88 altezz.90	72	7.200,00
188	NP-70	Vasca inox con scarico su carrello, circa: carrello cm. 54 lungh x 54 largh. x 35 altezza; Vasca con carrello altezza 85	1	100,00
189	NP-71	Vasche inox per salatura bresaole, circa cm. 110 largh x 110 lungh. x 60 altezza.	70	6.300,00
190	NP-72	Vasche inox, circa cm. 50 largh. x 60 lungh. x 20 altezza.	3	300,00
191	NP-73	Ripiani zincati grigliati, circa cm. 90 largh. x 100 lungh.	6	120,00
192	NP-74	Ripiani zincati grigliati, circa cm. 60 largh. x 100 lungh.	19	285,00
193	NP-75	Vasche inox, circa cm. 110 largh x 110 lungh. x 105 altezza., con sportello apribile lateralmente	28	1.960,00
194	NP-76	Vasche inox con struttura tubolare, circa cm. 110 largh x 110 lungh. x 105 altezza.	2	140,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
195	NP-77	Ceste bianche in pvc, circa cm. 45 largh. x 32 lungh. x altezz.20	1	10,00
196	NP-78	Vaschette plastica bianche, circa cm. 40 largh. x 45 lungh. x 20 altezza.	30	300,00
197	NP-79	Ceste rosse in pvc, circa cm. 40 largh. x 60 lungh. x altezz.20	17	170,00
198	NP-80	Vasche plastica bianche, circa cm. 100 largh. x 120 lungh. x 25 altezza.	22	220,00
199	NP-81	Vasche plastica bianche, circa cm. 80 largh. x 120 lungh. x 25 altezza.	1	10,00
200	NP-82	Vasche plastica bianche, circa cm. 80 largh. x 115 lungh. x 35 altezza.	120	2.400,00
201	NP-83	Vasche plastica grigie, circa cm. 100 largh. x 120 lungh. x 40 altezza.	95	1.900,00
202	NP-84	Vasche plastica bianche, circa cm. 100 largh. x 120 lungh. x 60 altezza.	1	20,00
203	NP-85	Vasche plastica bianche, circa cm. 100 largh. x 120 lungh. x 60 altezza.	1	20,00
204	NP-86	Vasche plastica grigie, circa cm. 100 largh. x 120 lungh. x 60 altezza.	24	480,00

Valore di stima totale attrezzatura per macelleria 133.222,00

L - Arredamento/attrezzatura uffici e capannone ai piani terra, primo e secondo

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
		Piano terra - Ufficio Direzione		
205	NP-87	Mobile nero a due ante circa 40x78 cm	3	120,00
206	NP-88	Tavolo rotondo nero, circa cm. diam.135	1	110,00
207	NP-89	Seggiole con braccioli e rotelle in tessuto color beige	4	60,00
208	NP-90	Seggiole con braccioli e rotelle in tessuto color rosso	1	15,00
209	NP-91	Seggiole in tessuto color rosso	1	10,00
210	NP-92	Seggiole in tessuto color verde	1	10,00
211	NP-93	Scrivania nera, circa cm. 100 largh. x 200 lungh. con cassetiera a tre cassetti	1	100,00
212	NP-94	Dattilo, circa cm. 80 lungh. x 55 largh. con ripiano sottostante	1	25,00
213	NP-95	Schermo Lenovo + tastiera + mouse + videocamera	1	50,00
214	NP-96	DELL Optiplex 3050 - Mini PC	1	50,00
215	NP-97	Calcolatrice Olivetti Eco Friendly Logos 914T	1	10,00
216	NP-98	Telefono fisso	1	5,00
217	NP-99	Condizionatore Vortice	1	50,00
218	NP-100	Stufetta elettrica HOWELL	1	5,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
219	NP-101	Parte divisoria costituita da armadio colore chiaro, (dimensioni circa in cm.) n.2 elementi a 4 ante (2+2 superiori) 45 largh. x 90 lungh. x 280 altezza.; n.1 elemento a 2 ante (1+1 superiore) 45 largh. x 60 lungh. x 280 altezza.; n.1 elemento a 2 ante (1+1 superiore) oltre 4 ripiani 45 largh. x 60 lungh. x 280 altezza.; oltre porta 75 largh. x 205 altezza.	1	550,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
		Piano terra - Sala attesa		
220	NP-102	Bancone Reception con porzione circolare, di colore rosso a due ripiani di colore chiaro, circa cm. 36 largh. x 154+100 (circolare) +154 lungh. x 113 altezza. - 60 largh. x 154+100 (circolare) +154 lungh. x 75 altezza.	1	100,00
221	NP-103	Seggiole con braccioli e rotelle in tessuto color senape	1	15,00
222	NP-104	panca a 3 sedute di tessuto rosso con tavolino	1	50,00
223	NP-105	Telefono fisso	1	5,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
		Piano terra - Uffici: Amministrativo - Controllo produzione/qualità - Commerciale		
224	NP-106	Impianto allarme KSENIA + Centralina impianto allarme Kscnia installata nell'appartamento al piano primo	1	625,00
225	NP-107	Impianto badge accesso dipendenti	1	350,00
226	NP-108	Stampante HP Pagewind Pro MFP 477dw	1	95,00
227	NP-109	Stampante HP Laser Jet Pro M404n	1	85,00
228	NP-110	Stampante HP OfficeJet Pro 7740	1	65,00
229	NP-111	Fotocopiatrice/stampante PANASONIC Workio 1520	1	130,00
230	NP-112	Stampante DELL B2360dn	1	25,00
231	NP-113	Stufetta elettrica HOWELL	1	5,00
232	NP-114	Calcolatrice Olivetti SUMMA 182	1	10,00
233	NP-115	Calcolatrice Olivetti Eco Friendly Logos 914T	2	20,00
234	NP-116	Schermo DELL + tastiera + mouse	4	120,00
235	NP-117	Computer DELL VOSTRO	3	150,00
236	NP-118	Schermo HP L1706 + tastiera + mouse	1	50,00
237	NP-119	Schermo DIUNAMAI - 16WD -LE900 + tastiera + mouse	1	30,00
238	NP-120	DELL Optiplex 3050 - Mini PC	2	100,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
239	NP-121	Telefono fisso	4	20,00
240	NP-122	ZEBRA ZD410 - stampa etichette	1	60,00
241	NP-123	DTR stampa scontrini	1	200,00
242	NP-124	Plastificatrice A4 - SIGMA	1	10,00
243	NP-125	Scrivania chiara, circa cm. 80 lungh. x 158 largh.	2	120,00
244	NP-126	Dattilo, circa cm. 100 lungh. x 50 largh.	2	50,00
245	NP-127	Dattilo, circa cm. 137 lungh. x 50 largh.	2	50,00
246	NP-128	Scrivania chiara, circa cm. 80 lungh. x 155 largh.	1	60,00
247	NP-129	Dattilo ad arco, circa cm. 120 diametro.	1	25,00
248	NP-130	Dattilo circolare, circa cm. 100 lungh.	1	25,00
249	NP-131	Dattilo, circa cm. 77 lungh. x 80 largh.	1	25,00
250	NP-132	Scrivania chiara, circa cm. 80 lungh. x 155 largh.	1	50,00
251	NP-133	Scrivania chiara, circa cm. 80 lungh. x 135 largh.	1	50,00
252	NP-134	Dattilo con ripiano per tastiera, circa cm. 98 lungh. x 80 largh.	1	25,00
253	NP-135	Cassettiera a 3 cassetti	3	105,00
254	NP-136	Cassettiera a 4 cassetti	1	40,00
255	NP-137	Seggiole con rotelle in tessuto color nero	1	15,00
256	NP-138	Seggiole con rotelle in tessuto color rosso	4	60,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
257	NP-139	Seggiole con braccioli in tessuto color rosso	3	45,00
258	NP-140	Seggiole con braccioli e rotelle in tessuto color nero con punti bianchi/azzurri	1	15,00
259	NP-141	Parte divisoria costituita da armadio colore chiaro, (dimensioni circa in cm) n.2 elementi a 4 ante (2+2 superiori) 45 largh. x 90 lung. x 280 altezza.; n.2 elemento a 2 ante (1+1 superiore) oltre 3 ripiani 45 largh. x 60 lung. x 280 altezza.; n.2 pannelli con vetro superiore, n.2 porte 75 largh. x 205 altezza., armadio a due ante sopra porta.	1	1.250,00
260	NP-142	Parte divisoria costituita da armadio colore chiaro, 1 elemento a 2 ante (1+1 superiore) oltre 3 ripiani, circa cm. 45 largh. x 60 lung. x 280 altezza.	1	
261	NP-143	Parte divisoria costituita da armadio colore chiaro, n.5 elementi a 4 ante (2+2 superiori) 45 largh. x 90 lung. x 280 altezza.	1	
262	NP-144	Armadio in lamiera color grigio a due ante scorrevoli, circa cm. 50 largh. x 180 lung. x 90 altezza.	2	180,00
263	NP-145	Armadio in lamiera color chiaro a tre ante, circa cm. 43 largh. x 153 lung. x 105 altezza.	2	90,00
264	NP-146	Armadi color nero	2	40,00
265	NP-147	Attaccapanni bianco	2	2,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
		Piano terra. Spogliatoio uomini/donne		
266	NP-148	Armadietto in acciaio inox a due ante, circa cm. 45 profondità x 90 lung. x 180/210 altezza.	1	200,00
267	NP-149	Armadietto in acciaio inox a tre ante, circa cm. 45 profondità x 138 lung. x 180/210 altezza.	10	3.000,00
268	NP-150	Armadietto in acciaio inox a tre+tre ante, circa cm. 50 profondità x 120 lung. x 180/215 altezza.	5	350,00
269	NP-151	Armadietto in acciaio (sportello azzurro) a sei cassetti 50 profondità x 40 lung. x 200/215 altezza.	3	300,00
270	NP-152	Armadietto in acciaio inox ad un anta, circa cm. 40 profondità x 50 lung. x 200 altezza.	1	100,00
271	NP-153	Panca di legno bianca, circa cm. 55 largh. x 200 lung.	5	150,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
		Ufficio piccolo Piano Terra		
272	NP-154	Stampanti etichette Intermec easy-coder F4i	2	200,00
273	NP-155	Computer DELL VOSTRO	1	50,00
274	NP-156	Schermo DELL + tastiera + mouse	1	30,00
275	NP-157	Frigo PREMIER TECH	1	25,00
276	NP-158	Calcolatrice Olivetti Eco Friendly Logos 812	1	10,00
277	NP-159	Lettore Barcode	2	40,00
278	NP-160	Armadio in lamiera a due ante, circa cm. 45 profondità x 100 lungh. x 200 Altezza.	1	50,00
279	NP-161	Scrivania, circa cm. 70 largh. x 120 lungh.	1	50,00
280	NP-162	Seggiole in tessuto color rosso	1	10,00
281	NP-163	Scaffale in lamiera a 5 ripiani. Misure ripiani, circa cm. 50 largh x 120 lungh.	1	10,00
282	NP-164	Calcolatrice Olivetti Eco Friendly Logos 914T	1	10,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
		Piano Primo - Locale 14-14/A - Contabilità		
283	NP-165	Computer DELL VOSTRO	3	150,00
284	NP-166	Schermo DELL + tastiera + mouse	2	60,00
285	NP-167	Lenovo ThinkCentre M75Q Tiny Ryzen 5 PRO 3,3 GHz - SSD 256 GB RAM 8 GB - Mini PC	1	250,00
286	NP-168	Smart weight - bilancia da banco portatile	1	20,00
287	NP-169	lampada da tavolo	1	15,00
288	NP-170	Schermo grande DELL + tastiera + mouse	1	70,00
289	NP-171	Cestini	3	3,00
290	NP-172	Calcolatrice Olivetti Eco Friendly Logos 914T	1	10,00
291	NP-173	Calcolatrice Olivetti Logos 812T	2	20,00
292	NP-174	Calcolatrice UNDERWOOD 410	1	10,00
293	NP-175	Stampante Epson ET - 4750	1	120,00
294	NP-176	Distruggi documenti Fellowes 58-99Ci	1	10,00
295	NP-177	Telefono fisso	4	20,00
296	NP-178	ZEBRA ZD410 - stampa etichette	1	100,00
297	NP-179	Plastificatore A3 - Fellowes Lunar	1	15,00
298	NP-180	Scrivania chiara, circa cm. 80 lungh. x 200 largh.	1	80,00
299	NP-181	Dattilo, circa cm. 180 lungh. x 45 largh.	1	25,00
300	NP-182	Scrivania legno, circa cm. 143 lungh. x 100 largh.	1	20,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
301	NP-183	Scrivania legno/alluminio, circa cm. 130 lungh. x 80 largh.	1	50,00
302	NP-184	Scrivania legno ripiano bianco, circa cm. 180 lungh. x 80 largh.	1	80,00
303	NP-185	Scrivania chiara, circa cm. 80 lungh. x 158 largh.	2	100,00
304	NP-186	Dattilo, circa cm. 100 lungh. x 50 largh.	2	50,00
305	NP-187	Cassettiera a 2 cassetti - legno	2	60,00
306	NP-188	Cassettiera a 3 cassetti	1	35,00
307	NP-189	Cassettiera a 4 cassetti	2	80,00
308	NP-190	Cassettiera a 4 cassetti in alluminio colore chiara	1	20,00
309	NP-191	Seggiole con rotelle in tessuto color rosso	1	15,00
310	NP-192	Seggiole con rotelle in tessuto color nera	1	15,00
311	NP-193	Seggiole con rotelle in tessuto color rossa	1	15,00
312	NP-194	Seggiole in tessuto color rosso	4	40,00
313	NP-195	Seggiole in tessuto color verde	1	10,00
314	NP-196	Armadio colore chiaro, n.5 elementi a 4 ante (2+2 superiori), dimensioni circa cm. 45 profondità x 90 lungh. x 280 altezza;	2	1.400,00
315	NP-197	Parte divisoria costituita da armadio colore chiaro, n.6 elementi a 4 ante (2+2 superiori) 45 profondità x 90 lungh. x 280 altezza.; con porta di vetro.	1	
316	NP-198	Mobile legno colore chiaro a sei ante e ripiani, circa cm. 45 profondità x 275 largh x 105 altezza	1	140,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
317	NP-199	Mobile legno a quattro ante, circa cm. 45 lungh. x 180 largh x 164 altezza	1	150,00
318	NP-200	Mobile legno a tre ripiani aperto, circa cm. 50 profondità x 105 largh x 127 altezza	1	70,00
319	NP-201	Mobile legno a quattro ante + 2 scaffali aperti, circa cm. 45 profondità x 180+90 largh x 85 altezza	1	120,00
320	NP-202	Cassaforte	1	200,00
321	NP-203	PBI Dansensor - Check Point II, modello CP 02/C02 - analizzatore gas	1	1.300,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
		Piano Primo - Appartamento Sub.2		
322	NP-204	Computer DELL VOSTRO - ThinkSystem	1	50,00
323	NP-205	Schermo DELL + tastiera + mouse	1	30,00
324	NP-206	Computer DELL VOSTRO	2	100,00
325	NP-207	Scrivania e seggiola	2	30,00
326	NP-208	Lenovo Thinksystem - Unità centrale computer	1	100,00
327	NP-209	Gruppo di continuità Riello UPS Sentinel PRO	2	40,00
328	NP-210	Video registratore e schermo per impianto allarme, completo di telecamere	1	500,00
323	NP-211	Telefono fisso	1	5,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
		Piano Primo - Cella 40		
324	NP-212	Bilancia da tavolo: Mettler PJ4000	1	

		Piano Secondo		
325	NP-213	Computer DELL VOSTRO	1	50,00
326	NP-214	Schermo DELL + tastiera + mouse	1	30,00

Valore di stima totale arredamento e attrezzatura per ufficio/varie 16.280,00

**M - Beni mobili, impianti e attrezzatura
capannone censito al C.F. Fg.7 mapp.236 sub.4**

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
		Capannone - Piano terra		
327	1	Cella 0 > 2° stoccaggio prodotto finito. Mod Travaglini CRC 045. 3 Kw Anno di messa in servizio: 1993	1	200,00
328	2	Tunnel di congelamento. Mod. La Frigotecnica CV 20. 15 Kw. Anno di messa in servizio: 1992	1	2.300,00
329	3	Cella 0 > 2° salagione suino. Mod Travaglini 7509-13/2. 8,5 Kw. Anno di messa in servizio: 1992	1	1.000,00
330	4	Cella 0 > 2° salagione suino. Mod Travaglini 7509-13/2. 8,5 Kw. Anno di messa in servizio: 1992	1	1.000,00
331	5	Cella 0 > 2° salagione suino. Mod Travaglini 7509-13/2. 8,5 Kw. Anno di messa in servizio: 1992	1	1.000,00
332	6	Cella 0 > 2° salagione suino. Mod Travaglini 7509-13/2. 8,5 Kw. Anno di messa in servizio: 1992	1	1.000,00
333	7	Cella 0 > 2° salagione bovino. Mod Travaglini. CRC 190. 10 Kw. Anno di messa in servizio: 1993	1	1.800,00
334	8	Cella 0 > 2° a freddo statico per salagione cotti. Mod Travaglini. 3 Kw. Anno di messa in servizio: 1999	1	100,00
335	9	Cella 0 > 2° salagione speck. Mod S.A.R.F.E. 5 Kw. Anno di messa in servizio: 2002	1	1.000,00
336	10	Locale scongelamento. Mod Travaglini WSA 140-5328. 15 Kw. Anno di messa in servizio: 1999	1	1.500,00
337	11	Cella -16 °C stoccaggio merce gelo. Mod Container 01. 10 Kw. Anno di messa in servizio: 2013	1	200,00
338	12	Cella deposito mat. Cat. 3. Mod AUT 08. 2,8 Kw. Anno di messa in servizio: 2001	1	100,00

Valore di stima totale celle al piano terra 11.200,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
		Capannone - Piano primo		
339	1A	Essiccatoio. Mod. Travaglini WA 20 P.C. 25 Kw. Anno di messa in servizio: 1985	1	3.000,00
340	2A	Essiccatoio. Mod. Travaglini WA 20 P.C. 25 Kw. Anno di messa in servizio: 1985	1	3.000,00
341	3A	Essiccatoio. Mod. Travaglini WAS 450.2277. 30 Kw. Anno di messa in servizio: 1985	1	2.000,00
342	4A	Essiccatoio. Mod. Travaglini WA 12 P.C. 16 Kw. Anno di messa in servizio: 1985	1	500,00
343	5A	Essiccatoio. Mod. Travaglini WA 12 P.C. 16 Kw. Anno di messa in servizio: 1985	1	500,00
344	6A	Essiccatoio. Mod. Travaglini WA 21 P.C. 15 Kw. Anno di messa in servizio: 1984	1	500,00
345	7A	Essiccatoio. Mod. La Frigotecnica ASR 150A. 19 Kw. Anno di messa in servizio: 1985	1	500,00
346	8A	Essiccatoio. Mod. Travaglini WAS 600.2278. 40 Kw. Anno di messa in servizio: 1993	1	1.000,00
347	9A	Essiccatoio. Mod. Travaglini WAS 600.2278.42 Kw. Anno di messa in servizio: 1993	1	1.400,00
348	10A	Essiccatoio. Mod. Travaglini WA 120.0056. 6Kw. Anno di messa in servizio: 1986	1	400,00
349	11A	Essiccatoio. Mod. Aut. 018. 5,5 Kw. Anno di messa in servizio: 2009	1	100,00
350	12A	Cella 0 > 2° stoccaggio prodotto finito. Mod Travaglini AUT 03. 3,1 Kw. Anno di messa in servizio: 2009	1	2.000,00
351	13A	Cella stoccaggio affettati. Mod. CRC 040. 2 Kw. Anno di messa in servizio: 1999	1	1.000,00

Valore di stima totale celle al piano primo 15.900,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
		Capannone - Piano secondo		
352	1B	Cella Stagionatura. Mod. Travaglini 4888/EL1. 17 Kw. Anno di messa in servizio: 1987	1	1.500,00
353	2B	Cella Stagionatura. Mod. Travaglini 4888/EL2.17 Kw. Anno di messa in servizio: 1987	1	1.500,00
354	3B	Cella Stagionatura. Mod. Travaglini 2WS/36 PC. 23,5 Kw. Anno di messa in servizio: 1985	1	1.100,00
355	4B	Cella Stagionatura. Mod. Travaglini 2WS/36 PC. Il motore è in comune con il 3B. Anno 1985	1	1.100,00
356	5B	Cella Stagionatura. Mod. Travaglini WS 51. 25,3 Kw. Anno di messa in servizio: 1985	1	1.500,00
357	6B	Cella Stagionatura. Mod. Travaglini WS 51. Il motore è in comune con il 5B. Anno di messa in servizio: 1985	1	1.500,00
358	7B	Cella Stagionatura. Mod. Travaglini WS 51. 25,3 Kw. Anno di messa in servizio: 1985	1	1.500,00
359	8B	Cella Stagionatura. Mod. Travaglini WS 51. Il motore è in comune con il 7B. Anno di messa in servizio: 1985	1	1.500,00
360	9B	Cella Stagionatura. Mod. Travaglini WAS 300 P.C. 22,5 Kw. Anno di messa in servizio: 1987	1	1.500,00
361	10B	Cella Stagionatura. Mod. Travaglini LSS 110.3 Kw. Anno di messa in servizio: 1986	1	800,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
362	11B	Cella Stagionatura. Mod. Travaglini WS 120.1453. 8 Kw. Anno di messa in servizio: 1990.	1	500,00
363	12B	Cella Stagionatura. Mod. Travaglini WA 120.1452. 8 Kw. Anno di messa in servizio: 1990	1	500,00
364	13B	Cella Asciugatura. Mod. Travaglini WAA 35D. 24 Kw. Anno di messa in servizio: 2006	1	3.000,00
365	14B	Cella Stagionatura. Mod. Travaglini WDJ350. 25 Kw. Anno di messa in servizio: 2010	1	1.300,00
366	15B	Cella Stagionatura. Mod. Travaglini WDJ350. Il motore è in comune con il 14B. Anno di messa in servizio: 2010	1	1.300,00

Valore di stima totale celle al piano secondo 20.100,00

Valore di stima totale celle 47.200,00

Dubino (SO) - Frazione Nuova Olonio Via Spluga n.110

Unità a destinazione bar, tavola calda, spaccio prodotti alimentari C.F. Fg.7 mapp.230 sub.14

N - Impianti tavola calda, bar, spaccio

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
La stima dell'immobile è comprensiva degli impianti sotto indicati dal n.367 al 371				
		Ubicati nei sub.13-17-10 al piano seminterrato		
367	Sp-003	Condizionatore locale spaccio Mod. Mitsubishi. 4,000 Kw. Anno di messa in servizio: 2005	1	0,00
368	Sp-004	Condizionatore locale tavola calda Mod. Mitsubishi PUH2. 9,000 Kw a inverter. Anno di messa in servizio: 2005	1	0,00
369	Sp-035	Condizionatore locale bagni Mod. Climair. 1,000 Kw a inverter. Anno di messa in servizio: 2007	1	0,00
370	Sp-008	Condizionatore locale deposito vino Mod. Mitsubishi MUZ. 0,770 Kw. Anno di messa in servizio: 2005	1	0,00
		Ubicata nella centrale termica al piano seminterrato		
371	Sp-036	Caldaia Immergas Vitrix Maior 35 TT. 0,2 Kw. Anno di messa in servizio: 2017		0,00

TOTALE VALORE DI STIMA 0,00

Arredamento, attrezzatura, elettrodomestici, varie

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
372	Sp-000	Banco Frigo Mod. Florida Statico CBS, costituito da un pezzo unico in acciaio inox 18/10 aisi 304 a struttura portante, unica temperata. Sistema refrigerazione STATICA, completo di regolatore di velocità ogni ventola. Piano espositivo utile netto 83 cm, vetro panoramico, piano di lavoro da 40 cm. Portacarte/porta sacchetti lungo tutto il banco. Luce vetrina con doppia fila di tubi fluorescenti, luce anteriore rivestimento. Sviluppo totale circa lungh.640 x 127,5 largh. cm. POTENZA FRIGORIFERA -10/+45°C 4600W. Supplemento angolo 135° chiuso. Armadio sotto il banco chiuso con n.4 sportelli dallo sviluppo di 250 cm. - H= 39,2 cm. N.3 divisori, n.5 prese 220V. Anno di messa in servizio: 2007	1	4.200,00
373	Sp-009	Murale frigorifero Mod. MAC 2V COMPLETO DI, costruito in un pezzo unico interamente in acciaio inox 18/100 aisi 304 a struttura portante, sistema di refrigerazione ventilata. Sviluppo totale lunghezza circa 190 x 100 larghezza cm. Potenza frigorifera -10/45° C 1963W. N.3 ripiani espositivi + base, illuminazione sotto il celino, e sotto i ripiani. Tendina notte, termostato elettronico di comando, escluso comando motore. n.1 gruppo compressore UAH 220 CC completo di frigorifero per banco insaccati, n.1 gruppo compressore UAH 100CC per murale. Anno 2007	1	850,00
374	Sp-010	Frigo a colonna. Mod. Tecnofrigo. 0,600 Kw. Anno di messa in servizio: 2007	1	350,00
375	Sp-016	Affettatrice banco spaccio Mod. OMAS - CA 35E. Anno di messa in servizio: 2009	1	500,00
376	Sp-016A	Affettatrice banco spaccio Mod. OMAS - L35S.	1	500,00
377	Sp-017	Confezionatrice sottovuoto Mod. Turbovac. 3,500 Kw. Anno di messa in servizio: 2009	1	200,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
378	Sp-021	Piastra scalda panini. Anno di messa in servizio: 2009	1	100,00
379	Sp-028	Bilancia Bizerba 0,190 Kw. Anno di messa in servizio: 2020	1	600,00
380	Sp-029	Bilancia Bizerba 0,190 Kw. Anno di messa in servizio: 2020	1	600,00
381	NP-215	Scaffale per pane in legno castagno dotato di ante e cassettiere e ripiani. Circa Lungh.200 x altezz.215 cm.	1	400,00
382	NP-216	Armadio aperto con due contenitori e un ripiano per telefono	1	50,00
383	NP-217	Scaffali esposizione in castagno tinto, con 5 ripiani e fondo in vetro. Circa largh.45 x lungh.135 x altezza. 220 cm	1	440,00
384	NP-218	Scaffali esposizione in castagno tinto, con 5 ripiani e fondo in vetro. Circa largh.45 x lungh.141 x altezza. 220 cm	1	460,00
385	NP-219	Scaffali esposizione angolare in castagno tinto, con ripiani 5 e fondo in vetro. Circa larg.45 x lungh.103+113 x altezza. 220 cm	1	750,00
386	NP-220	N.2 - Scaffali esposizione bassi in castagno tinto, con ripiani 2. Circa largh.45 x lungh.220 x altezza. 90 cm	2	300,00
387	NP-221	Scaffali esposizione con 4 vani di colore rosso. largh.54 x lungh.124 x altez.150 cm	1	200,00
388	NP-222	Mensole in castagno tinto. Circa largh.45xlung.220 cm.- n.3	3	30,00
389	NP-223	Scrivania di legno colore verde con cassetiera a 4 cassetti, completa di due vani superiori. Scrivania circa largh.87 x lungh.210 cm., n.2 vani largh.29 x lungh.105 x altezz.29 cm	1	800,00
390	NP-224	Tavoli inox lavoro macelleria con piano in polietilene. Circa 110 largh. x 120 lungh.	1	200,00
391	NP-225	Tavoli inox lavoro macelleria con piano in polietilene. Circa cm. 140 largh. x 100 lungh.	1	200,00
392	NP-226	Lavandino in acciaio	1	70,00
393	NP-227	Cassa bar con ripiano in legno stonato e cassetiera acciaio a 5 cassetti, circa cm. 100 largh. x 235 lungh.	1	500,00
394	NP-228	Schermo. computer HP. gruppo continuità APC - BK500EI - Back-UPS CS 500 VA, cassa digitale con stampante scontrini, calcolatrice, stampante Dell B2360dn	1	300,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
		BAR		
395	NP-229	Frigo a colonna per bevande. Klimaitalia - CL 372 VG - 370 lt - temperatura 0/+10	1	350,00
	NP-230	<i>Mobili in acciaio inox - fronte bancone bar I+L+M+N+O. Anno di messa in servizio: 2007</i>	1	3.150,00
396	NP-231	I) Bar: Bancone cassa stonato di legno con rivestimento in acciaio - Circa largh.100 x lungh.370 cm.. Dotato di lavandino e ripiano superiore in acciaio, e porzione arrotondata di raccordo con bancone bar	1	
	NP-232	Tastiera, cassa digitale, sportello cassa.	1	
	Sp-006	L) Frigocassettiera bar lato Ovest Mod. Embraco Aspera. 0,750 Kw. Un anta + 4 cassetti + 8 vani superiori per bottiglie - Lunghezza circa cm. 160. Anno 2007	1	
	NP-233	M) Mobile basso con vano ad una anta non presente. - Lunghezza circa cm. 50	1	
	Sp-007	N) Frigocassettiera bar lato Est Mod. Embraco Aspera. 0,750 Kw. Tre ante + 2 cassetti. lunghezza circa cm. 206	1	
	NP-234	O) N.1 anta per rifiuti con cassa superiore. lunghezza circa cm. 55	1	
397	Sp-005	Vetrina frigo dolci Mod. Embraco Aspera. 0,750 Kw. Anno di messa in servizio: 2005	1	100,00
398	NP-235	<i>Mobili in acciaio inox - retro cassa bar A+B+C . Anno di messa in servizio: 2007</i>	1	550,00
	NP-236	A) mobile a due ante - circa lunghezza cm. 60 x 22 larghezza	1	
	NP-237	B) mobile a due ante con parte stondata - circa lunghezza cm. 90 x 60 larghezza + parte stondata a di raccordo a mobile A	1	
	238,00	C) mobile a due cassetti - circa lunghezza cm. 40 x 60 larghezza	1	

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
399	Sp-027	Lampada cattura-insetti a collante Mod. Derby Coll 215. 0,036 Kw.	1	10,00
400		<i>Mobili in acciaio inox - retro bancone bar D+E+F+G+H</i>	1	1.200,00
	NP-238	D) mobile a due ante - circa lunghezza cm. 50 x 35 larghezza	1	
	NP-239	E) mobile ad uso pattumiera ad un anta - circa lunghezza cm. 60 x 35 larghezza	1	
	NP-240	F) mobile con lavandino - circa lunghezza cm. 100 x 65 larghezza	1	
	NP-241	G) mobile a quattro ante - circa lunghezza cm. 190 x 65 larghezza	1	
	NP-242	H) mobile a due ante - circa lunghezza cm. 95 x 35 larghezza	1	
401	NP-243	Armadio aperto di legno con ganci (posto dietro la cassa): - circa larghezza cm.180 x 165 altezza + 3 vani cm. 40 larghezza x 140 altezza	1	150,00
402	NP-244	Sgabelli alti simil pelle neri n.17	17	510,00
403	NP-245	Seggiole in pvc bianche n.17	17	255,00
404	NP-246	Seggiole in pvc rosse n.21	21	315,00
405	NP-247	Seggiole alluminio n.17	17	255,00
406	NP-248	Panca di legno - circa cm.195 n.1	1	30,00
407	NP-249	Tavolo legno - circa 160x74 cm. n.1	1	80,00
408	NP-250	Tavolini legno - circa 66x80 cm. n.21	21	840,00
409	NP-251	Tavoli per esterni struttura di ferro - circa quadrati 90 cm - n.5	5	200,00
410	NP-252	Tavoli per esterni struttura di ferro - circa largh.90 x 200 lung - n.3	3	240,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
411	NP-253	Tavolo alto di legno sagomato per sedute - circa larghezza 100 x 200 lunghezza	1	400,00
412	NP-254	Divanetti in similpelle rossa - circa larghezza 1,00 mt x n.11	11	440,00
413	NP-255	Lampadari - circa diametro 80 cm - n.12	12	480,00
414	NP-256	Macchina caffè bar	1	50,00
415	NP-257	Bicchieri e stoviglie varie	a corpo	50,00
416	NP-258	Specchio tipo stradale per verificare accesso clienti	1	10,00
417	NP-259	Sensore antitaccheggio CROSS POINT XS	1	80,00
418	NP-260	Spremi agrumi, bottiglia seltz, bicchieri, tazzine, stoviglie varie	a corpo	50,00
419	NP-261	Retro bar: rivestimento parete di colore rosso, completo di mensole	a corpo	200,00
420	NP-262	Pedana in panforte fatta a misura	a corpo	100,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
		<i>Tavola calda</i>		
421	Sp-020	Bancone tavola calda. Anno di messa in servizio: 2009. Vani scalda vivande n.3+1 - circa Lunghezza 430 cm	1	2.000,00
422	NP-263	Mobile in acciaio inox - 2 ante+3 cassetti con sottostante sportello. - circa Lunghezza 215 x 55 larghezza	1	450,00
423	NP-264	Mobile in acciaio inox - 3 ante+1 lavandino+4 cassetti. circa Lunghezza cm. 215 x 55 larghezza	1	450,00
424	NP-265	Cassa bancone Tavola calda a forma stondata	1	300,00
425	NP-266	Colonna a nastro segna percorso n.2	1	20,00
426	Sp-022	Forno a microonde. 1,400 Kw. Anno di messa in servizio: 2009	1	20,00
427	NP-267	Spillatore per birra	1	120,00
428	0B-008	Cassa Tavola calda	1	100,00
429	NP-268	Stampe varie misure n.4	4	40,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
		<i>Fronte bancone tavola calda</i>		
430	Sp-011	Frigo orizzontale affettati Mod. Mondialgroup. 0,900 Kw. Anno di messa in servizio: 2007	1	150,00
431	Sp-012	Frigo orizzontale affettati Mod. Mondialgroup. 0,900 Kw. Anno di messa in servizio: 2007	1	150,00
432	NP-269	Televisore Samsung DVB HD ready SRS	1	70,00
433	NP-270	Raccoglitore quadrato a muro n.2 - circa Lunghezza cm. 55 x 55 altezza x profondità 32	1	10,00
434	NP-271	Box di legno colore chiaro con 5 mensole color legno	1	250,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
		<i>Disimpegno centrale tra cucina e tavola calda</i>		
435	Sp-013	Cella salumi Mod. Mondialgroup. 0,850 Kw. Anno di messa in servizio: 2007	1	1.200,00
436	Sp-014	Frigo a colonna formaggi Mod. Ifi. 0,700 Kw. Anno di messa in servizio: 2007	1	450,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
		<i>CUCINA</i>		
437	NP-272	Affettatrice, tritacarni, frullatore, scalda vivande.	a corpo	50,00
438	NP-273	Pentole, padelle, coltelli, bicchieri, stoviglie, varie.	a corpo	50,00
		<i>Blocco cucina lato sinistro entrando</i>		
439	Sp-023	Lavastoviglie cucina. 6,650 Kw. Anno di messa in servizio: 2009	1	550,00
440	NP-274	Tavolo in acciaio inox - scola piatti lunghezza - circa lunghezza cm.130 x 76 larghezza	1	90,00
441	NP-275	Lavandino a due vasche in acciaio inox - circa lunghezza cm.260 x 65 larghezza	1	250,00
442	NP-276	Porta sacchetti immondizia in acciaio inox	1	25,00
		<i>Blocco cucina centrale</i>		
443	NP-277	Armadio basso in acciaio inox a due ripiani con ante scorrevoli - circa lunghezza cm.110 x 70 larghezza	1	300,00
444	Sp-032	Marca: GICO - Piastra di cottura cucina. 10,000 Kw. Anno di messa in servizio: 2010	1	700,00
445	Sp-033	Marca: GICO - Friggitrice cucina. 9,000 Kw. Anno di messa in servizio: 2010	1	700,00
446	Sp-034	Marca: GICO - Bollitore pasta cucina. 6,000 Kw. Anno di messa in servizio: 2010	1	600,00
447	NP-278	Marca: GICO - Blocco 4 fuochi a gas con due forni	1	900,00
448	NP-279	Cappa centrale	1	800,00
449	Sp-002	Frigoarmadio cucina Mod. Embraco Aspera. 0,700 Kw. Anno di messa in servizio: 2005	1	450,00

n	Codice	Descrizione	Quantità	Valore di stima Euro (iva esclusa)
		<i>Blocco cucina lato destro entrando</i>		
450	Sp-031	Abbattitore di temperatura Mod. IRINOX. 1,300 Kw. Anno di messa in servizio: 2010	1	550,00
451	Sp-018	Forno Mod. Rational. 10,000 Kw. Anno di messa in servizio: 2009	1	3.000,00
452	NP-280	Armadio basso in acciaio inox a due ripiani con ante scorrevoli + elemento a 4 cassetti - circa lunghezza cm.150 x 70 larghezza	1	350,00
453	Sp-001	Frigo cassettiera cucina Mod. Embraco Aspera. 0,700 Kw. Dimensioni circa lunghezza cm.200 x 70 larghezza, due ante + 4 cassetti. Anno di messa in servizio: 2005	1	1.300,00
454	NP-281	Lavandino in acciaio inox - circa lunghezza cm.120 x 70 larghezza	1	350,00
455	NP-282	Tavolo in acciaio inox - circa lunghezza cm.150 x 70 larghezza	1	300,00
456	Sp-025	Lampada cattura-insetti a collante Mod. Derby Coll 215. 0,036 Kw.	1	10,00

Valore di stima totale: tavola calda, bar e spaccio 39.800,00

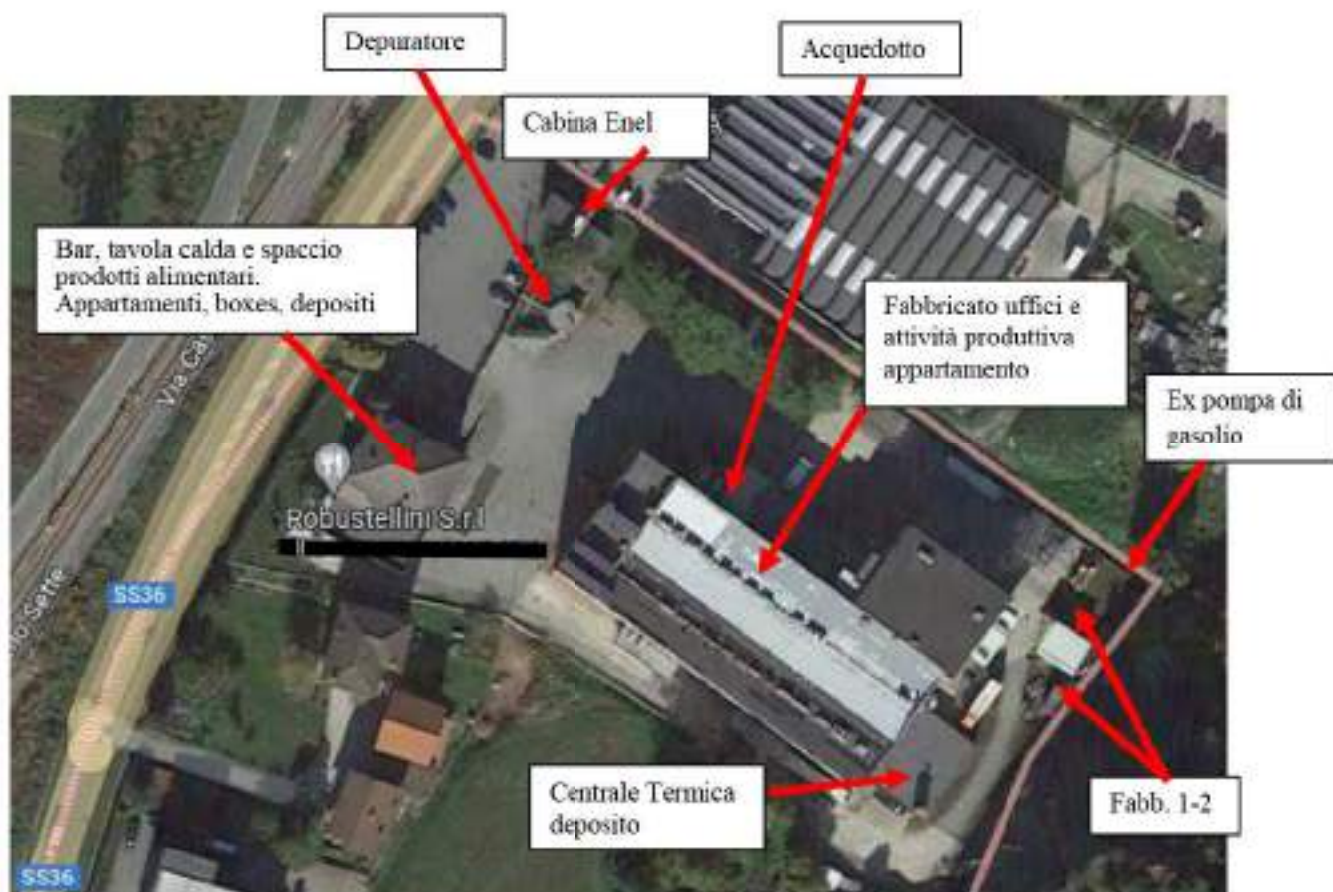
Allegato 2

Comune di Dubino (SO)

Frazione Nuova Olonio, Via Spluga n.110

Allegato fotografico Beni mobili capannone area esterna

***Capannone a destinazione produttiva con uffici C.F. Fg.7
mapp.236 sub.4 ai piani T-1-2, e appartamento al C.F. Fg.7
mapp.236 sub.2 al piano 1***



Comune di Dubino (SO), Via Spluga n. 110 – Frazione Nuova Olonio.

Particolare vista aerea compendio ditta Robustellini S.r.l., costituito da fabbricato (mappale 230), a destinazione abitativa e commerciale con bar, tavola calda e spaccio prodotti alimentari, capannone (mappale 236) avente destinazione uffici/attività produttiva dedita alla produzione di insaccati dotato di un appartamento, cabina Enel al mappale 334, aree esterne di pertinenza ai mappali 234-334-335-301-304-230.

Fabbricati censite al C.F.:

- foglio 7 mappale 230 subalterni 8-9-10-11-12-13-14-15-16,
- foglio 7 mappale 236 subalterni 2-4;
- foglio 7 mappale 334.

Aree di pertinenza censite al C.T. Foglio 7 mappali 234-335-301-304, foglio 9 mappale 41.



Comune di Dubino – Frazione Nuova Olonio, Via Spluga n.110, capannone censito al C.F. Foglio 7 mappale 236. Area esterna ove sono stati depositati in carrelli in acciaio inox portasalumi



Area esterna ove sono stati depositati in carrelli in acciaio inox portasalumi



Area esterna ove sono stati depositati in carrelli in acciaio inox portasalumi



Area esterna ove sono stati depositati in carrelli in acciaio inox portasalumi
Porzione di carrelli zincati



Area esterna al mapp.236 ove sono stati depositati in carrelli zincati portasalumi



Altri carrelli zincati porta salumi ubicati in Dubino (SO) – Frazione Nuova Olonio Via Valeriana n.190.



Fabbricato 2 con tettoia, censito al C.F. Foglio 7 mappale 236 subalterno 4

Comune di Dubino – Frazione Nuova Olonio, Via Spluga n.110. Finiture fabbricati e aree esterne. Fabbricato 2 con tettoia, censito al C.F. Foglio 7 mappale 236 subalterno 4

Ponte di sollevamento automezzi. Mod. OMCN 199/0. 6,6 Kw. Cod.00-014





Comune di Dubino – Frazione Nuova Olonio, Via Spluga n.110

Fabbricato 2 con tettoia, censito al C.F. Foglio 7 mappale 236 subalterno 4. Attrezzatura varia.





Comune di Dubino – Frazione Nuova Olonio, Via Spluga n.110

Fabbricato 2 con tettoia, censito al C.F. Foglio 7 mappale 236 subalterno 4. Attrezzatura varia.





Comune di Dubino – Frazione Nuova Olonio, Via Spluga n.110
Fabbricato 1 – deposito non censito.





Comune di Dubino – Frazione Nuova Olonio, Via Spluga n.110

Fabbricato 1 – deposito non censito.

Compressore aria, Mod. Kaeser SM 12, 7,5 Kw. Anno di messa in servizio: 2008. Cod.00-001



Essiccatore d'aria, Mod. Kaeser TC44, 1,6 Kw. Anno di messa in servizio: 2004 cod.00-003.



Comune di Dubino – Frazione Nuova Olonio, Via Spluga n.110

Fabbricato 1 – deposito non censito.

Compressore aria, Mod. Kaeser ASD 57, 30 Kw. Anno di messa in servizio: 2004, completo di serbatoio esterno - Kw. 00-000





Muletto a batteria da 18ql. Anno di messa in servizio: 1995





Container isotermico FURGOCAR, per autocarro, dimensioni interne 564 lung. x 243 largh. x 230 altezza - Gruppo Frigo CARRIER, modello Mistral 605, matricola T8 0734, anno 1998, Omologazione OL 85143 TO. Non funzionante necessita di riparazioni.





Container isotermico FURGOCAR, per autocarro, dimensioni interne 564 lung. x 243 largh. x 230 altezza - Gruppo Frigo CARRIER, modello Mistral 605, matricola T8 0734, anno 1998, Omologazione OL 85143 TO. Non funzionante necessita di riparazioni.





Container isotermico MAERSK, dimensioni interne circa 1164 lung. x 228 largh. x 253 altezza – modello MQRS – 40HS -251B, matricola QM03 - 02988, anno 2003 Gruppo Frigo CARRIER, modello R-134a, , Omologazione OL 85143 TO. Non funzionante necessita di riparazioni.



APPROVED FOR TRANSPORT UNDER CUSTOMS SEAL

GB/C 5513 BV/2003

MANUFACTURER'S
TYPE **MQRS-40HS-251B** NUMBER **QM03-11000**

OWNED AND/OR MANAGED BY
TRITON CONTAINER INTERNATIONAL LTD
SAN FRANCISCO, CALIFORNIA, U.S.A.
and is subject to liability in respect
of favor of one or more installation agents.

TIMBER COMPONENT
TREATMENT
NO EXPOSED TIMBER

MANUFACTURED BY
MAERSK CONTAINER INDUSTRY QINGDAO LTD
200 YONGTAO CT, HUIKUN ZHONGYANG ST, QINGDAO, CHINA

CSC SAFETY APPROVAL

F/BV/8144/03

DATE MANUFACTURED
IDENTIFICATION NO.
MAXIMUM GROSS WEIGHT
ALLOW STACK WT 1.8G
RACKING TEST LOAD VALUE

15/7/2003	
TRID	681370 4
30,000 Kg	74,500 Lbs
216,000 kg	476,100 lbs
15,240 kg	33,600 lbs

ACEP
USA
1984
0009



Container isotermico MAERSK, dimensioni interne circa 1164 lungh x 228 largh. x 253 altezza – modello MQRS – 40HS -251B, matricola QM03 - 02988, anno 2003 Gruppo Frigo CARRIER, modello R-134a, , Omologazione OL 85143 TO. Non funzionante necessita di riparazioni.



CONTAINER DESIGN DATA
WITH MIN. INSIDE TEMP. OF $-0^{\circ}\text{F}(-18^{\circ}\text{C})$
AND MAX. OUTSIDE TEMP. OF $100^{\circ}\text{F}(38^{\circ}\text{C})$
THE REFRIGN. EQUIP. RATING IS
20,500 BTU/HR (5,166 KCAL/HR)
AND OVERALL HEAT TRANSFER RATE IS
7,556 BTU/HR (1,904 KCAL/HR)
WITH A U FACTOR OF
75.0 BTU/HR $^{\circ}\text{F}$ (34 KCAL/HR $^{\circ}\text{C}$)

Container isotermico MAERSK, dimensioni interne circa 1164 lung. x 228 largh. x 253 altezza
 - modello MQRS - 40HS -251B, matricola QM03 - 02988, anno 2003 Gruppo Frigo
 CARRIER, modello R-134a, , Omologazione OL 85143 TO. Non funzionante necessita di
 riparazioni.

INTERNAL LENGTH	38 FT	1/8 IN	11585 MM
INTERNAL WIDTH	7 FT 6	3/16 IN	2290 MM
INTERNAL HEIGHT	8 FT 4	1/8 IN	2544 MM
DOOR OPENING WIDTH	7 FT 6	3/16 IN	2290 MM
DOOR OPENING HEIGHT	8 FT 5	1/4 IN	2572 MM
MODEL NO.	MQRS-40HS-251B		

MAERSK CONTAINER
INDUSTRI QINGDAO LTD.



Particolare container isotermico SOGECO INTERNATIONAL SA, dimensioni interne circa 1159 lung. x 229 largh. x 261 altezza – modello POLAR BOX, Gruppo Frigo CARRIER. Non funzionante necessita di riparazioni.





Piano terra. Container 18B collegato al Locale 18A: Scarico carne fresca.
 Particolare container isothermico SOGECO INTERNATIONAL SA, dimensioni interne circa 1159 lung x 229 largh. x 261 altezza – modello POLAR BOX, Gruppo Frigo CARRIER. Non funzionante necessita di riparazioni.





Piano terra. Container 18B collegato al Locale 18A: Scarico carne fresca.

Particolare container isotermico SOGECO INTERNATIONAL SA, dimensioni interne circa 1159 lungh x 229 largh. x 261 altezza – modello POLAR BOX, Gruppo Frigo CARRIER. Non funzionante necessita di riparazioni.

Allegato 3

Comune di Dubino (SO)

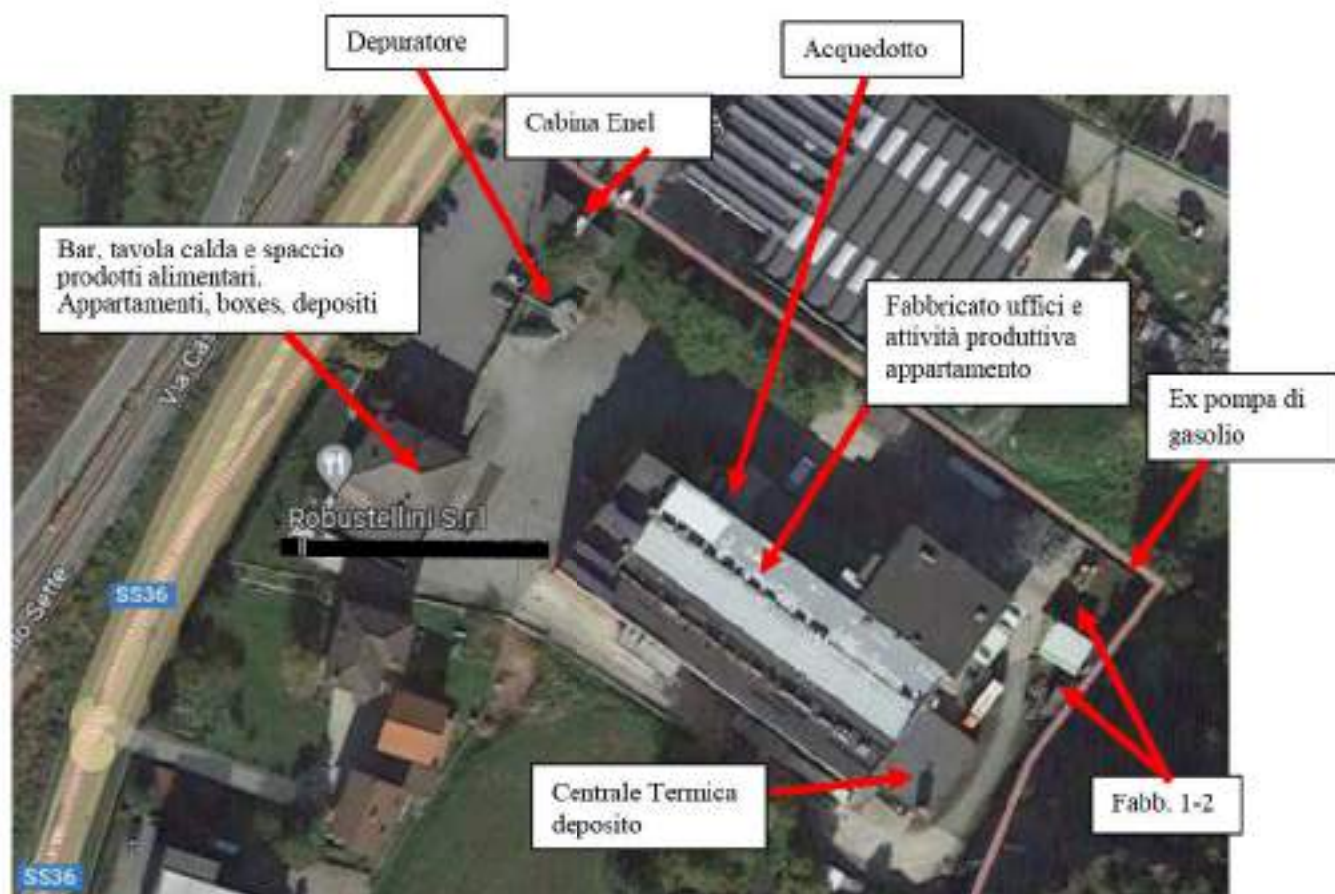
Frazione Nuova Olonio, Via Spluga n.110

Allegato fotografico

Beni mobili

capannone al piano terra/seminterrato

***Capannone a destinazione produttiva con uffici C.F. Fg.7
mapp.236 sub.4 ai piani T-1-2, e appartamento al C.F. Fg.7
mapp.236 sub.2 al piano 1***



Comune di Dubino (SO), Via Spluga n. 110 – Frazione Nuova Olonio.

Particolare vista aerea compendio ditta Robustellini S.r.l., costituito da fabbricato (mappale 230), a destinazione abitativa e commerciale con bar, tavola calda e spaccio prodotti alimentari, capannone (mappale 236) avente destinazione uffici/attività produttiva dedita alla produzione di insaccati dotato di un appartamento, cabina Enel al mappale 334, aree esterne di pertinenza ai mappali 234-334-335-301-304-230.

Fabbricati censite al C.F.:

- foglio 7 mappale 230 subalterni 8-9-10-11-12-13-14-15-16,
- foglio 7 mappale 236 subalterni 2-4;
- foglio 7 mappale 334.

Aree di pertinenza censite al C.T. Foglio 7 mappali 234-335-301-304, foglio 9 mappale 41.



Particolari finiture. Piano terra. Cella 1: deposito sottovuoto. Cella 0 > 2° stoccaggio prodotto finito. Mod Travaglini CRC 045. 3 Kw Anno di messa in servizio: 1993





Particolari muretto interno perimetrale posto nelle celle.





Particolari finiture. Piano terra. Cella 2: tunnel di congelamento. Mod. La Frigotecnica CV 20. 15 Kw. Anno di messa in servizio: 1992





Particolari finiture. Piano terra. Cella 3: stagionatura prosciutto. Cella 0 > 2° salagione suino. Mod Travaglini 7509-13/2. 8,5 Kw. Anno di messa in servizio: 1992. Vasche in plastica bianche/verdi/grigie varie misure.





Piano terra. Cella 3: stagionatura prosciutto. Particolari finiture interne vasche in plastica bianche/grigie/verdi varie misure.





Particolari finiture. Piano terra. Cella 4: stagionatura prosciutto. Cella 0 > 2° salagione suino. Mod Travaglini 7509-13/2. 8,5 Kw. Anno di messa in servizio: 1992. Particolari finiture contenitori cilindrici in acciaio per prosciutti.





Piano terra. Cella 4: stagionatura prosciutto. Particolari finiture interne, contenitori cilindrici in acciaio inox per prosciutti, transpallet.





Particolari finiture. Piano terra. Cella 5: carne fresca. Cella 0 > 2° salagione suino. Mod Travaglini 7509-13/2. 8,5 Kw. Anno di messa in servizio: 1992. Vista binari a soffitto per trasporto insaccati





Particolari finiture interne. Piano terra. Corridoio tra cella 6, locali 8-15-18 e accesso montacarichi B: Carrelli inox a ripiani, vasche/lavandino in acciaio inox.





Particolari finiture interne. Piano terra. Corridoio tra cella 6, locali 8-15-18 e accesso montacarichi B: Carrelli inox a ripiani, vasche/lavandino in acciaio inox.





Particolari finiture interne. Piano terra. Corridoio tra cella 6, locali 8-15-18 e accesso montacarichi B: Carrelli inox a ripiani, vasche/lavandino in acciaio inox.





Particolari finiture interne. Piano terra. Cella 6: carne fresca. Cella 0 > 2° salagione suino. Mod Travaglini 7509-13/2. 8,5 Kw. Anno di messa in servizio: 1992. Vista binari a soffitto per trasporto insaccati. Si evidenziano bancali di scatole di cartone.





Particolari finiture interne. Piano terra. Cella 7: cella salagione bovino. Cella 0 > 2° salagione bovino. Mod Travaglini. CRC 190. 10 Kw. Anno di messa in servizio: 1993





Particolari finiture interne. Piano terra. Cella 8: zangolatura prodotti cotti. Cella 0 > 2° a freddo statico per salagione cotti. Mod Travaglini. 3 Kw. Anno di messa in servizio: 1999.

Contenitori cilindrici in acciaio inox per prosciutti, zangola sottovuoto 01-020, binario con ganci.





Piano terra. Cella 8: zangolatura prodotti cotti. Particolari finiture interne.





Piano terra. Cella 8: zangolatura prodotti cotti. Particolari finiture interne, contenitori cilindrici in acciaio inox per prosciutti, Zangola sottovuoto. Mod. Tumbler Bauform B6. 0,5 Kw. Anno di messa in servizio: 2004 – cod.01-020, binario con ganci.





Particolari finiture interne. Piano terra. Cella 9: pressatura speck. Cella 0 > 2° salagione speck.
Mod S.A.R.F.E. 5 Kw. Anno di messa in servizio: 2002





Particolari finiture interne. Piano terra. Cella 10: scongelamento prodotti. Locale scongelamento.
Mod Travaglini WSA 140-5328. 15 Kw. Anno di messa in servizio: 1999.
Baltresche: scaffalature componibili con ripiani in acciaio inox.





Particolari finiture interne. Piano terra. Cella 11: scartonamento prodotti. Cella -16 °C stoccaggio merce gelo. Mod Container 01. 10 Kw. Anno di messa in servizio: 2013.
Baltresche. scaffalature componibili con ripiani in acciaio inox e transpallet.





Piano terra. Cella 11: scarantonamento prodotti. Particolari finiture interne, scaffalature componibili con ripiani in acciaio inox (baltresche) e transpallet.





Particolari finiture interne, scaffalature componibili con ripiani in acciaio inox (baltresche)





Particolari finiture interne. Piano terra. Cella 12: scarico carne scongelata bovina. Cella deposito mat. Cat. 3. Mod AUT 08. 2,8 Kw. Anno di messa in servizio: 2001.

Pesa a pavimento, bancali sacchi sale grosso e transpallet.





Particolari finiture interne. Piano terra. Cella 13: insacco prodotti. Cella -16 °C stoccaggio merce gelo. Mod Container 01. 10 Kw. Anno di messa in servizio: 2013- FUORI SERVIZIO. Scaffale, panche di legno, tavoli varie dimensioni, detergenti, disinfettanti, Pesa a terra scarico prodotto congelato. Mod. Bilanciai EV22. 20 w - cod. 01-016, Pesa aerea. Mod. Bizerba ST 10245039 600Kg. 20 w. Anno di messa in servizio: 2005 - cod.01-003, Caricarete automatico. Mod. Pozzi Progeco CR-600. Anno di messa in servizio: 2009 – cod.01-012, n.2 clippatrici tirabudello. Mod. Tecnobrianza TBA 800. Anno di messa in servizio: 2008 – cod. 01-005, 01-006, Ribaltatore di vasche inox. Mod. Inox Fer 12. 1,6 Kw. Anno di messa in servizio: 2002 – cod.01-002, Macchina mettirete elastica con nastri caricatore ed espulsore. Mod. Tecnobrianza Type SR 200 S. 3,5 Kw. Anno di messa in servizio: 2004 – cod.01-009, n.2 lampade cattura-insetti a collante Mod. Derby Coll 215. 0,030 Kw cod. 01-047, 01-048, sterilizzatore - Coltelliera UV Mod. ARM50. 5 w. Cod. 01A-016, lavandini in acciaio inox, supporto per sacco immondizia, sterilizzatore, tubi varie misure.





Piano terra. Cella 13: insacco prodotti. Pesa a terra scarico prodotto congelato. Mod. Bilanciai EV22. 20 w - cod. 01-016





Piano terra. Cella 13: insacco prodotti. Particolari finiture interne. Scaffale, tavoli varie dimensioni, lavandini in acciaio inox, supporto per sacco immondizia, sterilizzatore, tubi varie misure.





Piano terra. Cella 13: insacco prodotti. Caricarete automatico. Mod. Pozzi Progeco CR-600.
Anno di messa in servizio: 2009 – cod.01-012





Piano terra. Cella 13: insacco prodotti. Lavandini in acciaio inox, supporto per sacco immondizia, sterilizzatore - Coltelleria UV Mod. ARM50. 5 w. Cod. 01A-016. Anno di messa in servizio: 2015.





Piano terra, Cella 13: insacco prodotti. Lavandini in acciaio inox, supporto per sacco immondizia, sterilizzatore.



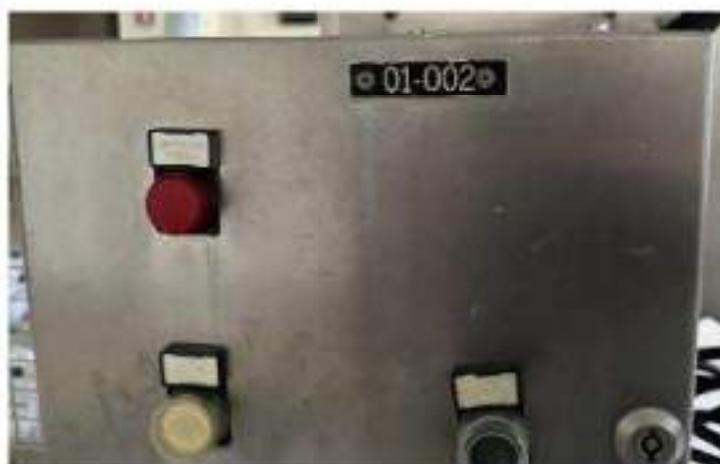


Piano terra. Cella 13: insacco prodotti. Panche di legno, n. 2 lampade cattura-insetti a collante Mod. Derby Coll 215. 0,030 Kw- cod.01-047, 01-48.





Piano terra. Cella 13: insacco prodotti. Ribaltatore di vasche inox. Mod. Inox Fer 12. 1,6 Kw.
Anno di messa in servizio: 2002 – cod.01-002





Piano terra. Cella 13: insacco prodotti. Macchina mettere elastica con nastri caricatore ed espulsore. Mod. Tecnobrianza Type SR 200 S. 3,5 Kw. Anno di messa in servizio: 2004 – cod.01-009, con nastri trasportatore





Piano terra. Cella 13: insacco prodotti. Macchina mettirete elastica con nastri caricatore ed espulsore. Mod. Tecnobrianza Type SR 200 S. 3,5 Kw. Anno di messa in servizio: 2004 – cod.01-009, con nastri trasportatore





Piano terra. Cella 13: insacco prodotti. Mettirete elastica con nastri trasportatore 01-009, n.2 clippatrici tirabudello. Mod. Tecnobrianza TBA 800. Anno di messa in servizio: 2008 – cod. 01-005, 01-006.





Piano terra. Cella 13: insacco prodotti. Mettirete elastica con nastri trasportatore 01-009, n.2 clippatrici tirabudello. Mod. Tecnobrianza TBA 800. Anno di messa in servizio: 2008 – cod. 01-005, 01-006.





Piano terra. 13A Deposito attrezzatura in attesa di essere sanificata.

Particolari finiture interne, vasche in plastica bianche/grigie varie misure, vasche acciaio inox. Lampada cattura-insetti a collante Mod. Derby Coll 215. 0,030 Kw cod.01-049, scatole di cartone su bancali, scaffalatura a ripiani in acciaio inox.

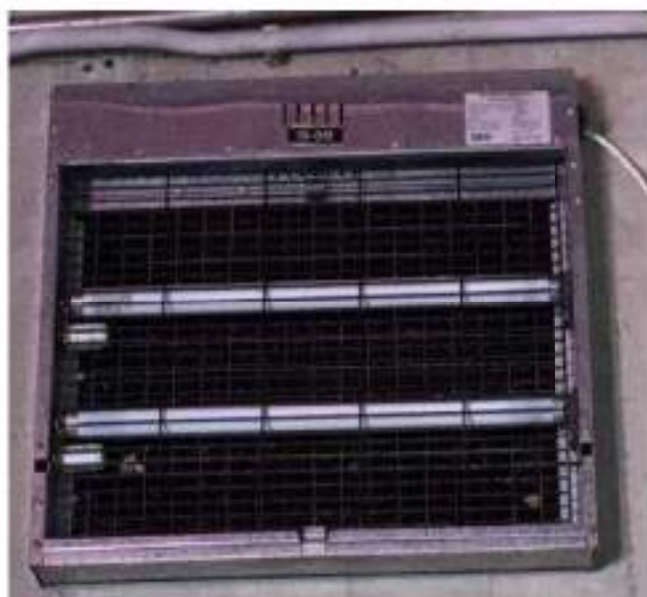


Tribunale di Sondrio – R.G. n.2/2022 Concordato Preventivo



Piano terra, 13A Deposito attrezzatura in attesa di essere sanificata.
 Vasche in plastica bianche/grigie varie misure, Lampada cattura-insetti a collante Mod. Derby
 Coll 215. 0,030 Kw cod.01-049.





Piano terra. 13A Deposito attrezzatura in attesa di essere sanificata.
Particolari finiture interne. Lampada cattura-insetti a collante Mod. Derby Coll 215. 0,030 Kw
cod.01-049, griglie in acciaio inox, lancia per lavaggio.





Piano terra. 13A Deposito attrezzatura in attesa di essere sanificata.
Particolari finiture interne. Vasche acciaio inox, scaffalatura a ripiani in acciaio inox.





Piano terra. 13A. Deposito attrezzatura in attesa di essere sanificata.

Particolari finiture interne. Scatole di cartone su bancali, scaffalatura a ripiani in acciaio inox.



Tribunale di Sondrio – R.G. n.2/2022 Concordato Preventivo



Piano terra. 13A. Corridoio di accesso al locale 13° Deposito attrezzature in attesa di essere sanificata. Particolari finiture interne. Carrello con vani per ceste di plastica. Montacarichi C non funzionante.





Particolari finiture interne. Piano terra. 14. Debatterizzatore Mod. CX1, MX4 Anno di messa in servizio: 2013. Pesatura carne congelata, lavandino in acciaio inox, pesa a terra, modello Bilanciai EV22. 20 w – cod. 01-015.





Piano terra. Locale 14. Pesatura carne congelata Particolari finiture interne, lavandino in acciaio inox, pesa a terra. modello Bilanciai EV22. 20 w – cod. 01-015.





Particolari finiture interne. Piano terra. Locale 15-16. Siringatrice. Mod. Ruhle IR 56. 5 Kw
Anno di messa in servizio: 2010 – cod.01-023





Particolari finiture interne. Piano terra. Locale 15-16. Siringatrice. Mod. Ruhle IR 56. 5 Kw
Anno di messa in servizio: 2010 – cod.01-023





Piano terra. Locale 15-16. Miscelazione salina cotti, Zangola per vasche. Mod. O.M.P. Possenti. 15 Kw Anno di messa in servizio: 1986 – cod.01-022.





Piano terra, Locale 15-16. Miscelasalina. Mod. Inox-Fer DRE-C4 IF-14/99. 1 Kw Anno di messa in servizio: 1999 – cod.01-024.





Particolari finiture interne. Piano terra. Locale 17: Lavorazione insaccati, cotto e wustel. Tavoli varie dimensioni, pesa a pavimento cond.01-013, n.2 clippatrici cod.01-032 e 01-035, tritacarne cod.01-025, muletto inox. Mod. Samag EL 13 – cod. 01-037, transpallet cod. 02-005 – cod. 02-010, lavandino in acciaio inox, lance, supporto per sacco immondizia, scaffalature varie misure.





Piano terra. Locale 17: Salatura e zangolatura suino. Transpallet 02-010.





Piano terra. Locale 17: Salatura e zangolatura suino. Transpallet 02-005.





Piano terra, Locale 17: Lavorazione insaccati, cotto e wustel. Muletto inox. Mod. Samag EL 10 INOX Kg 1.000. 1,3 Kw (caricabatterie) Anno di messa in servizio: 1990 – cod.01-037.





Piano terra. Locale 17: Lavorazione insaccati, cotto e wustel. Pesa a terra. Mod. Bilanciai EV22. 20 w. Attualmente fuori servizio. Anno di messa in servizio: 2002 – cod.01-013





Piano terra. Locale 17: Lavorazione insaccati, cotto e wustel. Tritacarne, Mod. Iozzelli. 35 Kw
Anno di messa in servizio: 2007 – cod. 01-025.





Piano terra. Locale 17: Lavorazione insaccati, cotto e wustel. Clippatrice. Mod Poly-Clip.
Anno di messa in servizio: 2004 – cod.01-035.





Piano terra. Locale 17: Salatura e zangolatura suino. Clippatrice inox. Mod. Arigossi. Anno di messa in servizio: 1998 – cod. 01-032.





Piano terra. Locale 17: Lavorazione insaccati, cotto e wustel. Tavoli e scaffalature varie misure.





Piano terra. Locale 17: Lavorazione insaccati, cotto e wustel. Lavandino in acciaio inox, lance, supporto per sacco immondizia.





Piano terra. Locale 18: Scarico carne fresca. Particolari finiture interne, n.3 transpallet, tavolo in acciaio inox con ruote, lavandino in acciaio inox, lance, supporto per sacco immondizia, elettrotrappola per insetti 02-008. Vista binari a soffitto per trasporto insaccati





Piano terra. Locale 18: Scarico carne fresca. Lettore Pesa aerea. Mod. Bizerba ST 10245039 600Kg. 20 w. Anno di messa in servizio: 2005 - cod.02-003. Pesa area Bilanciai.





Piano terra. Locale 18A: Scarico carne fresca. Particolari finiture porzione costruita in aderenza, accessibile da portone scorrevole in lamiera, costituita da pareti con pannelli coibentati, apertura con basculante sezionale su container.





Piano terra. Locale 18A: Scarico came fresca. Braccio meccanico per scarico. Mod. Martinalli.
1,6 Kw. Anno di messa in servizio: 1998





Piano terra. Container 18B collegato al Locale 18A: Scarico carne fresca. Particolari finiture porzione costruita in aderenza, accessibile da portone scorrevole in lamiera, costituita da pareti con pannelli coibentati, apertura con basculante sezionale su container. 18A: bancali con scatole cartoni varie misure, Muletto inox. Mod. Samag EL inox Kg 1.300. 1,3 Kw (caricabatterie).02-011, muletto inox. Mod. Samag TM inox Kg 2.000. 1,3 Kw (caricabatterie) – 02-013.



Piano terra. Locale 18-18A: Scarico carne fresca. Particolari: tavolo in acciaio inox con ruote, n.3 transpallet lavandino in acciaio inox, lance, supporto per sacco immondizia, scatole cartoni su bancali varie misure, n.2 elettrotrappola per insetti 02-008, 02-007.





Piano terra. Locale 18A: Scarico carne fresca. Muletto inox. Mod. Samag EL inox Kg 1.300. 1,3 Kw (caricabatterie). Anno di messa in servizio: 2002. Cod. 02-011





Piano terra. Locale 18A: Scarico carne fresca. Muletto Mod. Samag TM INOX PO - Kg 2.000.
1,3 Kw (caricabatterie). Anno di messa in servizio: 2014. Cod. 02-013



Piano terra. Locale 20: Salatura e zangolatura suino. Particolari finiture interne, n.2 transpallet, Zangola bidoni. Mod. Menozzi ZA. 1,1 Kw. ATTUALMENTE FUORI SERVIZIO, cod.02-000, Zangola sottovuoto. Mod. Menozzi Luigi ZMLS 038, 02-012, Ribaltatore di bidoni. Mod. Menozzi RB 02-00, supporto per sacco immondizia, ganci vari.



Piano terra. Locale 20: Salatura e zangolatura suino. Zangola sottovuoto. Mod. Menozzi Luigi
ZMLS 038. Anno di messa in servizio: 1984 cod. 02-012





Piano terra. Locale 20: Salatura e zangolatura suino. Zangola bidoni. Mod. Menozzi ZA. 1,1 Kw. Anno di messa in servizio: 1989. ATTUALMENTE FUORI SERVIZIO cod. 02-000





Piano terra. Locale 20: Salatura e zangolatura suino.

Ribaltatore di bidoni. Mod. Menozzi RB. Anno di messa in servizio: 1989 cod. 02-001, supporto per sacco immondizia, ganci vari.



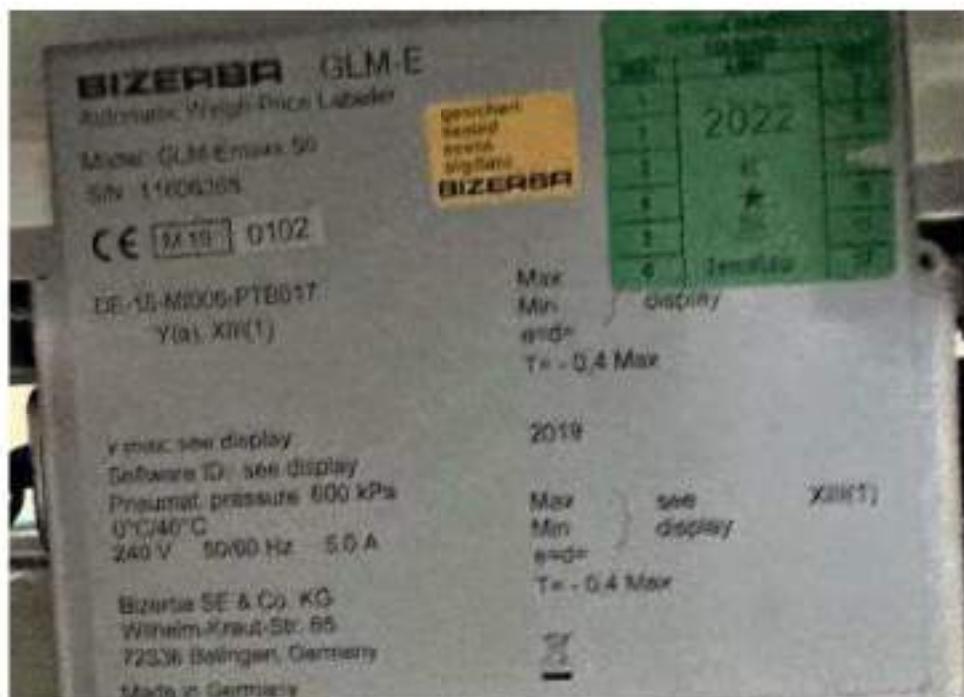


Piano terra. Locale 21: Incartonamento e spedizione. Particolari finiture interne, transpallet, scatole di cartoni su bancale, lavandino in acciaio inox, lance, supporto per sacco immondizia, vasche in plastica bianche/grigie varie misure, elettrotrappola per insetti 04-11, Pesa a terra. Mod. Bilanciai. EV22. 20 w cod.01-036, pesa Alfa 04-004 fuori servizio, tavolo con ripiano, muletto. Mod. Toyota LWI 160 Kg. 2.000. 1,27 Kw (caricabatterie) - 04-007, muletto. Mod. Linde L12 Kg. 1.200. 1,27 Kw (caricabatterie) - 04-006, metal detector cod.04-013 con rullo trasportatore, nastratrice automatica con rulli di carico e scarico. Mod. Siat SM4 04-001, Reggiatrice automatica Akropack, pezzi di ricambio vari.



Piano terra. Locale 21: Incartonamento e spedizione. Particolari finiture interne, Metal detector cod. 04-013 con rullo trasportatore





Piano terra. Locale 21: Incartonamento e spedizione. Particolari finiture interne, Metal detector cod.04-013 con rullo trasportatore



Piano terra. Locale 21: Incartonamento e spedizione. Particolari finiture interne, Nastratrice automatica con rulli di carico e scarico. Mod. Siat SM4. 1 Kw Anno di messa in servizio: 1990 cond.04-001





Piano terra. Locale 21: Incartonamento e spedizione. Particolari finiture interne, Reggiatrice automatica Akropack

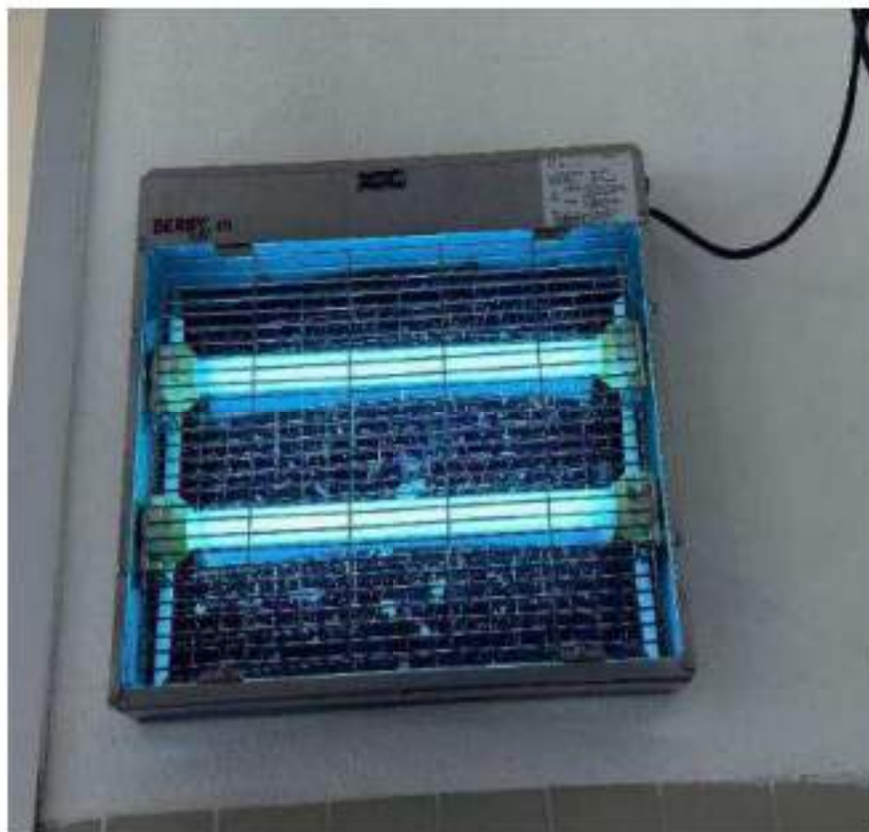




Piano terra. Locale 21: Incartonamento e spedizione. Particolari finiture interne, transpallet, scatole di cartoni su bancale, lavandino in acciaio inox, lance, supporto per sacco immondizia, vasche in plastica bianche/grigie varie misure, Lampada cattura-insetti a collante Mod. Derby Coll 215. 30 w cod.04-011.



Piano terra. Locale 21: Incartonamento e spedizione. Schermo, tastiera e mouse.



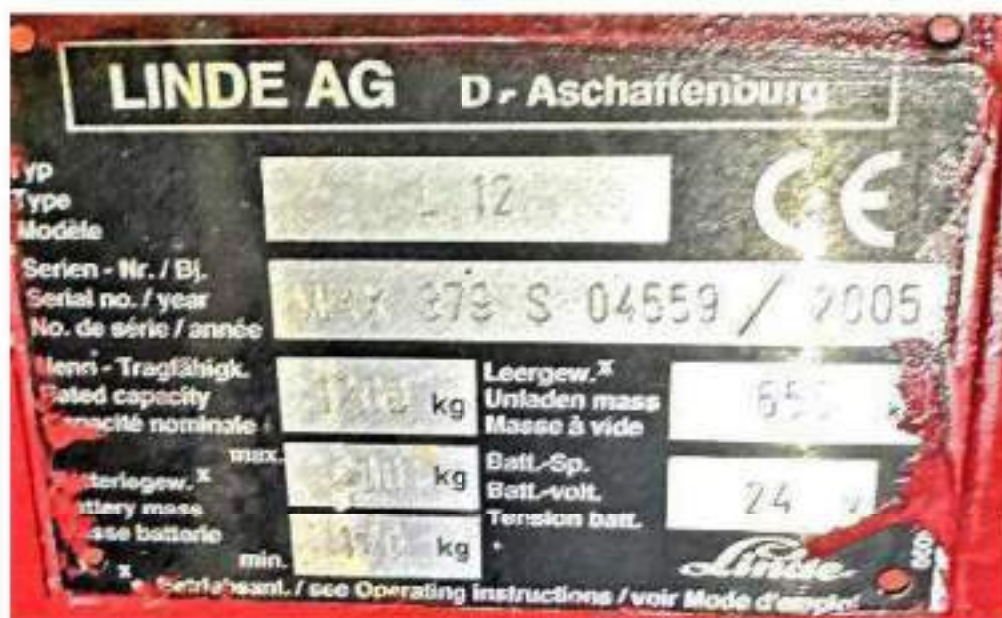
Piano terra. Locale 21: Incartonamento e spedizione. Pesa a terra. Mod. Bilanciai. EV22. 20 w
cod.01-036



Pesa analogica. Mod. Alfa 25255/B 200Kg. Attualmente fuori servizio. Anno di messa in servizio: 1988 cod.04-004. Tavolo con ripiano.



Etichettatrice Bizerba Mod. GLP. 0,1 Kw. Anno di messa in servizio: 2012 – cod.01A-012



Piano terra. Locale 21: Muletto. Mod. Linde L12 Kg. 1.200. 1,27 Kw (caricabatterie). Anno di messa in servizio: 2005 cod.04-006



Piano terra. Locale 21 Muletto. Mod. Toyota LWI 160 Kg. 2.000. 1,27 Kw (caricabatterie).
Anno di messa in servizio: 2007 cod.04-007.



Piano terra. Locale 21: Incartonamento e spedizione. Finiture interne, pezzi di ricambi vari.





Piano terra. Locale 21A: Locale etichette. Particolari finiture interne, transpallet
 Armadio a due ante in acciaio, scrivania, seggiola, computer completo, frigo, calcolatrice,
 archivio aperto a 5 ripiani, n.2 stampanti etichette Intermec easy-coder F4





Piano terra. Locale 21A: Locale etichette. Particolari finiture interne, transpallet
 Armadio a due ante in acciaio, scrivania, seggiola, computer completo, frigo, calcolatrice,
 archivio aperto a 5 ripiani, n.2 stampanti etichette Intermec easy-coder F4



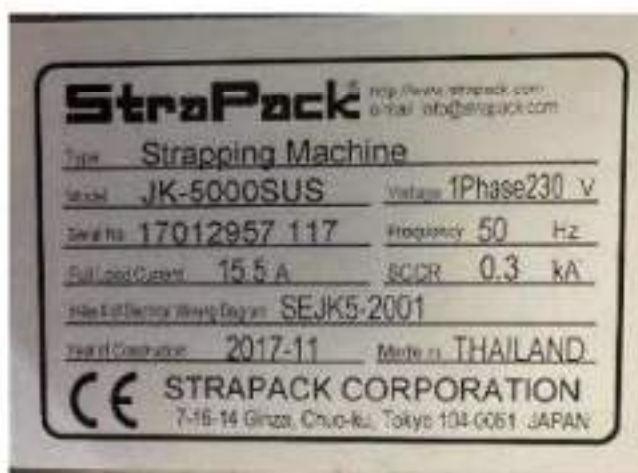


Piano terra. Locale 22: Incartonamento carne fresca. Finiture interne. Tavolo, transpallet 04-008, n.2 carrelli inox porta salumi bassi, scatole di cartone su bancali, scatole varie misure budelli per salumi, reggiatrice automatica Strapack JK 5000, buste in plastica per insaccamento varie misure





Piano terra. Locale 22: Incartonamento carne fresca. Tavolo, transpallet 04-008, n.2 carrelli inox porta salumi bassi, scatole di cartone su bancali, scatole varie misure budelli per salumi, Reggiatrice automatica Inox. Mod. StraPack JK 5.000. 1 Kw. Anno di messa in servizio: 2020 , buste in plastica per insaccamento varie misure.





Piano terra. Locale 23: Lavorazione sezionamento. Particolari finiture interne, n.3 transpallet, tavoli dimensioni varie, tavolo in acciaio inox, n.2 lavandini in acciaio inox, lance con avvolgitore, supporto per sacco immondizia, pesa a pavimento, rulli trasportatori varie misure, vasche in acciaio inox, carrello a ripiani.

Selettore di peso a 4 uscite. IB snc, anno messa in servizio 2020, cod. 03-005.

Termoformatrice a campana. Mod. VC999 K7.

Pesa a terra. Mod. Bilanciai EV22. 20 w – cod.01-017



Piano terra, Locale 23: Lavorazione sezionamento. Particolari finiture interne. Termoformatrice a campana. Mod. VC999 K7. 1 Kw. Anno di messa in servizio: 2009. Cod.03-018





Piano terra. Locale 23: Lavorazione sezionamento. Particolari finiture interne. n.3 transpallet, tavoli dimensioni varie, n.2 lavandini in acciaio inox, lance con avvolgitore, tavolo in acciaio inox, supporto per sacco immondizia, pesa a pavimento, nastri trasportatori varie misure in dotazione ai macchinari.



Piano terra. Locale 23: Lavorazione sezionamento. Particolari finiture interne.
Nastri trasportatori varie misure, vasche in acciaio inox, carrello a ripiani.
Pesa a terra. Mod. Bilanciai EV22. 20 w – cod.01-017



Selettore di peso a 4 uscite. IB snc, anno messa in servizio 2020, cod. 03-005.





Piano terra. Locale 23: Lavorazione sezionamento. Particolari finiture interne.
 Selettore di peso a 4 uscite. IB snc, anno messa in servizio 2020, cod. 03-005.
 Nastri trasportatori e tavoli varie misure in dotazione al macchinario.





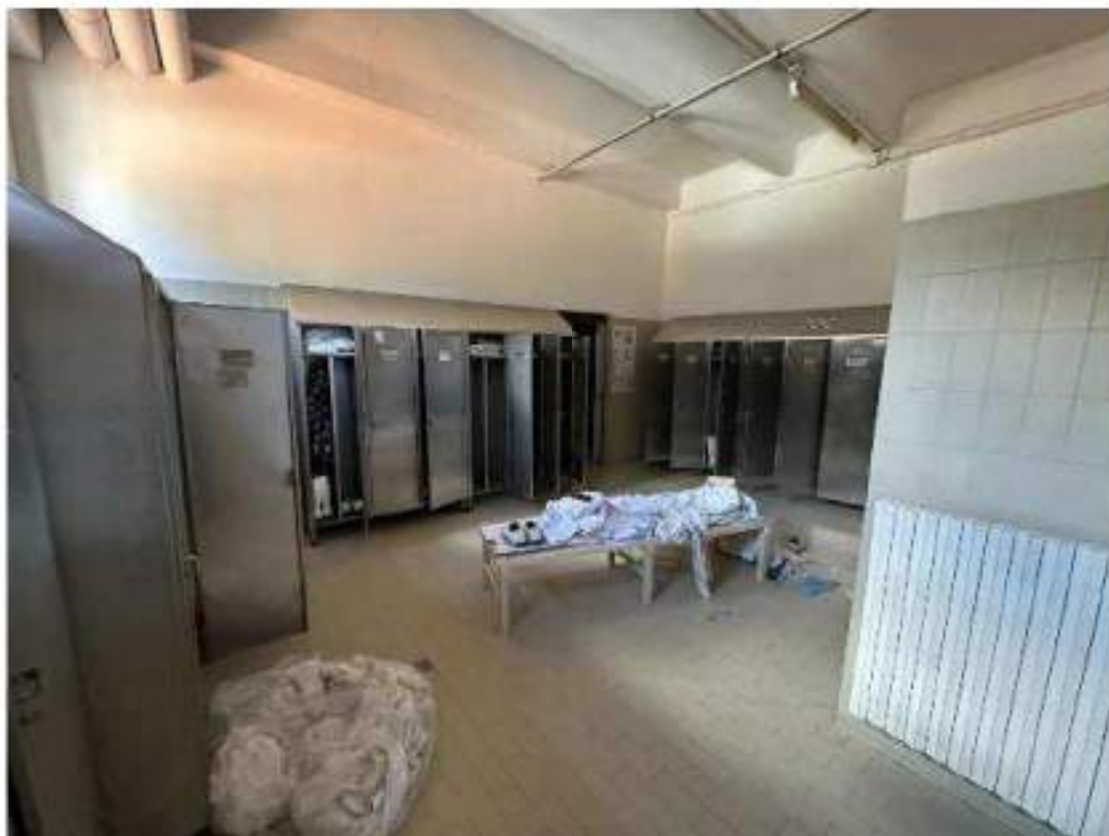
Piano terra. Locale n.23: Lavorazione sezionamento. Particolari finiture interne. Tavolo disosso. Mod. Inox-Meccanica. 5 Kw. Anno di messa in servizio: 1994- cod.03-001





Piano terra. Locale 23. Centralina oleodinamica taglia anchette marca JARVIS, con cesoia JARVIS 525 – 1TB





Piano terra. Locale 26: Spogliatoio uomini.

Particolari finiture interne e arredamento.

LA DESCRIZIONE/QUANTITA' DEI BENI E' RIPORTATA NELL'INVENTARIO



Piano terra. Locale 26: Spogliatoio uomini. Particolari finiture arredamento.



Piano terra. Locale 26: Spogliatoio uomini. Particolari finiture arredamento.





Piano terra. Locale 27: Spogliatoio donne. Particolari finiture interne e arredamento.





Piano terra. Locale 27: Spogliatoio donne. Particolari finiture interne bagni.



Piano terra. Locale 27: Spogliatoio donne. Particolari finiture interne bagni.



Piano terra. Corridoio di accesso tra i locali 26-27. Particolari finiture interne e arredamento.



Piano terra, Locale 28: Direzione. Particolari finiture interne, arredamento e attrezzatura ad uso ufficio.

LA DESCRIZIONE/QUANTITA' DEI BENI E' RIPORTATA NELL'INVENTARIO





Piano terra. Locale 28: Direzione. Particolari finiture interne, arredamento e attrezzatura ad uso ufficio.





Piano terra. Locale 29: Sala di attesa. Particolari finiture interne, arredamento e attrezzatura ad uso ufficio.





Piano terra. Locale 29: Sala di attesa. Particolari finiture interne bagno cieco. Si evidenziano: crepe lungo le pareti, aspiratore non collegato a tubo di esalazione verso l'esterno.





Piano terra. Locale 30: Ufficio amministrativo. Particolari finiture interne, arredamento e attrezzatura ad uso ufficio.

LA DESCRIZIONE/QUANTITA' DEI BENI E' RIPORTATA NELL'INVENTARIO



Piano terra. Locale 30: Ufficio amministrativo. Particolari arredamento e attrezzatura ad uso ufficio.



Piano terra. Locale 30: Ufficio amministrativo. Particolari impianti.



Impianto Allarme KSENIA

Centralina Impianto allarme posta al piano primo nell'appartamento



Piano terra. Locale 30: Ufficio amministrativo. Particolari impianti.



Badge



Impianto elettrico e dati



Particolari finiture serramenti.



Piano terra. Locale 31: Ufficio commerciale. Pesa a ponte. Mod. 0,110 Kw. Anno di messa in servizio: 1989 Cod.00-012. Pesa esterna posta sul mapp.230





Fabbricato al C.F. Foglio 7 mappale 230 sub.12. Si evidenzia che l'accesso al meccanismo della pesa esterna è possibile dal box al sub.12.



Piano terra. Locale 31: Ufficio commerciale. Particolari finiture arredamento e attrezzatura ad uso ufficio. LA DESCRIZIONE/QUANTITA' DEI BENI E' RIPORTATA NELL'INVENTARIO





Piano terra. Locale 32: Ufficio produzione controllo qualità. Particolari finiture arredamento e attrezzatura ad uso ufficio. LA DESCRIZIONE/QUANTITA' DEI BENI E' RIPORTATA NELL'INVENTARIO





Piano terra. Locale 32: Ufficio produzione controllo qualità. Particolari finiture arredamento e attrezzatura ad uso ufficio.





Piano terra. Locale 32: Ufficio produzione controllo qualità. Particolari finiture arredamento e attrezzatura ad uso ufficio.





Piano terra. Locale 32: Ufficio produzione controllo qualità. Particolari finiture arredamento e attrezzatura ad uso ufficio.





Piano terra. Locale 33: Locale droghe. Particolari finiture, arredamento, attrezzatura ed essenze
 Pesa 1 da banco. Mod. Sartorius Kg. 6. 0,05 Kw. 01-042, Pesa 2 a terra. Mod. Sartorius Kg. 150. 0,05 Kw. 01-043, scaffale a quattro ripiani, tavolo in acciaio con ripiani, panca di legno, tavolo fissato a muro, vasche in plastica bianche con essenze di varie tipologie.





Piano terra. Locale 33: Locale droghe. Particolari finiture, arredamento, attrezzatura e prodotti.

Pesa da banco. Mod. Sartorius Kg. 6. 0,05 Kw. Anno di messa in servizio: 2006, cod.01-042

Pesa a terra. Mod. Sartorius Kg. 150. 0,05 Kw Anno di messa in servizio: 2008, cod.01-043

Tavolo in acciaio con ripiani





Piano terra. Locale 35: Particolari finiture. Locale smistamento pacchi e carico su autocarri, posto in aderenza al locale 21, accessibile da portone scorrevole, costituito da struttura con telai in alluminio e telo cerato, parete in lamiera coibentata a sud, accessi carico e scarico a est/ovest da portina e basculante sezionale. Bancali di legno, carica batteria muletto, estintori varie misure





Piano terra. Locale 35: Particolari finiture. Locale smistamento pacchi e carico su autocarri, posto in aderenza al locale 21, accessibile da portone scorrevole, costituito da struttura con telai in alluminio e telo cerato, parete in lamiera coibentata a sud, accessi carico e scarico a est/ovest da portina e basculante sezionale. Bancali di legno, carica batteria muletto, estintori varie misure





Piano terra. Locale 35: Particolari finiture. Locale smistamento pacchi e carico su autocarri, posto in aderenza al locale 21, accessibile da portone scorrevole, costituito da struttura con telai in alluminio e telo cerato, parete in lamiera coibentata a sud, accessi carico e scarico a est/ovest da portina e basculante sezionale. Bancali di legno, carica batteria muletto, estintori varie misure





Piano terra. Locale 36: Lavaggi attrezzi.

Lavattrezzi. Mod. Colussi Ermes CBX/P 1300/37. 35 Kw Anno di messa in servizio: 1998, cod.01-014





Piano seminterrato C.F. Fig.7 mapp.236 sub.4 : centrale termica 34 - Finiture interne, particolari impianti





Piano seminterrato C.F. Fg.7 mapp.236 sub.4 ; centrale termica 34 - Finiture interne, particolari impianti



Scala di accesso



Piano seminterrato C.F. Fig.7 mapp.236 sub.4 : centrale termica 34 - Finiture interne, particolari impianti. Caldaia. Mod. Viessman. VITOPLEX 100 - SX 1 + pompe.
Anno di messa in servizio: 2008 Cod.00-005





Piano seminterrato C.F. Fg.7 mapp.236 sub.4 : centrale termica 34 - Finiture interne, particolari impianti. Caldaia. Mod. Viessman. VITOPLEX 100 - SX 1 + pompe.

Anno di messa in servizio: 2008 Cod.00-005

VITOPLEX 100**VIESSMANN**

Holzkessel / Chaudière / Boiler

EN 14384

Herstell.-Daten / N° de fabrication / Serial no.

7143286 600167 104

**SX1**

Nennwärmeleistung (LHV 92) bei Öl und Gas

Puissance nominale (OPair 92) pour fioul/gaz

Rated output for oil/gas

 P_n

720 kW

Feuerungsnennwärmeleistung (LHV 92)

Puissance calorifique nominale (OPair 92)

Combustion rated input

 Q_n

782 kW

Wärmeleistungsbereich bei Öl und Gas*1

Plage de puissance fioul/gaz

Output range for oil/gas

 P

720-790 kW

Feuerungsnennwärmeleistungsbereich (LHV 92)*1

Plage de puissance calorifique nominale (OPair 92)

Combustion rated input range

 Q

782-863 kW

V

935 l

PM'S

6 bar = 0,6 MPa

TN

105°C

CH: BUWAL-Nr. / N° OREFF

CH: Kessel/chaudière / Unit

230 V~ / 50 Hz / max. 6 A



T002



SOL 01072 M

CE-0085 06

Vitoplex 100

CE-0085 AQ 0823

*1 Nicht für / Pas pour / Not for: Öl, Öl, Öl

Viessmann Werke GmbH & Co. KG

Viessmann Ges.m.b.H.

Viessmann (Schweb) AG

D-35167 Alendorf

A-4602 Wels

CH-8957 Spreitenbach

N 213 007 000



Piano seminterrato C.F. Fg.7 mapp.236 sub.4 : centrale termica 34 - Finiture interne, particolari impianti. N.4 bollitori da 1000 litri - Viessmann – n.2 Vitocell 100-L – n.2. Vitocell V 100
Possibile rottura con perdita del primo bollitore da sinistra.

Scheda tecnica bollitore

VITOCELL 100-L		VIESSMANN	
Speicher-Wasserenwärmer aus Stahl emailliert Préparateur d'eau chaude à accumulation en acier émaillé Domestic hot water cylinder made of enamelled steel Emaye kaplı petik boyler			
Hersteller-Daten / N° de fabrication / Serial no. / Seri no			
7196171900400100 		CVL	
Best.-Nr. / N° de sde / Part-no. / Sipariş no		2004 043	
Werkstoff Speicher		Stahl emailliert	
Materiau préparateur		Acier émaillé	
Material DHW cylinder		Enamelled steel	
Sırtıcı malzemesi		Emaye kaplı petik	
Sindewasser / Eau chaude sanitaire /		V	1000 l
Domestic hot water / Kullanma suyu		PS ⁴¹	10 bar
		TS	95 °C
Trinkwasserseitiger Prüfdruck / Pression d'essai côté sanitaire			
Test pressure on the DHW side / Kullanma suyu tarafı deney basıncı 13 bar			
DIN Register-Nr.		0256103-13	
PS 13 bar			
			
Viessmann Werke GmbH & Co KG Viessmann Ges.m.b.H. Viessmann Schweiz AG		D-35107 Allenhof A-4602 Wels CH-8617 Spreitenbach	

Scheda tecnica bollitore

VITOCELL-V 100

VIESMANN

Stahl-Boilerwerkstoff aus Stahl emailiert
 Resistant to acid attack & corrosion on acid enamel
 Resistant to acid attack & corrosion on acid enamel
 Resistant to acid attack & corrosion on acid enamel

Modell-Nr. / N° de modèle / Part no. / Dispositif no.

7196169700441102



CVA

Modell-Nr. / N° de modèle / Part no. / Dispositif no. 2004 045

Material description Stahl emailiert

Material description Acier emailé

Material description Enamelled steel

Material description Emailliertes Stahl

Capacity / Capacité / Kapazität / Kapazität 1000 l

Pressure / Pression / Druck / Druck 10 bar

Temperature / Température / Temperatur / Temperatur 95 °C

Volume / Volume / Volumen / Volumen 27 l

Pressure / Pression / Druck / Druck 25 bar

Temperature / Température / Temperatur / Temperatur 100 °C

Capacity / Capacité / Kapazität / Kapazität 70 °C

Pressure / Pression / Druck / Druck 70 °C

Temperature / Température / Temperatur / Temperatur 70 °C

Capacity / Capacité / Kapazität / Kapazität 70 °C

Pressure / Pression / Druck / Druck 70 °C

Temperature / Température / Temperatur / Temperatur 70 °C

Capacity / Capacité / Kapazität / Kapazität 70 °C

Pressure / Pression / Druck / Druck 70 °C

Temperature / Température / Temperatur / Temperatur 70 °C

Capacity / Capacité / Kapazität / Kapazität 70 °C

Pressure / Pression / Druck / Druck 70 °C

Temperature / Température / Temperatur / Temperatur 70 °C

Capacity / Capacité / Kapazität / Kapazität 70 °C

Pressure / Pression / Druck / Druck 70 °C

Temperature / Température / Temperatur / Temperatur 70 °C

Capacity / Capacité / Kapazität / Kapazität 70 °C

Pressure / Pression / Druck / Druck 70 °C

Temperature / Température / Temperatur / Temperatur 70 °C

Capacity / Capacité / Kapazität / Kapazität 70 °C

Pressure / Pression / Druck / Druck 70 °C

Temperature / Température / Temperatur / Temperatur 70 °C

Capacity / Capacité / Kapazität / Kapazität 70 °C

Pressure / Pression / Druck / Druck 70 °C

Temperature / Température / Temperatur / Temperatur 70 °C

Capacity / Capacité / Kapazität / Kapazität 70 °C

Pressure / Pression / Druck / Druck 70 °C

Temperature / Température / Temperatur / Temperatur 70 °C

Capacity / Capacité / Kapazität / Kapazität 70 °C

Pressure / Pression / Druck / Druck 70 °C

Temperature / Température / Temperatur / Temperatur 70 °C

Capacity / Capacité / Kapazität / Kapazität 70 °C

Pressure / Pression / Druck / Druck 70 °C

Temperature / Température / Temperatur / Temperatur 70 °C

Capacity / Capacité / Kapazität / Kapazität 70 °C

Pressure / Pression / Druck / Druck 70 °C

Temperature / Température / Temperatur / Temperatur 70 °C

Capacity / Capacité / Kapazität / Kapazität 70 °C

Pressure / Pression / Druck / Druck 70 °C

Temperature / Température / Temperatur / Temperatur 70 °C

Capacity / Capacité / Kapazität / Kapazität 70 °C

Pressure / Pression / Druck / Druck 70 °C

Temperature / Température / Temperatur / Temperatur 70 °C

Capacity / Capacité / Kapazität / Kapazität 70 °C

Pressure / Pression / Druck / Druck 70 °C

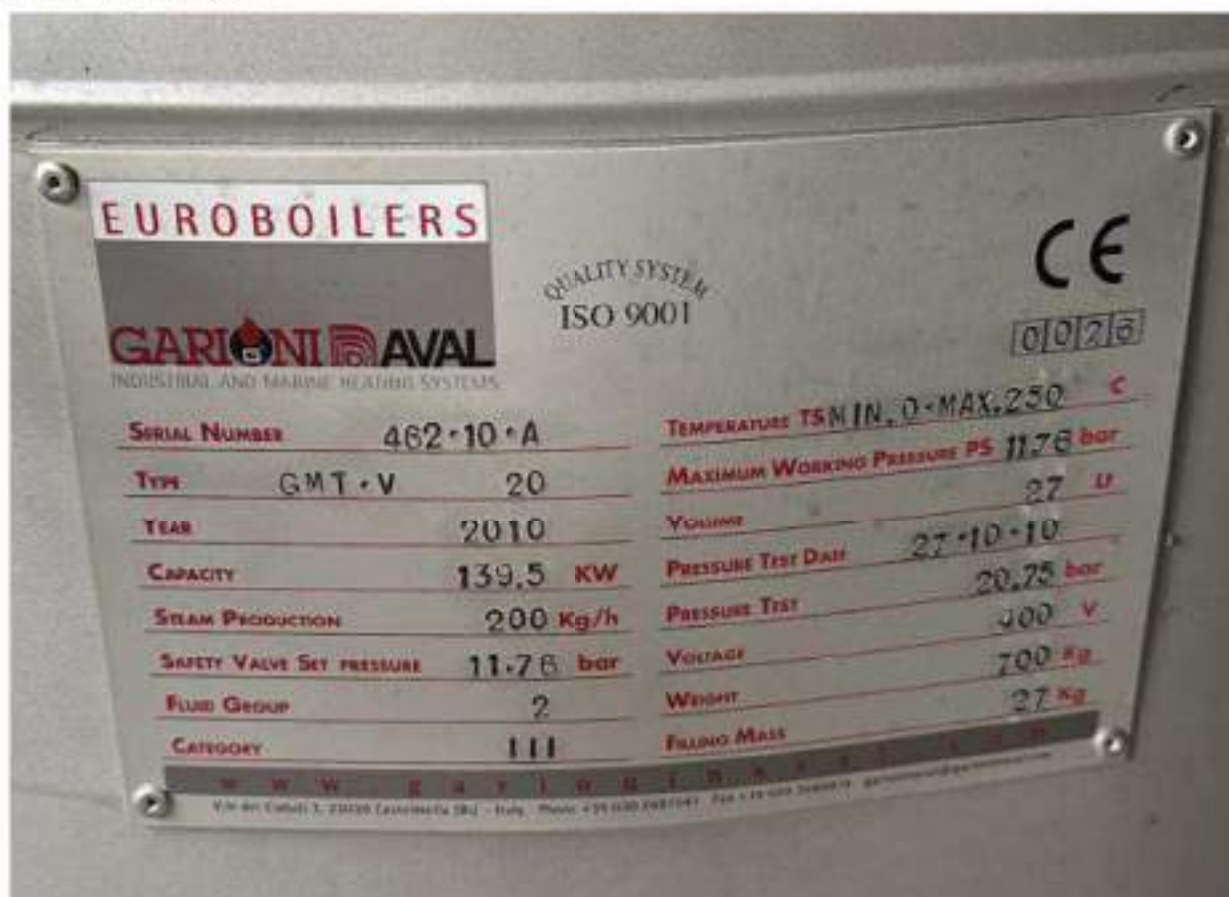


Piano seminterrato C.F. Fg.7 mapp.236 sub.4 : centrale termica 34 - Finiture interne, particolari impianti. Caldaia vapore. Mod. Ivar GVO 750 - 523,25 Kw. Anno di messa in servizio: 1999
Cod. 00-006





Piano seminterrato C.F. Fg.7 mapp.236 sub.4 : centrale termica 34 - Finiture interne, particolari impianti. Caldaia vapore. Mod. Garioni GMT-V 20. 139,50 Kw. Anno di messa in servizio: 2010. – Cod.00-007





Piano seminterrato C.F. Fg.7 mapp.236 sub.4 : centrale termica 34 - Finiture interne, particolari impianti

PENTAIR Addolcitore





Piano seminterrato C.F. Fg.7 mapp.236 sub.4 : centrale termica 34 - Finiture interne, particolari impianti.

Idropulitrice centralizzata. Mod. Alto 44C3KRSA-2. 6,7 Kw. Anno di messa in servizio: 1998.
Cod.00-008

Allo Danmark A/S DK 9560 Hadsund		ALTO®		Telefon 99 52 21 00 Telefax 99 52 21 11	
Model. Modell.		14C3KRSA-2	1998-41	Nr. 9054100 No.	
380V Y 3~ 50Hz 12A				Optagen effekt Nennaufnahme Power cons. 6,7KW Cons. d'effet.	
Kapacitet Leistung Capacity Capacite		160 BAR 17.3 L/MIN	Max. tryk Zul. Überdruck Max. press Press max.		200 BAR
				Max. temp. Zul. Temp.	
				70° C	



Piano seminterrato C.F. Fg.7 mapp.236 sub.4 : deposito 34/A - Finiture interne





Piano seminterrato C.F. Fg.7 mapp.236 sub.4 : deposito 34/A - Finiture interne
Essiccatore d'aria. Mod. Kaeser TC 31. Anno di messa in servizio: 1997. Cod.00-004. Non funzionante, con serbatoio aria





Piano seminterrato C.F. Fg.7 mapp.236 sub.4 : deposito 34/A - Finiture interne. Compressore aria. Mod. Kaeser AS 36. Anno di messa in servizio: 1997. Cod.00-002 – ore 22.091





Piano seminterrato C.F. Fg.7 mapp.236 sub.4 : deposito 34/A - Finiture interne
– Pezzi di ricambi vari, transpallet





Piano seminterrato C.F. Fg.7 mapp.236 sub.4 : deposito 34/A - Finiture interne. Miscelasalina.
Mod. Inox-Fer DRE-C4 IF-14/99. 1 Kw Anno di messa in servizio: 1999. Cod. 01-024





Piano seminterrato C.F. Fg.7 mapp.236 sub.4 : deposito 34/A - Finiture interne
– Generatore a gasolio dismesso..



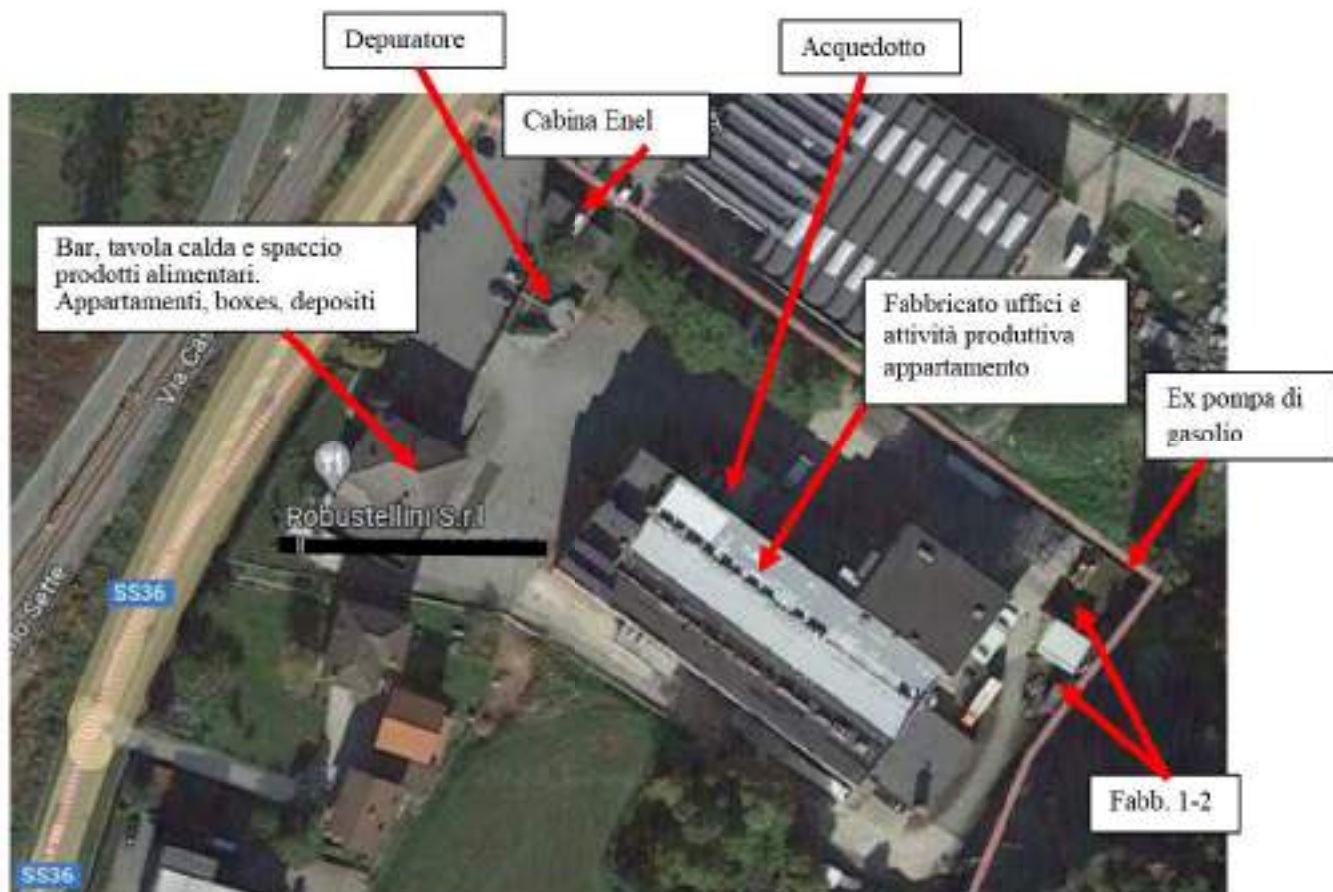
Allegato 4

Comune di Dubino (SO)

Frazione Nuova Olonio, Via Spluga n.110

Allegato fotografico Beni mobili capannone al piano primo

***Capannone a destinazione produttiva con uffici C.F. Fg.7
mapp.236 sub.4 ai piani T-1-2, e appartamento al C.F. Fg.7
mapp.236 sub.2 al piano 1***



Comune di Dubino (SO), Via Spluga n. 110 – Frazione Nuova Olonio.

Particolare vista aerea compendio ditta Robustellini S.r.l., costituito da fabbricato (mappale 230), a destinazione abitativa e commerciale con bar, tavola calda e spaccio prodotti alimentari, capannone (mappale 236) avente destinazione uffici/attività produttiva dedita alla produzione di insaccati dotato di un appartamento, cabina Enel al mappale 334, aree esterne di pertinenza ai mappali 234-334-335-301-304-230.

Fabbricati censite al C.F.:

- foglio 7 mappale 230 subalterni 8-9-10-11-12-13-14-15-16,
- foglio 7 mappale 236 subalterni 2-4;
- foglio 7 mappale 334.

Aree di pertinenza censite al C.T. Foglio 7 mappali 234-335-301-304, foglio 9 mappale 41.



Piano primo. Cella 1/A: asciugamento. Essicatoio. Mod. Travaglini WA 20 P.C. 25 Kw. Anno di messa in servizio: 1985, Particolari finiture interne, n.16 vasche bianche in plastica.





Piano primo, Cella 2/A: asciugamento. Essiccatore. Mod. Travaglini WA 20 P.C. 25 Kw. Anno di messa in servizio: 1985, Particolari finiture interne.





Piano primo, Cella 3/A: asciugamento. Essiccatore, Mod. Travaglini WAS 450.2277, 30 Kw.
Anno di messa in servizio: 1985. Particolari finiture interne.





Piano primo. Cella 4/A: asciugamento. Essiccatore. Mod. Travaglini WA 12 P.C. 16 Kw. Anno di messa in servizio: 1985, Particolari finiture interne.





Piano primo. Cella 5/A: asciugamento. Essiccatore. Mod. Travaglini WA 12 P.C. 16 Kw. Anno di messa in servizio: 1985, Particolari finiture interne.





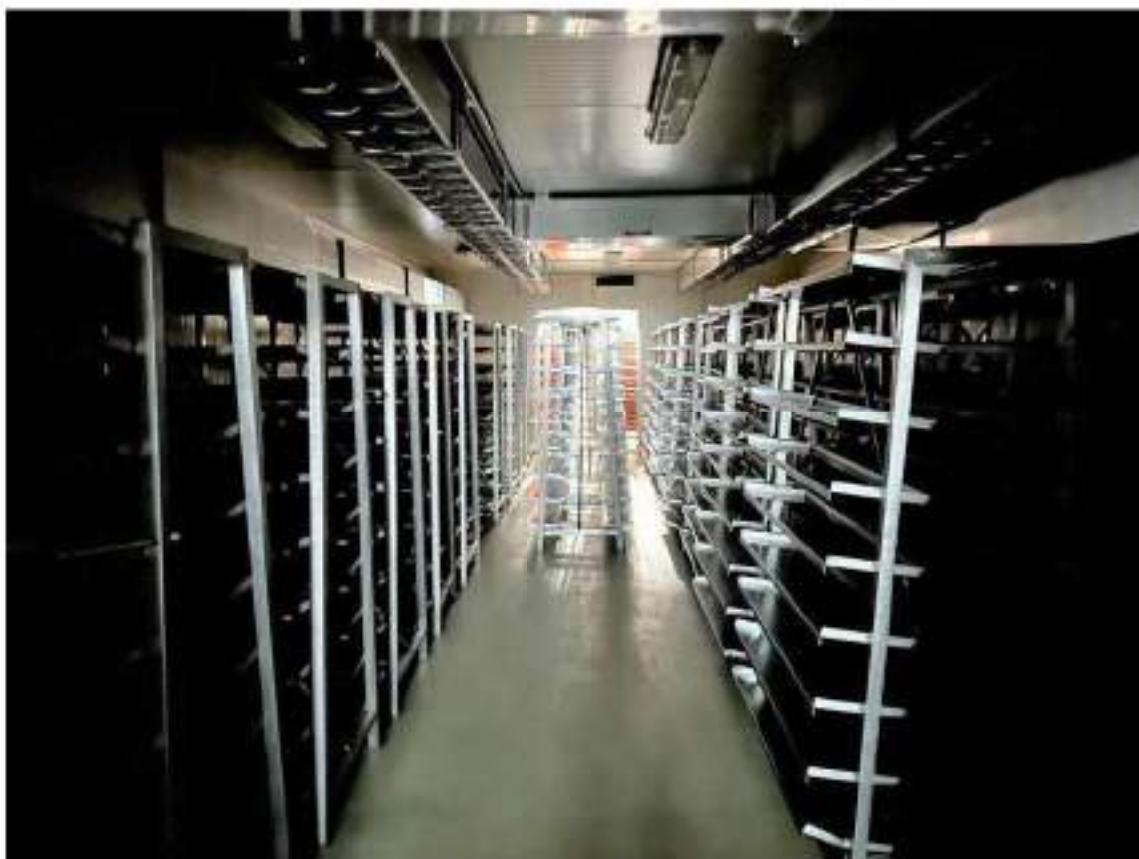
Piano primo. Cella 6/A: asciugamento. Essicatoio. Mod. Travaglini WA 21 P.C. 15 Kw. Anno di messa in servizio: 1984, Particolari finiture interne.





Piano primo. Cella 7/A: asciugamento. Essiccatore. Mod. La Frigotecnica ASR 150A. 19 Kw.
Anno di messa in servizio: 1985, Particolari finiture interne.





Piano primo. Cella 8/A: asciugamento. Essiccatore. Mod. Travaglini WAS 600.2278. 40 Kw.
Anno di messa in servizio: 1993. Carrelli acciaio inox con ripiani. Particolari finiture interne.





Piano primo. Cella 9/A: asciugamento. Essiccatore. Mod. Travaglini WAS 600.2278.42 Kw.
Anno di messa in servizio: 1993 Particolari finiture interne.





Piano primo. Cella 10/A: asciugamento. Essiccatore. Mod. Travaglini WA 120.0056. 6Kw.
Anno di messa in servizio: 1986. Particolari finiture interne.



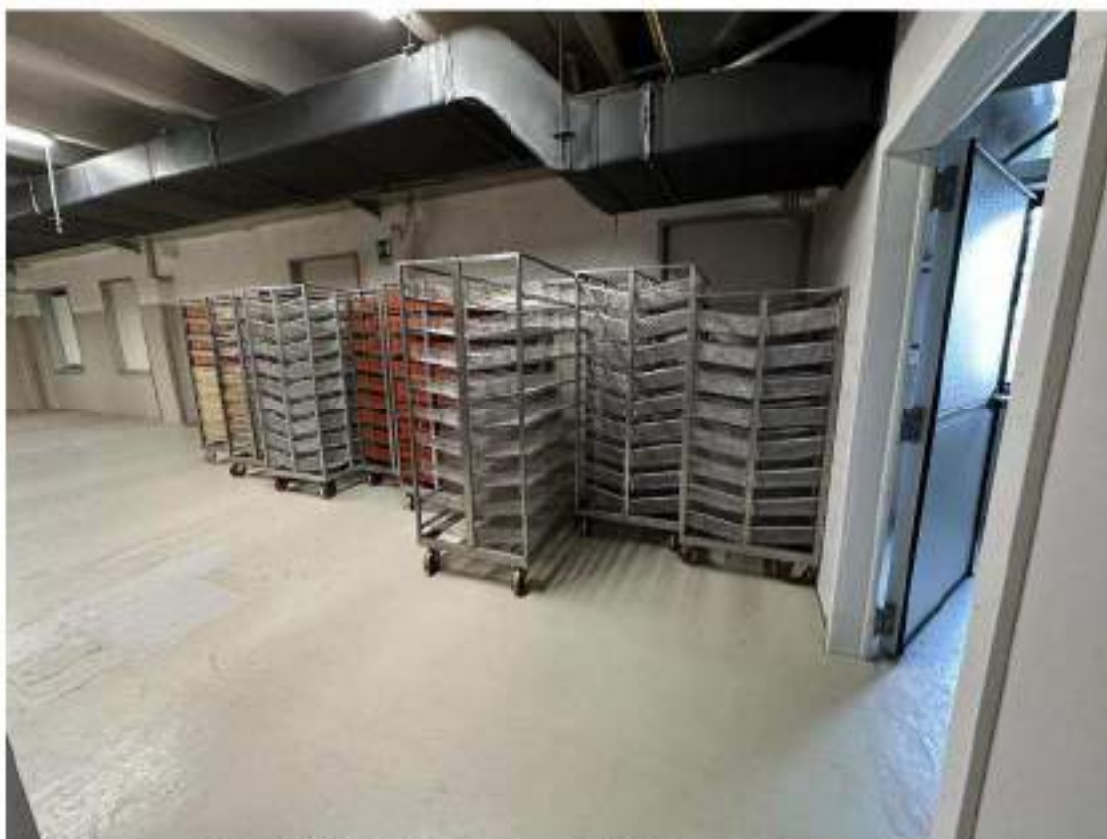


Piano primo. Locale 11/A: Cella raffreddamento prodotto lavorato. Particolari finiture interne. Carrelli acciaio inox a ripiani con ruote con ceste inox/pvc.





Piano primo. Locale 11/A: Cella raffreddamento prodotto lavorato. Essiccatore. Mod. Aut. 018. 5,5 Kw. Anno di messa in servizio: 2009. Particolari finiture interne. Carrelli acciaio inox a ripiani con ruote con ceste inox/pvc.





Piano primo. Locale 12/A: Cella prodotto finito sottovuoto. Cella 0 > 2° stoccaggio prodotto finito. Mod Travaglini AUT 03. 3,1 Kw. Anno di messa in servizio: 2009.
Particolari finiture interne.





Piano primo. Cella 13/A. Cella stoccaggio affettati. Mod. CRC 040. 2 Kw. Anno di messa in servizio: 1999. Finiture interne





Piano primo. Locale 10: lavorazione sottovuoto. Particolari finiture interne. Tavolo, lavandino in acciaio inox, lance, Carrelli acciaio inox con ripiani, vasca con griglie e pedana.





Piano primo. Locale 10: lavorazione sottovuoto. Particolari finiture interne. Vasca inox con griglie e pedana,





Piano primo. Locale 11: lavorazione sottovuoto. Particolari finiture interne. N.5 nastri trasportatori, varie misure e tipologie. 1 - Termoformatrice a campana. Mod Cryovac VS90. 1 Kw. 01A-000. 2 - Tunnel di termoretrazione. Mod. VC999 Tank 85,77. 6 Kw. 01A-001. Taglierina. Mod. Tak Tribus SPECKSCHNEIDMACHINE. 0,8 Kw. 01A-017. Bilancia Mod. Minebea MIS2-V8 1,500Kg. 0,25 Kw., vasca in acciaio inox a tre piedi. Transpallet 01A – 011. Lavandino in acciaio inox, lance, supporto per sacco immondizia in acciaio n.1 in plastica, n.3 panche di legno, transpallet A1A-001. Sterilizzatore coltelli. N.15 cassette rosse di plastica.





Piano primo, Locale 11: lavorazione sottovuoto.

1 - Termoformatrice a campana. Mod Cryovac VS90. 1 Kw.

Anno di messa in servizio: 1992. Cod. 01A-000

2 - Tunnel di termoretrazione. Mod. VC999 Tank 85,77. 6 Kw.

Anno di messa in servizio: 2003. Cod.01A-001





Piano primo, Locale 11: lavorazione sottovuoto.

1 - Termoformatrice a campana, Mod Cryovac VS90. 1 Kw. Anno di messa in servizio: 1992.
Cod. 01A-000





Piano primo, Locale 11: lavorazione sottovuoto.

2 - Tunnel di termoretrazione. Mod. VC999 Tank 85,77. 6 Kw.

Anno di messa in servizio: 2003. Cod.01A-001





Piano primo. Locale 11: lavorazione sottovuoto. Particolari finiture interne.

Taglierina. Mod. Tak Tribus SPECKSCHNEIDMACHINE. 0,8 Kw. Anno di messa in servizio: 2015. Cod. 01A-017. Bilancia Mod. Minebea Midrics Intec 2-V8 1,500Kg. 0,25 Kw. Anno di messa in servizio: 2020 cod.01A-013.





Piano primo. Locale 11: lavorazione sottovuoto. Particolari finiture interne.
N.5 nastri trasportatori, varie misure e tipologie





Piano primo. Locale 11: lavorazione sottovuoto. Particolari finiture interne.
N.5 nastri trasportatori, varie misure e tipologie





Piano primo. Locale 11: lavorazione sottovuoto. Particolari finiture interne.
Tavolo con ruote, computer DELL completo di tastiera, schermo e mouse, etichettatrice ZEBRA ZD410, bilancia da banco portatile.



Piano primo, Locale 11: lavorazione sottovuoto. Particolari finiture interne.



Lavandino in acciaio inox, lance, supporto per sacco immondizia in acciaio n.1 in plastica, n.3 panche di legno, transpallet A1A-011. Coltelliera UV Mod. ARM50. 5 w. Anno di messa in servizio: 2015 cod.02A-016. N.15 cassette rosse di plastica. Buste varie misure.

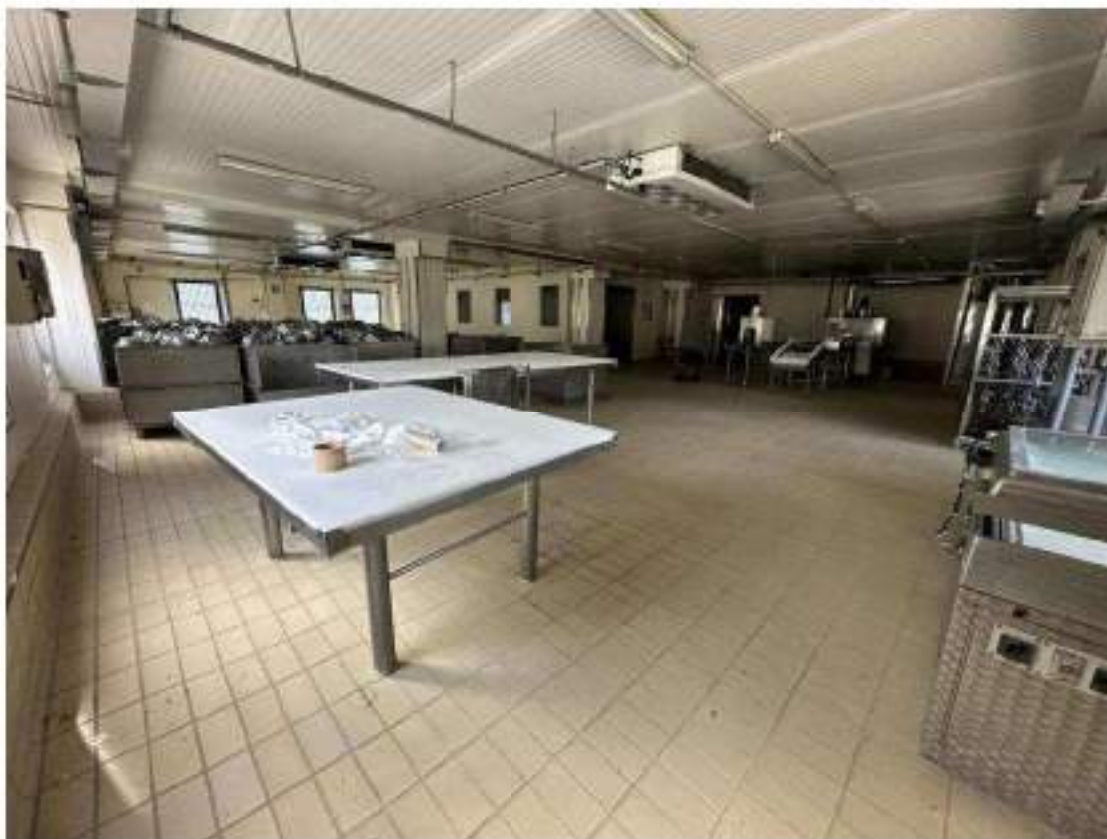


Piano primo. Locale 11: lavorazione sottovuoto. Particolari finiture interne.
Sealed Air CRVO



Piano primo. Locale 12/A: Cella prodotto finito sottovuoto. Cella 0 > 2° stoccaggio prodotto finito. Mod Travaglini AUT 03. 3,1 Kw. Anno di messa in servizio: 2009.
Particolari finiture interne.





Piano primo, Locale 13:Locale lavorazione prosciutto. Particolari finiture interne.
Tavoli varie dimensioni, lavandino in acciaio inox, lance, supporto per sacco immondizia, scaffalature varie misure, stampi per prosciutti, vasche inox.





Piano primo, Locale 13:Locale lavorazione prosciutto. Particolari finiture interne.





Piano primo. Locale 13:Locale lavorazione prosciutto. Particolari finiture interne.
Stampi per prosciutti, vasche inox, carrelli porta salumi inox con ganci, lancia, coltelliera,
Idropulitrice lavaggio automezzi. Mod. Turbojet. 3,3 Kw. Anno di messa in servizio: 1998
cod.00-009





Stampo peso totale 5,00 kg. , di cui 1,75 kg. In acciaio inox



Porzione in acciaio inox dello stampo, peso 1,75 kg.



Piano primo. Locale 13:Locale lavorazione prosciutto. Particolari finiture interne. Stampi per prosciutti, vasche inox.





Piano primo, Locale 13:Locale lavorazione prosciutto. Particolari finiture interne.
Stampi per prosciutti, vasche inox, carrelli porta salumi inox con ganci, lavandino in acciaio inox.



Montacarichi C non funzionante.



Termoformatrice a campana. Mod. Saccardo Sacc VC 770. 3 Kw. Anno di messa in servizio: 1988. Cod. 02A - 015



Piano primo. Locale 13:Locale lavorazione prosciutto. Pressa prosciutti. Mod. Aut 215. 1,8 Kw. Cod. 02A-013 - NON A NORMA

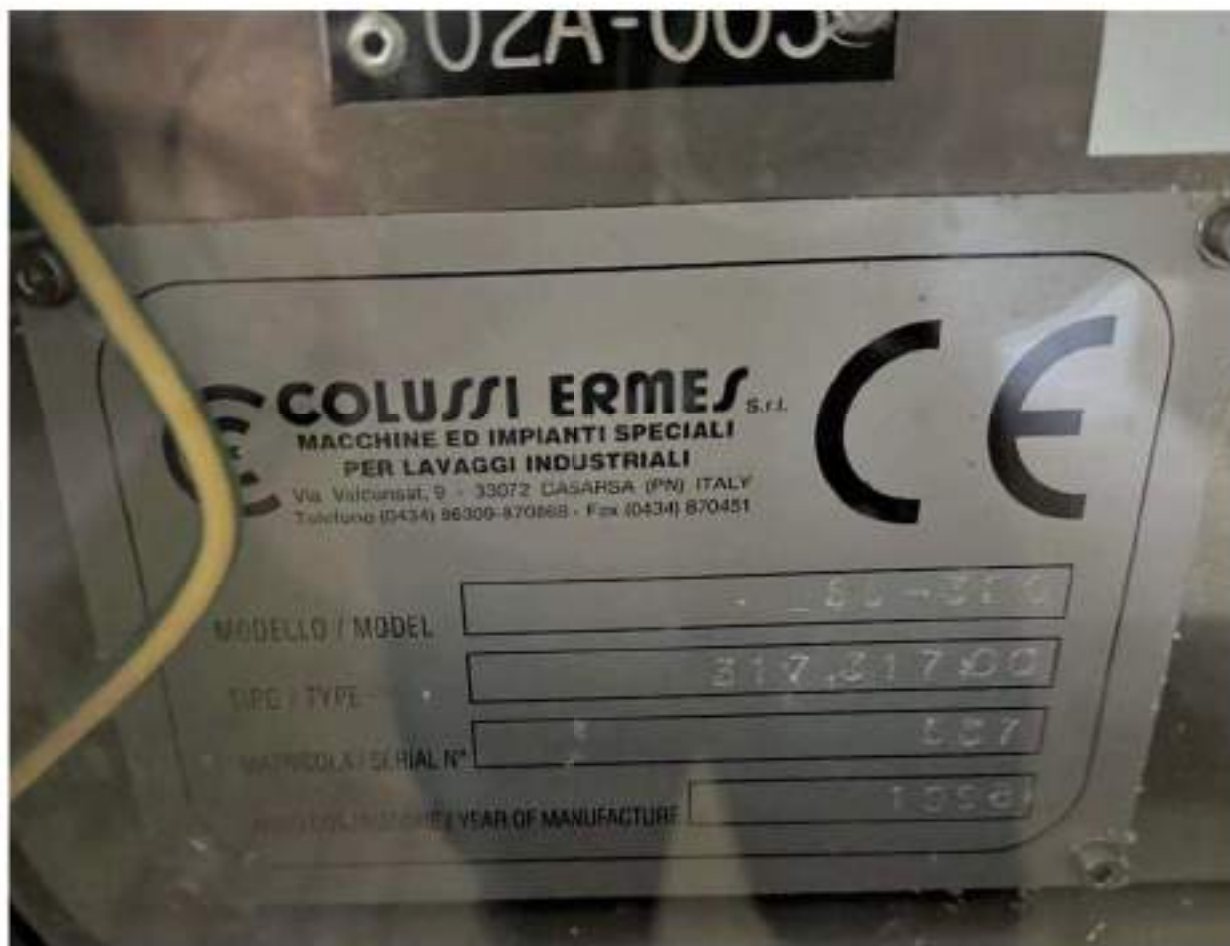


Piano primo. Locale 13:Locale lavorazione prosciutto. Pressastampi inox. Mod. PR2. Anno di messa in servizio: 1998. Cod.02A-001



Piano primo. Locale 13:Locale lavorazione prosciutto. Lavastampi. Mod. Colussi Ermes LSC-320. 13 Kw. Anno di messa in servizio: 1998. Cod.02A-003





Piano primo. Locale 13:Locale lavorazione prosciutto Lavastampi. Mod. Colussi Ermes LSC-320. 13 Kw. Anno di messa in servizio: 1998. Cod.02A-003





Piano primo. Locale 13:Locale lavorazione prosciutto. Pressastampi automatica. Mod. Pozzi Progeco PR1. 1 Kw. Anno di messa in servizio: 1998. Cod. 02A-000





Piano primo. Locale 13: Locale lavorazione prosciutto. Impianto di condizionamento. Mod. Travaglini K740CC. 3 Kw. Anno di messa in servizio: 2005. Cod.03A-004



Piano primo. Locale 13: Locale lavorazione prosciutto. Impianto di condizionamento. Mod. AUT 04. 02A-006



Piano primo. Corridoio tra i locali 18 e 8/A. Particolari finiture. Carrelli acciaio inox su ripiani con ruote. Muletto. Mod. Ormic W20 Kg. 2,000. 0,9 Kw. Anno di messa in servizio: 1998. Cod.01B-013





Piano primo. Corridoio lato nord. Particolari finiture. Montacarichi B.
Sala macchine.





Piano primo. Locale 33. Deposito detersivi. Particolari finiture. Lavatrice industriale. Mod. Zanussi W375H. 7,8 Kw. Anno di messa in servizio: 2012. Cod. 00-008.
N.3 Carrelli inox a ripiani.





Piano primo locale 33. Lavatrice industriale. Mod. Zanussi W375H. 7,8 Kw. Anno di messa in servizio: 2012. Cod. 00-005.



Piano primo. Locale 38. Particolari finiture. Armadietto a tre ante, lavandino in acciaio inox, bidone immondizia blu.





Piano primo. Cella 40. Particolari finiture interne. Affettamento e confezionamento in atmosfera modificata. Celophan e vaschetta in plastica varie misure, armadio a due ante. Taglierina. Mod. Tak Tribus SPECKSCHNEIDMACHINE. 1 Kw. Anno di messa in servizio: 2010. Cod.01A-005. Termoformatrice. Mod. Ilpra FoodPack. 1 Kw. 03A-001. Tavolo. Pesa da tavolo: Mettler PJ4000.





Piano primo. Cella 40. Taglierina. Mod. Tak Tribus SPECKSCHNEIDMACHINE. 1 Kw.
Anno di messa in servizio: 2010. Cod.01A-005.





Piano primo. Cella 40. Termoformatrice. Mod. Ilpra FoodPack. 1 Kw. Anno di messa in servizio: 2012. Cod.03A-001





Piano primo. Cella 40. Termoformatrice. Mod. Ilpra FoodPack. 1 Kw. Anno di messa in servizio: 2012. Cod.03A-001



Piano primo. Cella 40. Bilancia da tavolo: Mettler PJ4000



Piano primo. Cella 40. Cellophane e vaschetta in plastica varie misure, armadio a due ante, lavandino in acciaio.





Piano primo. Locale quadri elettrici.





Piano primo. Locale 41. Lavandino in acciaio, lancia.





Piano primo. Locale 42. Sala macchine celle 9A





Piano primo, Locale 42. Sala macchine celle 9A



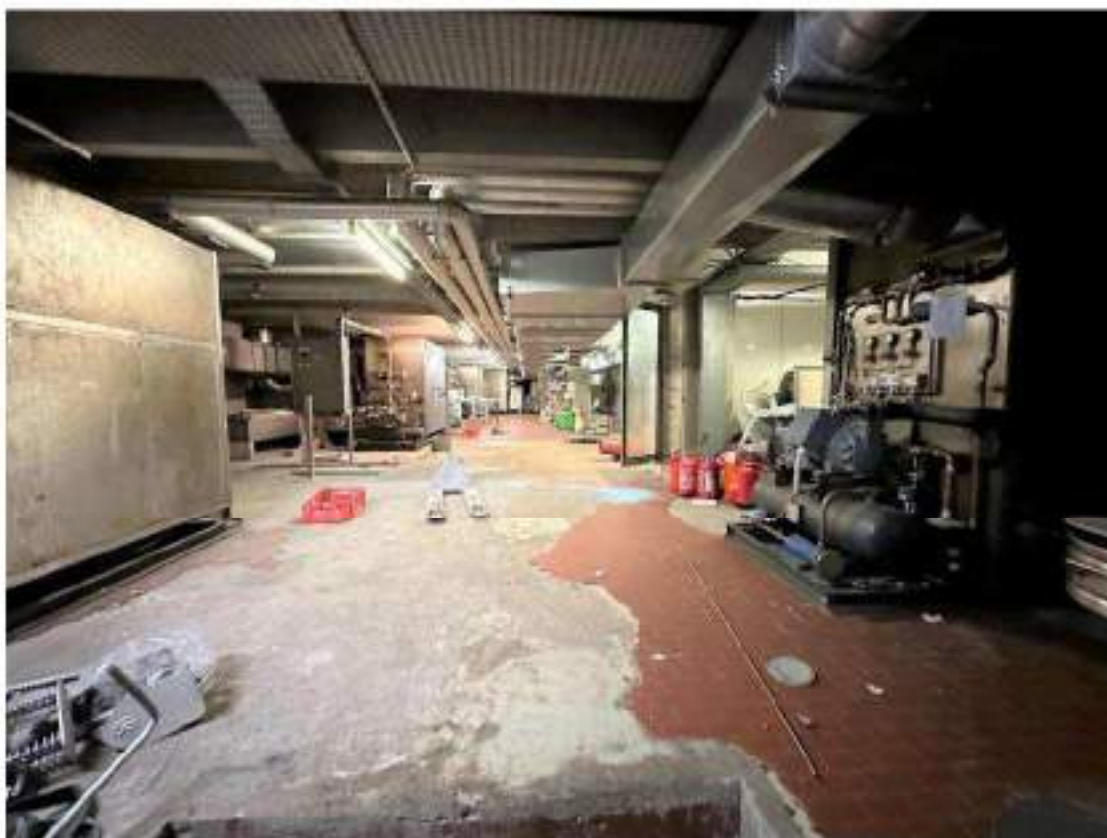


Piano primo. Lavasciuga pavimento GANSOW CT70 – Cod.018-026 Anno di messa in servizio: 2014





Piano primo. Sala macchine ed officina. Finiture interne.





Piano primo. Sala macchine ed officina. Scaffalature pezzi di ricambio vari.





Piano primo. Sala macchine ed officina. Pezzi di ricambio vari.



Quadri elettrici



Piano primo. Sala macchine ed officina. Macchine per celle 3B-4B-5B-6B-7B, 1A-2A-4A-5A-6A-7A-8A



Tribunale di Sondrio – R.G. n.2/2022 Concordato Preventivo



Piano primo. Sala macchine ed officina. Macchine per celle 3B-4B-5B-6B-7B, 1A-2A-4A-5A-6A-7A-8A





Piano primo. Sala macchine ed officina.

Pompa per vuoto rotative a palette lubrificate a olio





Piano primo. Locale 14A: Ufficio contabilità. Particolari finiture arredamento e attrezzatura ad uso ufficio. LA DESCRIZIONE/QUANTITA' DEI BENI E' RIPORTATA NELL'INVENTARIO



Tribunale di Sondrio – R.G. n.2/2022 Concordato Preventivo



Piano primo. Locale 14A: Ufficio contabilità. Particolari finiture arredamento e attrezzatura ad uso ufficio.





Piano primo. Locale 14: Ufficio contabilità. Particolari finiture arredamento e attrezzatura ad uso ufficio.





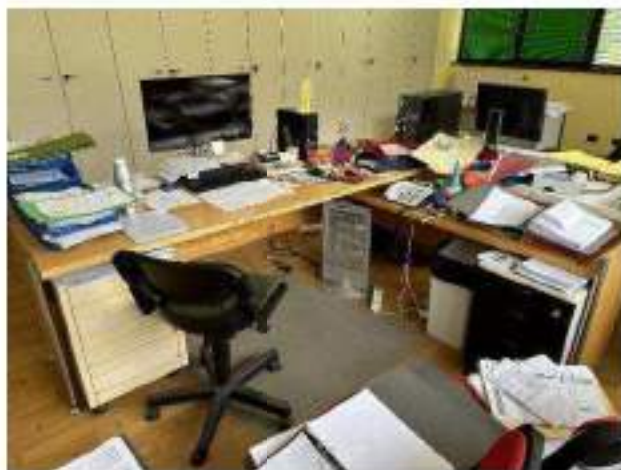
Piano primo. Locale 14: Ufficio contabilità. Particolari finiture arredamento e attrezzatura ad uso ufficio.





Piano primo, Locale 14-14A: Ufficio contabilità. Attrezzatura ad uso ufficio.





Piano primo. Locale 14-14A: Ufficio contabilità. Attrezzatura ad uso ufficio.





Piano primo. Locale 14-14A: Ufficio contabilità. Attrezzatura ad uso ufficio.





Piano primo. Locale 14-14A: Ufficio contabilità. Attrezzatura ad uso ufficio.





Piano primo. Locale 14-14A: Ufficio contabilità. Attrezzatura ad uso ufficio.





Piano primo. Locale 14-14A: Ufficio contabilità.



PBI Dansensor - Check Point II, analizzatore gas



Piano primo. Locale 15: Appartamento censito al C.F. Foglio 7 mappale 236 sub.4.
Finiture impianti. Centralina impianto di allarme, installata nella camera 1





Tastiera impianto allarme, con citofono e quadro elettrico



Serramento in alluminio con doppio vetro



Piano primo, Locale 15: Appartamento censito al C.F. Foglio 7 mappale 236 sub.4.
 Attrezzatura ad uso ufficio. N.2 Computer DELL VOSTRO, Schermo DELL + tastiera + mouse, Computer DELL VOSTRO ThinkSystem, Schermo DELL + tastiera + mouse n.2
 Gruppo di continuità Riello UPS Sentinel PRO; Video registratore e schermo per impianto allarme, telefono fisso, Centralina impianto allarme Ksenia, scrivania e seggiola.





Piano primo. Locale 15: Appartamento censito al C.F. Foglio 7 mappale 236 sub.4.
 Attrezzatura ad uso ufficio. N.2 Computer DELL VOSTRO, Schermo DELL + tastiera + mouse, Computer DELL VOSTRO ThinkSystem, Schermo DELL + tastiera + mouse n.2
 Gruppo di continuità Riello UPS Sentinel PRO; Video registratore e schermo per impianto allarme, telefono fisso, Centralina impianto allarme Ksenia, scrivania e seggiola.





Piano primo, Locale 15: Appartamento censito al C.F. Foglio 7 mappale 236 sub.4.
 Attrezzatura ad uso ufficio. N.2 Computer DELL VOSTRO, Schermo DELL + tastiera + mouse, Computer DELL VOSTRO ThinkSystem, Schermo DELL + tastiera + mouse n.2 Gruppo di continuità Riello UPS Sentinel PRO; Video registratore e schermo per impianto allarme, telefono fisso, Centralina impianto allarme Ksenia, scrivania e seggiola.



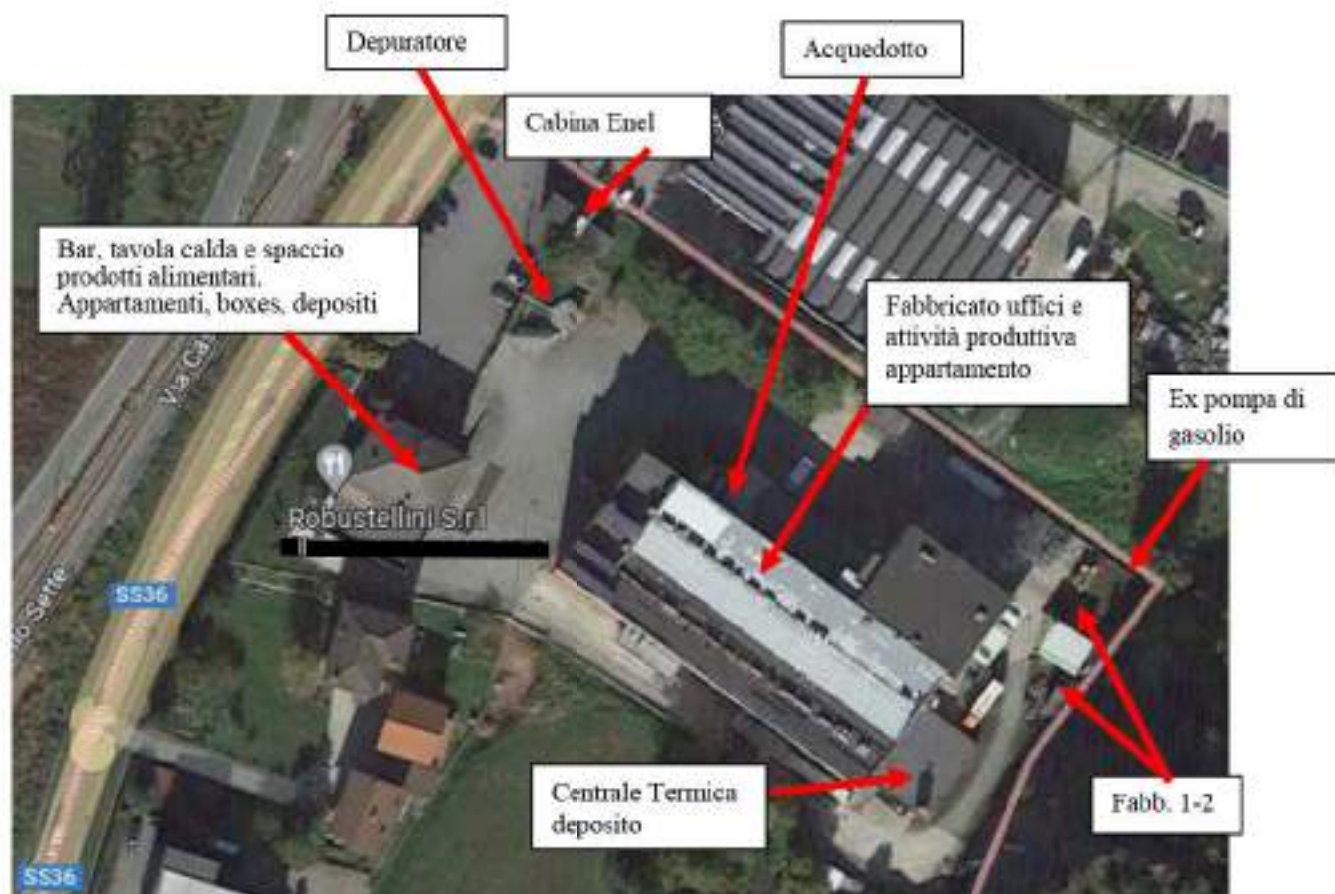
Allegato 5

Comune di Dubino (SO)

Frazione Nuova Olonio, Via Spluga n.110

Allegato fotografico Beni mobili capannone al piano secondo

***Capannone a destinazione produttiva con uffici C.F. Fg.7
mapp.236 sub.4 ai piani T-1-2, e appartamento al C.F. Fg.7
mapp.236 sub.2 al piano 1***



Comune di Dubino (SO), Via Spluga n. 110 – Frazione Nuova Olonio.

Particolare vista aerea compendio ditta Robustellini S.r.l., costituito da fabbricato (mappale 230), a destinazione abitativa e commerciale con bar, tavola calda e spaccio prodotti alimentari, capannone (mappale 236) avente destinazione uffici/attività produttiva dedita alla produzione di insaccati dotato di un appartamento, cabina Enel al mappale 334, aree esterne di pertinenza ai mappali 234-334-335-301-304-230.

Fabbricati censite al C.F.:

- foglio 7 mappale 230 subalterni 8-9-10-11-12-13-14-15-16,
- foglio 7 mappale 236 subalterni 2-4;
- foglio 7 mappale 334.

Aree di pertinenza censite al C.T. Foglio 7 mappali 234-335-301-304, foglio 9 mappale 41.



Piano secondo. Cella 1/B: stagionatura. Mod. Travaglini 4888/EL1. 17 Kw. Anno di messa in servizio: 1987. Particolari finiture interne Carrelli acciaio inox portasalumi.





Piano secondo. Cella 2/B: Stagionatura. Mod. Travaglini 4888/EL2.17 Kw. Anno di messa in servizio: 1987. Particolari finiture interne. Carrelli acciaio inox portasalumi, e n.1 transpallet





Piano secondo. Cella 3/B: Stagionatura. Mod. Travaglini 2WS/36 PC. 23,5 Kw. Anno di messa in servizio: 1985. Carrelli acciaio inox con ripiani. Particolari finiture interne.





Piano secondo. Cella 4/B: Stagionatura. Mod. Travaglini 2WS/36 PC. Il motore è in comune con il 3B. Anno di messa in servizio: 1985. Particolari finiture interne. Carrelli acciaio inox portasalumi





Piano secondo. Corridoio lato nord e Cella 5/B: Stagionatura. Mod. Travaglini WS 51. 25,3 Kw. Anno di messa in servizio: 1985. Particolari finiture interne. Carrelli acciaio inox portasalumi.



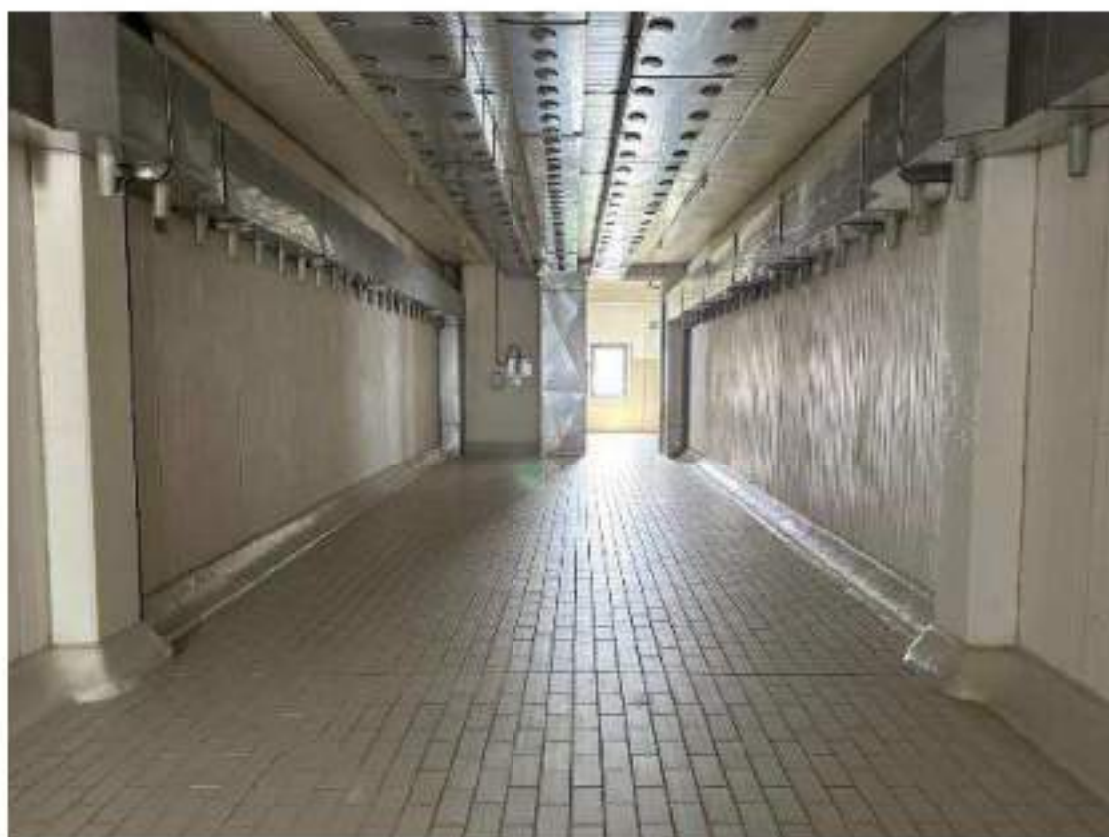


Piano secondo. Cella 6/B: Stagionatura. Mod. Travaglini WS 51. Il motore è in comune con il 5B. Anno di messa in servizio: 1985. Particolari finiture interne. Carrelli acciaio inox portasalumi.





Piano secondo. Cella 7/B: Stagionatura. Mod. Travaglini WS 51. 25,3 Kw. Anno di messa in servizio: 1985. Particolari finiture interne.





Piano secondo. Quadri di comando celle 7/B-8/B-9/B: stagionatura.



Lampada cattura insetti. 01B -018



Piano secondo. Comandi e sensori posti all'interno delle celle di stagionatura.





Piano secondo. Cella 8/B: Stagionatura. Mod. Travaglini WS 51. Il motore è in comune con il 7B. Anno di messa in servizio: 1985. Particolari finiture interne.





Piano secondo. Cella 9/B: Stagionatura. Mod. Travaglini WAS 300 P.C. 22,5 Kw. Anno di messa in servizio: 1987. Particolari finiture interne. Sala macchine.





Piano secondo – Locale 10. Forno c/generatore di fumo. Mod. Fessman/Tak Tribus 705. 8 Kw.
Anno di messa in servizio: 2007 – cod.02B-001





Piano secondo – Locale 41. Forno c/generatore di fumo. Mod. Fessman/Tak Tribus 705. 8 Kw.
Anno di messa in servizio: 2007 – cod.02B-001





Piano secondo – Locale 10. Forno e affumicatoio 1. Particolari finiture cella e forno.

Forno c/generatore di fumo, Mod. Verinox Simply EM45A. 8,7 Kw. Anno di messa in servizio: 1999 – cod.02B-000





Piano secondo – Locale 10. Forno e affumicatoio 1. Particolari finiture cella e forno.

Forno c/generatore di fumo. Mod. Verinox Simply EM45A. 8,7 Kw. Anno di messa in servizio:
1999 – cod.02B-000



Piano secondo – Locale 41. Particolari infiltrazioni dal plafone.
 Sacchi di farina di legno n.13.
 Forno c/generatore di fumo. Mod. Fessman/Tak Tribus 705. 8 Kw.





Piano secondo – Locale 42. Sala macchine. Particolari macchinari.



Tribunale di Sondrio – R.G. n.2/2022 Concordato Preventivo



Piano secondo – Locale 42. Sala macchine. Particolari macchinari.





Piano secondo. Cella 10/B: Stagionatura. Mod. Travaglini LSS 110.3 Kw. Anno di messa in servizio: 1986. Particolari finiture interne. Carrelli inox a ripiani.





Piano secondo. Cella 11/B: Stagionatura. Mod. Travaglini WS 120.1453. 8 Kw. Anno di messa in servizio: 1990. Particolari finiture interne.





Piano secondo. Cella 12/B: Stagionatura. Mod. Travaglini WA 120.1452. 8 Kw. Anno di messa in servizio: 1990. Particolari finiture interne.



Piano secondo. Locale 13. Magazzino, materie sussidiarie.
Particolari finiture interne e merce presente.





Piano secondo. Locale 13. Magazzino, materie sussidiarie.
Particolari finiture interne e merce presente.





Piano secondo. Cella 13/B: Essiccatoio. Mod. Travaglini WAA 35D, 24 Kw. Anno di messa in servizio: 2006. Particolari finiture interne.





Piano secondo. Locale 14. Appendimento prosciutti



Piano secondo. Locale 15. Appendimento prosciutti. Tavolo



Piano secondo. Locale 15. Appendimento prosciutti. Etichettatrice Bizerba Mod. GLP. 0,1 Kw. Anno di messa in servizio: 2012, 04-014



Piano secondo. Locale 14. Appendimento prosciutti. Clippatrice. Mod. Arigossi in alluminio.
Anno di messa in servizio: 1992. 01B-005



Piano secondo. Locale 15. Appendimento prosciutti. Impianto di condizionamento. Mod.
S.A.R.F.E. AUT 007. 6,5 Kw, Cod.01B-009

Piano secondo. Locale 14-15. Appendimento prosciutti.



Schermo e tastiera con lettore bar code



Vasche in plastica – carrello inox



Tavolo e lancia

Piano secondo. Locale 15. Appendimento prosciutti.



Muletto. Mod. BT SWE 120 Kg. 1,200. 1,2 Kw. Anno di messa in servizio: 2012.
cod 01B-011





Muletto. Mod. BT SWE 120 Kg. 1,200. 1,2 Kw. Anno di messa in servizio: 2012.
 cod 01B-011





Piano secondo. Cella 14/B: Stagionatura. Mod. Travaglini WDJ350. 25 Kw. Anno di messa in servizio: 2010. Particolari finiture interne.





Piano secondo. Cella 15/B: Stagionatura. Mod. Travaglini WDJ350. Il motore è in comune con il 14B. Anno di messa in servizio: 2010. Particolari finiture interne.





Piano secondo. Ascensore C non funzionante.
Locale n.11: sala macchine.





Piano secondo. Locale n.44. Lavaprodotti. Mod. Colussi Ermes 5191. 55 Kw. Anno di messa in servizio: 2004, 03B-000





Piano secondo. Corridoio lato sud/ovest. Accesso bagni e montacarichi A





Piano secondo. Corridoio lato sud/ovest. Finiture bagni.





Piano secondo, Corridoio lato sud/ovest

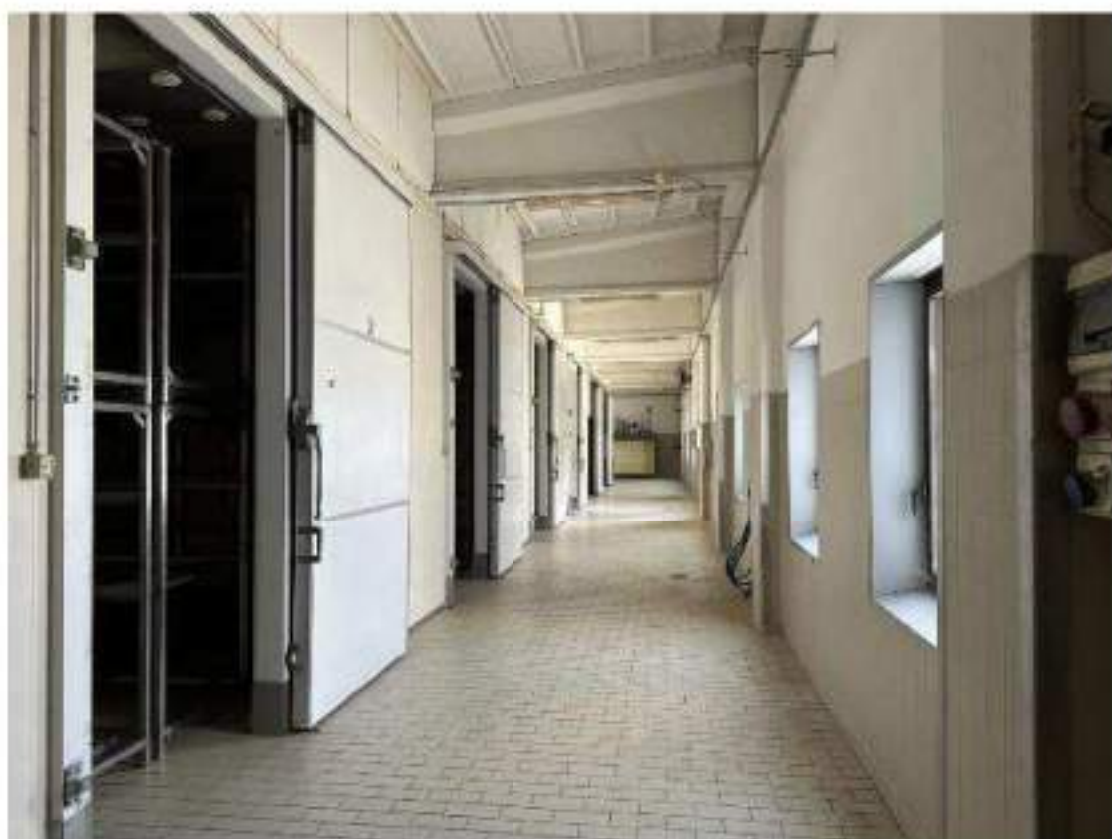
Pressa oleodinamica per speck. Mod. Abbate Gabriele. 1,6. Anno di messa in servizio: 1991
Cod.01B-010



n.2 Lampade cattura-insetti a collante Mod. Derby Coll 215. 30 w, Cod.01B-019 - 01B-018



Piano secondo. Corridoio lato nord





Piano secondo. Corridoio lato nord
Montacarichi B, transpallet, porta sacchi in acciaio



Transpallet



Piano secondo. Corridoio lato nord/est

Cassone in acciaio inox, per lavaggio macchinari, con anta a ribalta e pompa per liquami



Allegato 6

Comune di Dubino (SO)

Frazione Nuova Olonio, Via Spluga n.110

Allegato fotografico Beni mobili Copertura capannone

Capannone a destinazione produttiva con uffici C.F. Fg.7

mapp.236 sub.4 ai piani T-1-2, e appartamento al C.F. Fg.7

mapp.236 sub.2 al piano 1



Comune di Dubino – Frazione Nuova Olonio, Via Spluga n.110, capannone censito al C.F.
Foglio 7 mappale 236 subalterni 2-4
Finiture copertura - Particolari pannelli solari – macchina unità di raffrescamento.





Comune di Dubino – Frazione Nuova Olonio, Via Spluga n.110, capannone censito al C.F.
Foglio 7 mappale 236 subalterni 2-4
Finiture copertura - Particolari pannelli solari.





Comune di Dubino – Frazione Nuova Olonio, Via Spluga n.110, capannone censito al C.F.
Foglio 7 mappale 236 subalterni 2-4
Finiture copertura - Particolari pannelli solari.





Comune di Dubino – Frazione Nuova Olonio, Via Spluga n.110, capannone censito al C.F.
Foglio 7 mappale 236 subalterni 2-4
Finiture copertura - Macchina unità di raffrescamento.





Comune di Dubino – Frazione Nuova Olonio, Via Spluga n.110, capannone censito al C.F.
Foglio 7 mappale 236 subalterni 2-4
Finiture copertura - Macchina unità di raffrescamento.





Comune di Dubino – Frazione Nuova Olonio, Via Spluga n.110, capannone censito al C.F.
Foglio 7 mappale 236 subalterni 2-4
Finiture copertura - Macchina unità di raffrescamento.

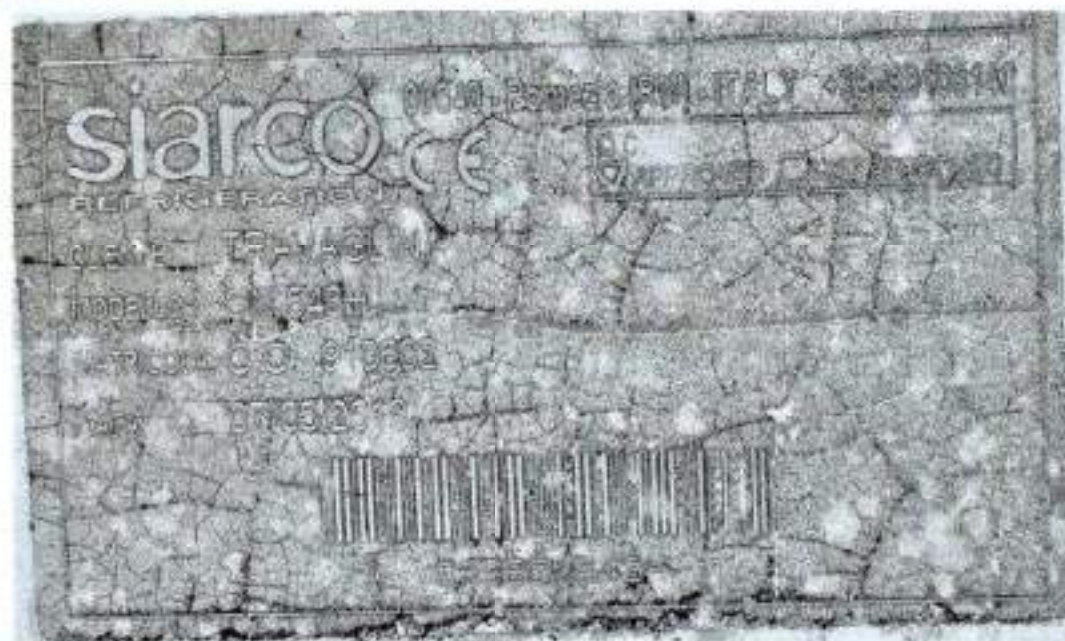
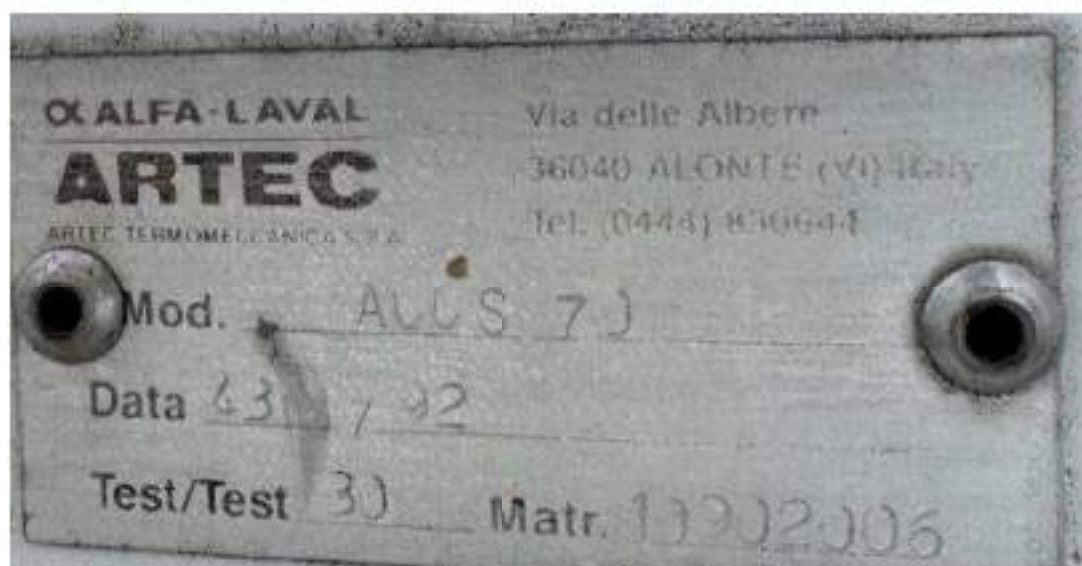




Comune di Dubino – Frazione Nuova Olonio, Via Spluga n.110, capannone censito al C.F.
Foglio 7 mappale 236 subalterni 2-4
Finiture copertura - Macchina unità di raffrescamento.



Comune di Dubino – Frazione Nuova Olonio, Via Spluga n.110, capannone censito al C.F.
Foglio 7 mappale 236 subalterni 2-4. Specifiche tecniche macchina unità di raffreddamento.



Comune di Dubino – Frazione Nuova Olonio, Via Spluga n.110, capannone censito al C.F.
Foglio 7 mappale 236 subalterni 2-4. Specifiche tecniche macchina unità di raffrescamento.



Comune di Dubino – Frazione Nuova Olonio, Via Spluga n.110, capannone censito al C.F.
Foglio 7 mappale 236 subalterni 2-4. Specifiche tecniche macchina unità di raffrescamento.

ECO REFRIGERAZIONE
Head Office: 33050 POCENIA UDINE ITALY
Telephone +39 0432.772.001
Telefax +39 0432.779.594 **CE**

MODEL **KCE62B2H** MADE IN ITALY / EU

DATE **23/04/2010**

SERIAL N° **BS201000591**

PS (Max. allowable pressure) **35 BAR**


MOTOR N° **02**


R.P.M. **890**

MOTOR FEED V/ph/Hz **400V/3/50HZ**

W MOT. TOT. **1200**

A MOT. TOT. **2.4**

FEED 

W TOT. 

ECO REFRIGERAZIONE
Head Office: 33050 POCENIA UDINE ITALY
Telephone +39 0432.772.001
Telefax +39 0432.779.594 **CE**

MODEL **KCE51A4H** MADE IN ITALY / EU

DATE **23/04/2010**

SERIAL N° **BS201000566**

PS (Max. allowable pressure) **35 BAR**

MOTOR N° **01**

R.P.M. **1390**

MOTOR FEED V/ph/Hz **400V/3/50 HZ**

W MOT. TOT. **720**

A MOT. TOT. **1.41**

FEED 

W TOT. 

ALFA LAVAL
ARTEC
ARTEC TERMOMECCANICA SPA

Via delle Albere
36040 ALONTE (VI) Italy
Tel. (0444) 830644

Mod. **AGCS** **38**

Data **10** / **02**

Test/Test **30** Matr. **10902003**

Comune di Dubino – Frazione Nuova Olonio, Via Spluga n.110, capannone censito al C.F.
Foglio 7 mappale 236 subalterni 2-4. Specifiche tecniche macchina unità di raffrescamento.



Comune di Dubino – Frazione Nuova Olonio, Via Spluga n.110, capannone censito al C.F. Foglio 7 mappale 236 subalterni 2-4. Specifiche tecniche macchina unità di raffreddamento.



Comune di Dubino – Frazione Nuova Olonio, Via Spluga n.110, capannone censito al C.F.
Foglio 7 mappale 236 subalterni 2-4. Specifiche tecniche macchina unità di raffreddamento.



Comune di Dubino – Frazione Nuova Olonio, Via Spluga n.110, capannone censito al C.F.
Foglio 7 mappale 236 subalterni 2-4. Specifiche tecniche macchina unità di raffreddamento.

 CROCCO G. & C. Via Paullo, 3 20067 Tribiano (MI) Italia Tel 02/9064094 90632201 Fax 02/9064112			
Modello/Model		Matricola Serial N.	
CN 17/V		05/0294/02/01	
Motori Elettrici		Electric Motors	
Volt. 400		ph 3	
W 1560	 A 2.7	W 1100	Y A 1.58

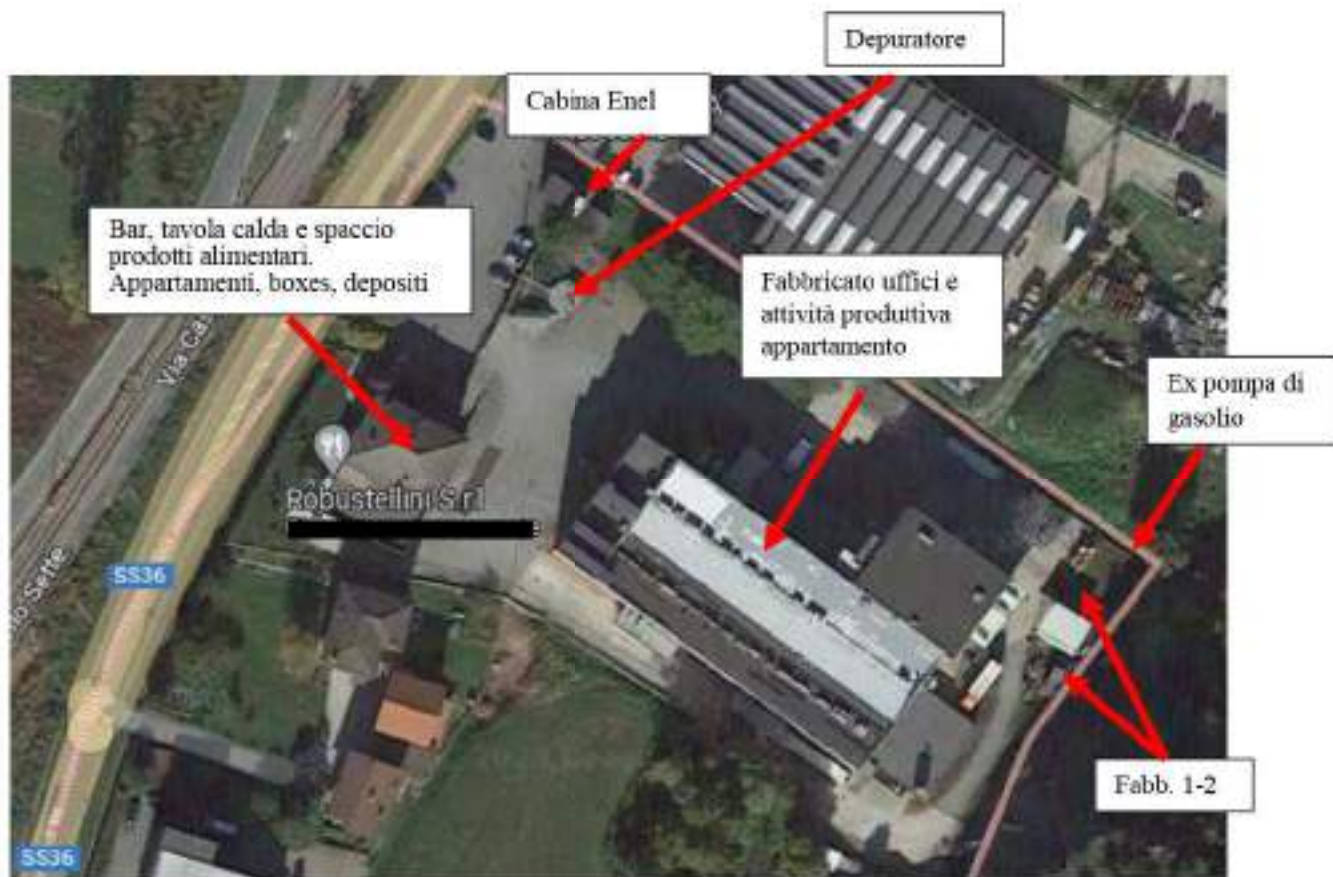
 CROCCO G. & C. Via Paullo, 3 20067 Tribiano (MI) Italia Tel 02/9064094 90632201 Fax 02/9064112			
Modello/Model		Matricola Serial N.	
CNX 80/H		981453	
Motori Elettrici		Electric Motors	
Volt. 400		ph 3	
W 1560	 A 2.7	W 1100	Y A 1.58

Allegato 7

Comune di Dubino (SO)
Frazione Nuova Olonio, Via Spluga n.110

Allegato fotografico ***Beni mobili***

Unità a destinazione bar, tavola calda,
spaccio prodotti alimentari
C.F. Fg.7 mapp.230 sub.14



Comune di Dubino (SO), Via Spluga n. 110 – Frazione Nuova Olonio.

Particolare vista aerea compendio ditta Robustellini S.r.l., costituito da fabbricato (mappale 230), a destinazione abitativa e commerciale con bar, tavola calda e spaccio prodotti alimentari, capannone (mappale 236) con destinazione uffici e attività produttiva dedita alla produzione di insaccati, cabina Enel al mappale 334, aree esterne di pertinenza ai mappali 234-334-335-301-304-230.

Fabbricati censite al C.F.:

- foglio 7 mappale 230 subalterni 8-9-10-11-12-13-14-15-16,
- foglio 7 mappale 236 subalterni 2-4;
- foglio 7 mappale 334.

Aree di pertinenza censite al C.T. Foglio 7 mappali 234-335-301-304, foglio 9 mappale 41.



Area spaccio prodotti.

Scaffali esposizione realizzato in castagno tinto, con ripiani e angolare.

Scaffali bassi sotto finestra realizzato in castagno tinto, con ripiani. Tavolini con ripiano in legno. Mobile rosso a quattro ripiani. Mensole poste all'ingresso





Area spaccio prodotti.

Frigorifero verticale Spaccio Mod. Coldar mac 2. 1,800 Kw.

Anno di messa in servizio: 2007. Cod. Sp.009





Area spaccio prodotti.

Bancone frigorifero modello Florida statico, troncone di destra interamente in acciaio inox 1/10, dallo sviluppo totale circa 640 cm. Anno 2007





Area spaccio prodotti.

Bancone frigorifero modello Florida statico, troncone di destra interamente in acciaio inox 1/10, dallo sviluppo totale circa 640 cm. Anno 2007





Area spaccio prodotti.

Bancone frigorifero modello Florida statico, troncone di destra interamente in acciaio inox 1/10, dallo sviluppo totale circa 640 cm. Anno 2007



Pedana in panforte rivestito ad uso passatoio lavabile



Bancone frigorifero modello Florida statico, troncone di destra interamente in acciaio inox 1/10, dallo sviluppo totale circa 640 cm. Anno 2007





Area spaccio prodotti.

Scrivania con cassetti e vani superiori



Banco cassa sagomato in legno castagno tinto, parte interna con ricavato vano giorno rivestito internamente in laminato plastico ed esternamente in acciaio.



Banco cassa sagomato in legno castagno tinto, parte interna con ricavato vano giorno rivestito internamente in laminato plastico ed esternamente in acciaio.



Schermo, computer HP, gruppo continuità, cassa digitale con stampante scontrini, calcolatrice, stampante Dell B2360dn



Computer HP, gruppo continuità APC 500, stampante Dell B2360dn





Area spaccio prodotti.

Bilancia Bizerba 0,190 Kw. Anno di messa in servizio: 2020. Cod, Sp-028



Bilancia Bizerba 0,190 Kw. Anno di messa in servizio: 2020. Cod, Sp-029



Area spaccio prodotti.

Scaffale per pane in legno castagno dotato di ante e cassettiere e ripiani



Armadio aperto con due contenitori e un ripiano per telefono



Area spaccio prodotti.

Confezionatrice sottovuoto Mod. Turbovac, 3,500 Kw, Anno di messa in servizio: 2009.
Cod, Sp-017





Area spaccio prodotti.

Piastra scaldapanini. 2,800 Kw. Anno di messa in servizio: 2009. Cod. Sp-02



Frigo a colonna dei prodotti in offerta Mod. Tecnofrigo. 0,600 Kw. Anno di messa in servizio: 2007. Cod. Sp-010



Area spaccio prodotti.

Affettatrice banco spaccio Mod. OMAS - L35S. Anno di messa in servizio: 2009.

Cod. Sp-016A





Area spaccio prodotti.

Affettatrice banco spaccio Mod. OMAS - CA 35E. Anno di messa in servizio: 2009.
Cod. Sp-016



Lavandino in acciaio





Area bar.

Frigo a colonna per bevande. Klimaitalia - CL 372 VG – 370 lt – temperatura 0/+10





Area bar.

Lampada cattura-insetti a collante Mod. Derby Coll 215. 0,036 Kw. Cod. Sp-027

Specchio tipo stradale per verificare accesso clienti



Lampada cattura-insetti a collante Mod. Derby Coll 215. 0,036 Kw. Cod. Sp-026



Area bar.

Mobili in acciaio inox posti nel retro cassa.



Armadio aperto di legno con ganci, posto nel retro cassa.



Area bar.

Bancone bar





Area bar. Arredamento e finiture area bar.



Tavolo con sedute sagomate



Area bar.

Bar: Bancone cassa stonato di legno con rivestimento in acciaio. Dotato di lavandino e ripiano superiore in acciaio, e porzione arrotondata di raccordo con bancone bar. Tastiera, cassa digitale, sportello cassa.





Frigocassettiera bar lato Ovest Mod. Embraco Aspera. 0,750 Kw. Un anta + 4 cassetti + 8 vani superiori per bottiglie. Cod. Sp. 006





Area bar.

Finiture area bancone bar





Area bar.

Finiture area bancone bar





Area bar. Vetrina frigo dolci Mod. Embraco Aspera. 0,750 Kw.

Anno di messa in servizio: 2007. Cod. Sp-005

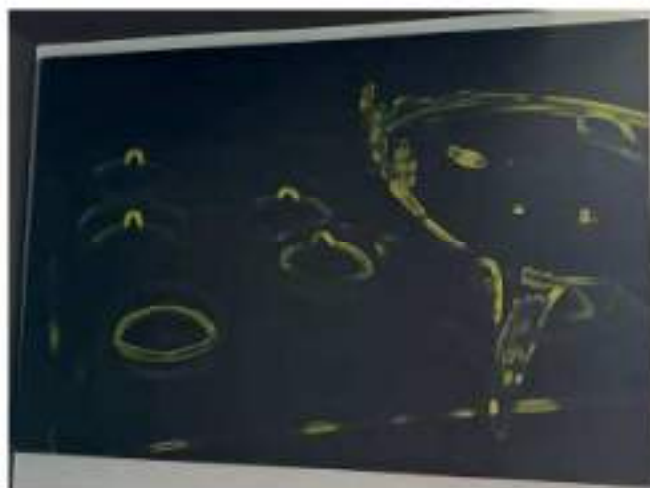


Frigocassettiera bar lato Est Mod. Embraco Aspera. 0,750 Kw. Tre ante + 2 cassetti. Anno di messa in servizio: 2007. Cod. Sp-007



Area bar.

Stampe varie misure.



Sensore antitaccheggio CROSS POINT XS





Area bar.

Finiture area esterna. Particolari tavoli e seggiole.





Area Tavola calda

Finiture area fronte bancone tavola calda. Box di legno con 5 mensole



Bancone tavola calda. 4,500 Kw. Anno di messa in servizio: 2009 - vani scalda vivande n.3+1.
Cod. Sp.020



Area Tavola calda

Bancone tavola calda. 4,500 Kw. Anno di messa in servizio: 2009 - vani scalda vivande n.3+1.

Cod. Sp.020





Area Tavola calda

Bancone tavola calda. 4,500 Kw. Anno di messa in servizio: 2009 - vani scalda vivande n.3+1.

Cod. Sp.020



Colonna a nastro segna percorso n.2



Mobile in acciaio inox - 3 ante+1 lavandino+4 cassetti. Spillatore per birra.



Mobile in acciaio inox - 2 ante+3 cassetti con sottostante sportello.

Forno a microonde, 1,400 Kw. Anno di messa in servizio: 2009. Cod. Sp-022



Cassa bancone tavola calda - 01B-008



n.2 Frigo orizzontale affettati Mod. Mondialgroup. 0,900 Kw.

Anno di messa in servizio: 2005. Cod. Sp-011 - Sp.012



Raccoglitore quadrato a muro n.2



Televisore Sansung DVB HD ready SRS



Impianto di condizionamento bagno clienti. Condizionatore locale bagni Mod. Climair. 1,000 Kw a inverter. Anno di messa in servizio: 2007. Sp.035





Disimpegno di accesso alla cucina, al bar/tavola calda e allo spaccio



Quadro elettrico



Disimpegno di accesso alla cucina, al bar/tavola calda e allo spaccio

Frigo a colonna formaggi Mod. Ifi. 0,700 Kw. Anno di messa in servizio: 2005. Cond. SP-014



Cella salumi Mod. Mondialgroup. 0,850 Kw. Anno di messa in servizio: 2005. Cod.00-013



Disimpegno di accesso alla cucina, al bar/tavola calda e allo spaccio

Cella salumi Mod. Mondialgroup, 0,850 Kw. Anno di messa in servizio: 2005. Cod.00-013



Cella salumi Mod. Mondialgroup, 0,850 Kw. Anno di messa in servizio: 2005. Cod.00-013



Cella salumi Mod. Mondialgroup. 0,850 Kw. Anno di messa in servizio: 2007. Cod. SP.-013
Impianto ubicato nel deposito al sub.11



Spaccio. Frigorifero murale Mod. Coldar mac 2. 1,800 Kw. Anno di messa in servizio: 2007.
Cod. SP-009. Ubicato nella gola di lupo del deposito al sub.10.



Impianti frigoriferi locale bar/tavola calda/spaccio, ubicati nel deposito al sub.13.



Impianti frigoriferi locale bar/tavola calda/spaccio, Cod. SP-005, ubicati nel deposito al sub.13.



Impianti frigoriferi locale bar/tavola calda/spaccio. Cod. SP-007, ubicati nel deposito al sub.13.



Impianti frigoriferi locale bar/tavola calda/spaccio. Cod. SP-006, ubicati nel deposito al sub.13.



Area Cucina

Finiture cucina





Area Cucina

Finiture cappa centrale.



Armadio basso in acciaio inox a due ripiani con ante scorrevoli



Area Cucina

Marca: GICO - Blocco 4 fuochi a gas con due forni





Area Cucina

Bollitore pasta cucina. 6,000 Kw.

Anno di messa in servizio: 2010, Sp-034



Piastra di cottura cucina. 10,000 Kw. Anno di messa in servizio: 2010. Sp-032



Area Cucina

Friggitrice cucina. 9,000 Kw.

Anno di messa in servizio: 2010, Cod. Sp-033



Armadio basso in acciaio inox a due ripiani con ante scorrevoli + elemento a 4 cassetti



Area Cucina

Frigocassettiera cucina Mod. Embraco Aspera. 0,700 Kw. lunghezza cm.200 x 70 larghezza, due ante + 4 cassetti. Anno di messa in servizio: 2005



Lavandino in acciaio inox e tavolo di collegamento ad angolo retto



Area Cucina

Affettatrice, tritacarni, frullatore, scaldavivande. Varie stoviglie.





Area Cucina

Frigoarmadio cucina Mod. Embraco Aspera. 0,700 Kw. Anno di messa in servizio: 2005.
Cod.Sp-002



Forno Mod. Rational. 10,000 Kw. Anno di messa in servizio: 2009. Cod. Sp-018



Area Cucina

Abbattitore di temperatura Mod. IRINOX. 1,300 Kw.

Anno di messa in servizio: 2010, Cod. Sp-031



Tavoli in acciaio con lavandino



Area Cucina

Lavastoviglie cucina. 6,650 Kw. Anno di messa in servizio: 2009. Cod. Sp-023



Lampada cattura-insetti a collante Mod. Derby Coll 215. 0,036 Kw. Cod. Sp-025



Impianto Banco Frigo Mod. FloridaStatico CBS. Sp-000, ubicato esternamente sull'area di pertinenza a sud censita al mappale 230.



Impianti Frigocassettiera cucina Mod. Embraco Aspera. 0,700 Kw. Cod.Sp-001, e Frigoarmadio cucina Mod. Embraco Aspera. 0,700 Kw. Cod.Sp-002. ubicati esternamente sull'area di pertinenza a sud censita al mappale 230.



Condizionatore locale tavola calda Mod. Mitsubishi PUHZ. 9,000 Kw a inverter.
Anno di messa in servizio: 2007- Cod.SP-004. Impianto ubicato nel box al sub.13



Centrale termica ad uso del bar/tavola calda/ spaccio prodotti alimentari.

